

ლაბა სურამის
გეოერთალური გეგმის განვითარების
ცოცხაფლია

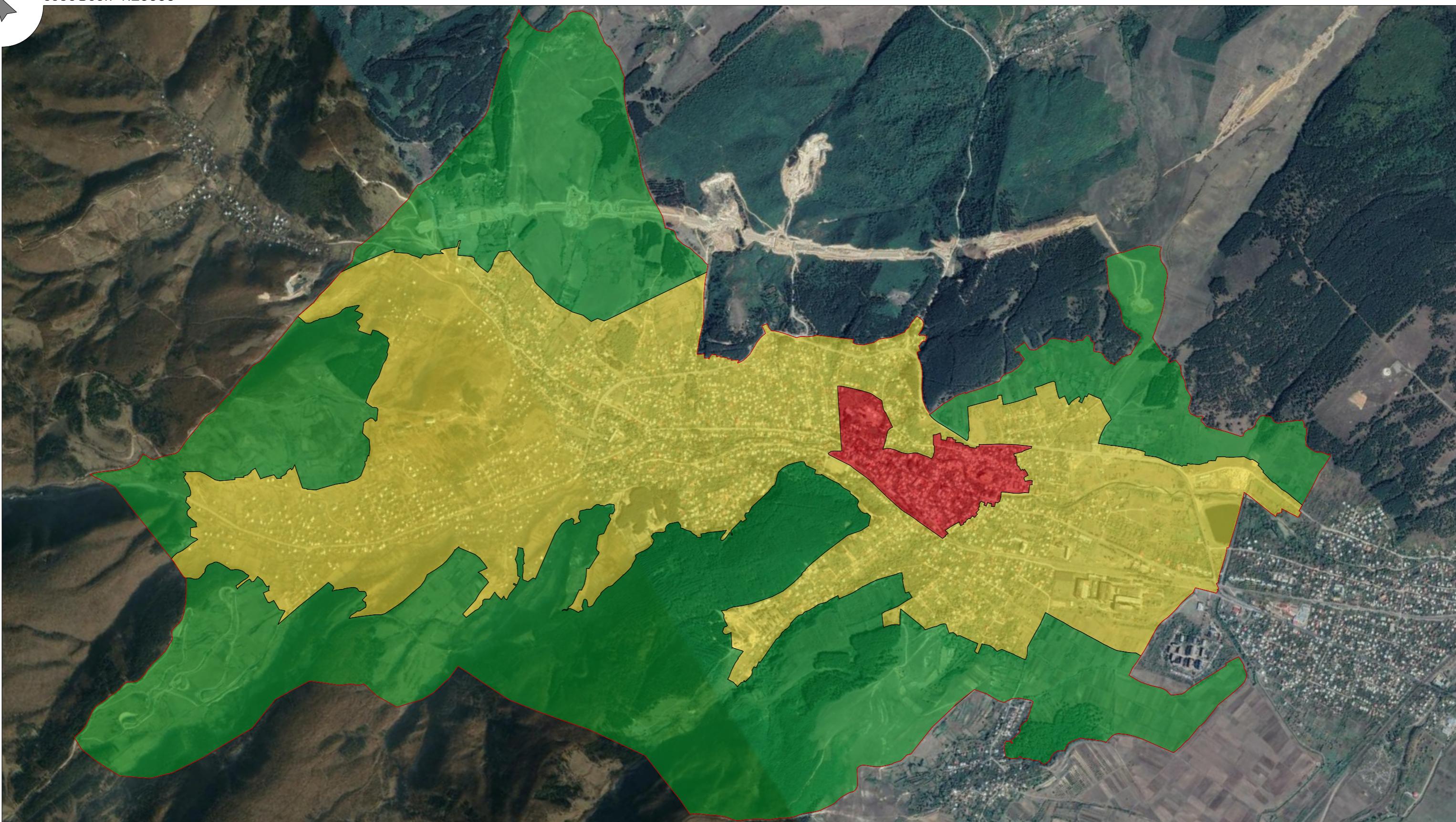
სარჩევი

- 01 თერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება
- 02 ცენტრალური უპის გამოვლენა
- 03 სურამის არსებული მიზიდვის ცენტრები
- 04 სურამის არსებული მიზიდვის ცენტრების გაძლიერება
- 05 სურამის საკროეპტო მიზიდვის ცენტრები
- 06 არსებული საინტერესო ობიექტების რუკა
- 07 სურამის საკროეპტო და არსებული ობიექტების რუკა
- 08 ცენტრალური კარი ფინანსურული საავალყოფოს აღგილას
- 09 რეინიშზის ხაზის ბულვარად გადაკეთება
- 10 საფეხავლო კავშირი სურამის ციხესა და ბულვარს შორის
- 11 საფეხავლო ზონა სურამის ციხეს გარშემო
- 12 ტურისტული ჰაბი
- 13 სურამის ტბის გამოყენების პოტენციალი
- 14 თერმული წყლები
- 15 "ბაწაკის" ტერიტორიაზე პარკის მოწყობა
- 16 შემის ეარენის ტერიტორია
- 17 სპორტული კომპლექსი
- 18 სკოლებით უზრუნველყოფა – საკროეპტო გადაწყვეტა
- 19 საბავშვო ბალიგით უზრუნველყოფა – საკროეპტო გადაწყვეტა
- 20 სანატორიუმები და სასტუმროები
- 21 საკროეპტო სანატორიუმებისა და სასტუმროების ტერიტორიები
- 22 სოფლის მეურნეობის განვითარება სურამსა და მიმღებარე სოფლები
- 23 სპორტის რჩევები
- 24 ლასახლების შილა სივრცეში სასაფლაოების დახურვა
- 25 გარე ტურისტული მარშრუტები
- 26 გარე ტურისტული მარშრუტები
- 27 გარე ტურისტული მარშრუტები
- 28 შილა ტურისტული მარშრუტები
- 29 ტურისტული განვითარების ხელვა
- 30 ტურისტული განვითარების ხელვა
- 31 ტურისტული განვითარების ხელვა
- 32 ლირაზული და სახასიათო შენობების რუკა
- 33 შეზღუდვების რუკა
- 34 მდინარის შეზღუდვის ზონა
- 35 მდინარის შეზღუდვის ზონა
- 36 მდინარის შეზღუდვის ზონა
- 37 მდინარის შეზღუდვის ზონა
- 38 მდინარის შეზღუდვის ზონა
- 39 ფუნესიური ზონირების რუკა
- 40 ფუნესიური ქვეზონების რუკა
- 41 გმ/გლგ არეალების გამოვლენა
- 42 სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა
- 43 სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

გებმარცხილი ვრცელები

(საპროექტო გადაწყვეტილი)





კონტაქტი

- ცენტრალური ზონა (განაშენის გეგმის არეალი)
- შუალედური ზონა
- პერიფერიული ზონა

დაბა სერამის საზღვარი წინამდებარე პროექტით დადგენილია ფიზიკური და ლოკაციური კვლევის საფუძველზე. აქლი საზღვარი უმთხვეწილად მიჰყვება სერამის თემისა და საჯარო რეასიტრის მონაცემებით დადგენილ კვარტლების საზღვარს. სალეულ შემთხვევებში საზღვარი დაზუსტებულია ფიზიკური გარემოსა და სატყოო უზრების რეგისტრირებული საზღვრების შესაბამისად.

გარდა დაბა სერამის საზღვრისა, გამოვლენილია დაბის ცენტრის. შუალედური და პერიფერიული ზონის საზღვრები.

ცენტრალური ზონის ფართობი შეადგენს 404 645 კმ.²-ს და მოიცავს ტერიტორიებს საკონცენტრირებულ განვითარებულ მარინის უნიკალურ სურაულას შორის. ამავე ზონის შემოწმის ფსეუდოტრიული სასავალყოფო და მიზე მიმღებარე ტერიტორიები.

შუალედური ზონა (6 618 676 კმ.²) მოიცავს განაშენის გეგმით დაგეგმილ გასანაშენის ტერიტორიებს.

პერიფერიული ზონა (8 240 382 კმ.²) ძირითადად სატყოო და სასოფლო-სამუშაოები ზონებს მოიცავს.

კვარტები ასალ საზღვარში დაბა სერამის ფართობი შეადგენს 15 263 703 კმ.²-ს.

დაბა სერამის
ზონირებური განვითარების
კონცენტრი

| კონტაქტი | კონცენტრი | განვითარება |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| ■ | ფიზიკური | განვითარებული |
| ■ | კომუნიკაციური | განვითარებული |
| ■ | არეალური | განვითარებული |
| | არამართებული | განვითარებული |



ნინასაკაროებაზო კვლევის მონაცემებზე დაყრდნობით შეფასდა სურამის განვითარების სარისები და სტრუქტურა. გამოვლინდა საზოგადოებრივად პატიური არაული, აავა ღრმული გამოვლინდა სურამის ისტორიული ტრადიციულების მენე არაული. შეფასდა გენეგენის ფარგლებში საზოგადოებრივი პატიურებისათვის გამოსალები ზერიტორია. ყოველივე ზემოთ მისამისა და გეოგრაფიული მდგრადრეობის საფუძველზე გამოვლინდა სურამის ზერიტორიულ-სტრუქტურული სახელმწიფო უნიტი.

საკროებული ცენტრის მოწვავს სრუამის ციხეს და მის მიმღებარება განვითარებას, საკროებული ცენტრის მოწვავლი უკავშირო საფრანგეთი ზოგადი გარემონტის და საკროებული გალვანის რეკონსტრუქციაზე, ყრილი რეკონსტრუქციის სამგერს, განვითარებას რესტავრაციის კურსის გასწორების ვიდრე მდინარე სერაფილამი, პირველ საჯარო სკოლას, ფინანსურულ საკვალიფიკაციის და მის მიმღებარება განვითარებას.

ასეთი კონფიგურაციით საკროებული ცენტრი მოწვავს ფაქტორის არსებულ აქტიურ ზონებსა და საკროებული გადაწყვეტილით დაგეგმილ მიზანვის ცენტრის.

სანტიკალური ზორა დაახლოებით 40 ჰა-ს და გამოიჩინება მრავალფეროვანი ლანდშაფტით: აქ გვხვდება მღვინარე, ალაზრ, პარკი, გაუსახილისახელი ტერიტორია, ჟირიგზის ტერასა, სისხლის ბრძოლი და ა.შ.

გამოიციანა იქადან, რომ ფიზიკური გარეობრივი და ორგანიზუაციური კვლევები ვისტა გამოიციანა და მათ შემთხვევაში იყო გადალი დიგიტალური ციფრული მოწყობით დაგჭირდებოდა მის სურააპის ზემოთის მიმდევრულ და ეს მასალები ჩაბარებული და მიღებალია დაკავშირდის მიზან სამოწმოს უზრუნველყოფის კვლევითი კომავრობითი აა ეტაპე აღარ არის თავის გამოიღებილი განვითარებით.

აასათანავე სსოფლებისა და სკრინების მასალებში, რომლებიც დამატავებულია ხევების სტანდარტის და წარმოჭერის განხილულია ყველა ის კატეგორია რომა რომლიც დაგენერილის ხენტრიული ზორაში. შესაბამისად აასათანი, გარემოსდაცვითი დოკუმენტების არ ეცლებავის მომზადება ხენტრიული ზონისთვის განსაღებებულად არ წარმოაღებას აუცილებლობას, რაც გათვალისწინებულია კილე ხელშეკრულებით.

1988 სურამის

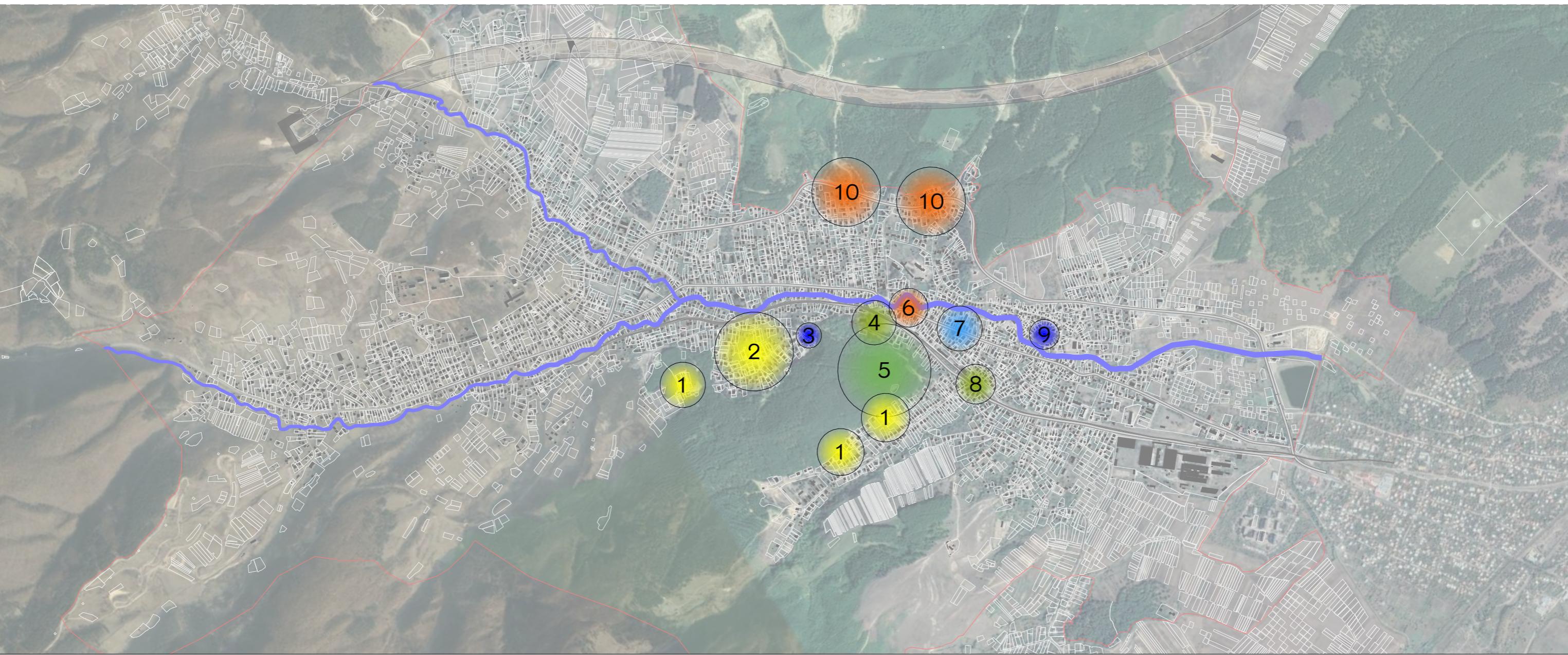
10.02.2020 | ଫ୍ରଣ୍ଡମାର୍କ୍ଟ୍ ଆଇଏୟୁ

არსებული და საპროექტო მიზიდვის ცენტრები

LTD. URBANICA
შპს ურბანიკა



- სასტუმროები
- საოჯახო სასტუმროების უბანი
- ლასია უკრაინეს სახლ-მუზეუმი
- სარაგო/საფეხურთო მოადანი
- სურამის ტყე
- კომისიუსლი ცენტრი (გაღაზიაბი, საზ.კვების ობიექტი)
- სოფიალური ცენტრი (პარკი, ბიბლიოთეკა)
- საორგანიზო მოადანი და ეკლესია
- სურამის ციხე
- ნაზუქების რეალიზაცია



არსებული მდგრადირიგით სურამი არ გამოიჩინა მიზიდვის ცენტრების არსებულითა და არც მათი სიმძლავრით. რეალურად დაბის კომისიუსლი ცენტრი რესტავრის უზრისა და მდ. სურამულას კეთაზე, სადაც თავმოყრილია რამდენიმე მაღაზისა და არის კვების გადამზადები. აკვარი სასტუმრო (გათუაბი და კა-ემ-ჯი), თავსა საგოლოოდ ასეთი კომალების ვერ ახლავს მნიშვნელოვან გავლენას გარეობრი. ცენტრის ფუნქციები ალმოსავლების, ხაშურის მიმართულებითაც გრძელდება, რაც გამოსატულია რეანის ცენტრის, როგორც შეხვედრების აღმილისა და პარკის სახით სადაც ფუნქციონირებს მსირე ზომის ბიბლიოთეკა. პარკი თავისი ზომებით გამომდინარე აშენარაც ვერ ასრულებს მასზე დაკისრებულ მოვალეობას. რაც განსაკუთრებულად თვალსაწინეულის აერიოლები. მისი ზომითი საშუალოებრივი 75x35 მეტრი, ანუ დაკანებული 2600 კვ.მ. საიდანაც დიდ ნაწილს ამ აკრში გათიავსებული ბიბლიოთეკა და უმოქმედო კიბოთეაზრი იკავებს. ყველაზე აკტიური ზონა თგილისი სენაკის მაზისტრალზე გათიავსებული სავაჭრო ჯილდობის ტერიტორია სადაც აღმილობითი მოსახლეობა ძირითადად ნაზუქების რეალიზაციითა დაკავებული.

ზეჯენის კატიურდება სურამის ტყის ჩრდილოეთ მონაკვეთი, სადაც დამსვენებლები ატარებენ ქირითაც დროს. ზეჯენის კატიურდება ზედიდის უბანში ატიურობის ზრდა, რაც დაკავშირებული აპ გევრი საოჯახო სასტუმროს არსებობით. იგივე მდგრადირიგა გაიკავშივს სამზრითის ფარზე, რომელიც უმარტოდ ემიგრება სურამის ტყეს.

ვაიზოლური აკტივობა შეიძლება ლასია უკრაინეს სახლ-მუზეუმის უკრაინებაზე" უკრაინელი სტუმრები წამოდიან. აღსანიშნავია რომ გოლო წლებში, მუზეუმის არსათანადო მდგრადირიგის გამო ის აკტივობა თითოების მომლილია.

უკანასკნელ წლებში სურამის ტყის ჩრდილო დასავლეთით ნარმილივა აკტივობის ახალი კერა, რასაც ხელი შეუცველ სასტუმრო სურამის ფანესიონირებამ და მიმღებარე ტერიტორიების განვითარებაში. სამუნებარებელ მინიმალურია სურამის სისის გავლენა აკტიურიგაზე, რაც განვითრებულია სისის გარეშემო მოწვევის გადამზადები გენერაცირებითა და ატრაქციების ნაკლებობით. მთლიანობაში არსებული მდგრადირიგით სურამი განისაზღვრის მიზიდვის ცენტრების და ტურისტული ატრაქციების მავით დაფინანსდება.

დაგა სურამის განვითარების განვითარების ცენტრები

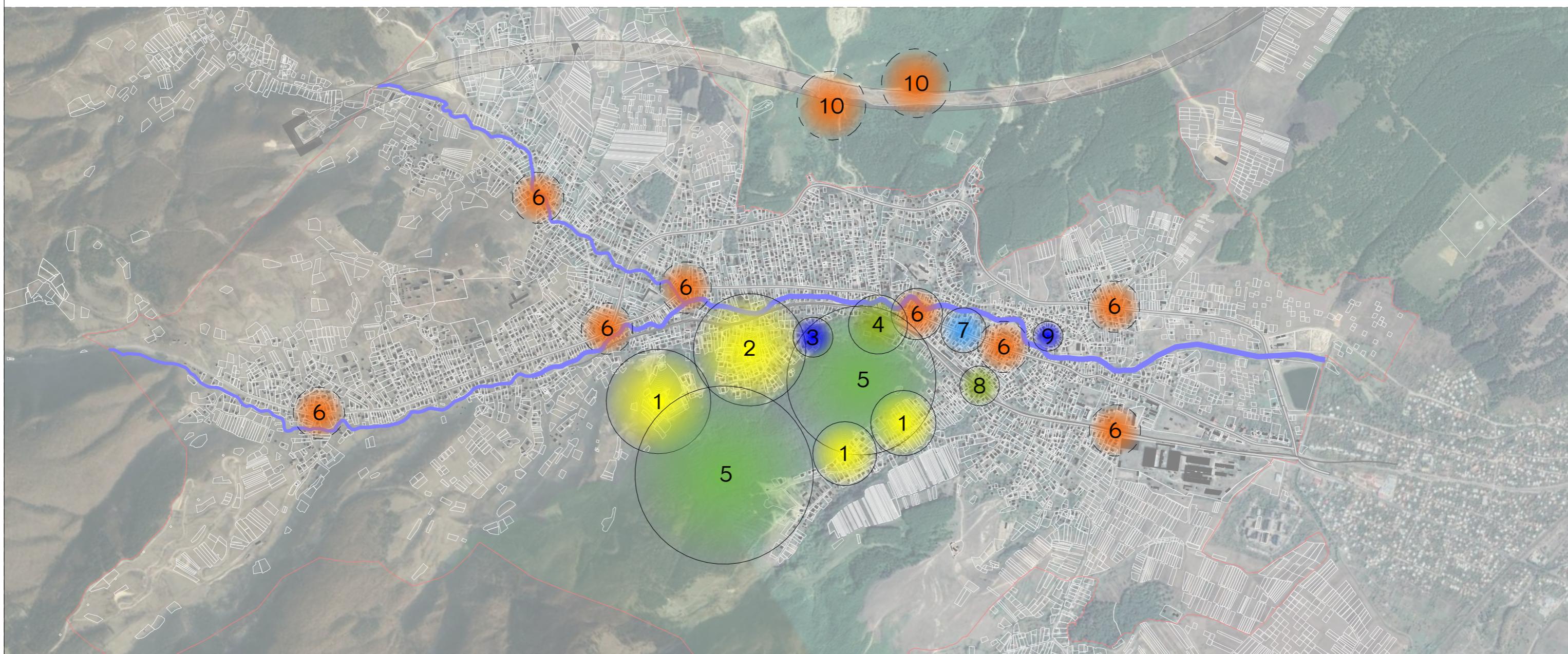
კონცეფცია

| კონცეფცია | კონცენტრაცია | სამუშაო | დამოუკიდებელი |
|--|---|---|---|
| არსებული არსებული ცენტრების განვითარების განვითარების ცენტრები | არსებული ცენტრების განვითარების განვითარების ცენტრები | არსებული ცენტრების განვითარების განვითარების ცენტრები | არსებული ცენტრების განვითარების განვითარების ცენტრები |
| არსებული ცენტრების განვითარების განვითარების ცენტრები | არსებული ცენტრების განვითარების განვითარების ცენტრები | არსებული ცენტრების განვითარების განვითარების ცენტრები | არსებული ცენტრების განვითარების განვითარების ცენტრები |
| არსებული ცენტრების განვითარების განვითარების ცენტრები | არსებული ცენტრების განვითარების განვითარების ცენტრები | არსებული ცენტრების განვითარების განვითარების ცენტრები | არსებული ცენტრების განვითარების განვითარების ცენტრები |
| არსებული ცენტრების განვითარების განვითარების ცენტრები | არსებული ცენტრების განვითარების განვითარების ცენტრები | არსებული ცენტრების განვითარების განვითარების ცენტრები | არსებული ცენტრების განვითარების განვითარების ცენტრები |

10.02.2020 ფორმატი A3

გასტატიკური 1:20000

1. ტყის მიმდებარე პარიტორიების სასტუმროებით განვითარება
 2. საოჯახო სასტუმროების უბის გამსხვილება
 3. ლესია უკრაინეთის სახლ-მუზეუმის აქტიური ჩართვა ტურიზმში
 4. სარაგბო/საფეხუართო მოედნის ჩართვა ერთიან სარეკრეაციო ცისტებაში
 5. სურამის ტყის აქტიური ზონის გაფართოვება
 6. კომერციული ობიექტების დაცვის მიზანისთვის
 7. სოციალური ცენტრის გაძლიერება (რეაგილიტიკის აღდგენი)
 8. სპორტული მოედნებისა და ეკლესიის დაკავშირება ბულვართან
 9. სურამის ციხის ჩართვა ერთიან ტურისტულ სტრუქტურაში
 10. ნაზევების რეალიზაციის ასტილონების განვითარება აკტორების მიმართულებით



କନ୍ଦମତୀଶ୍ଵର

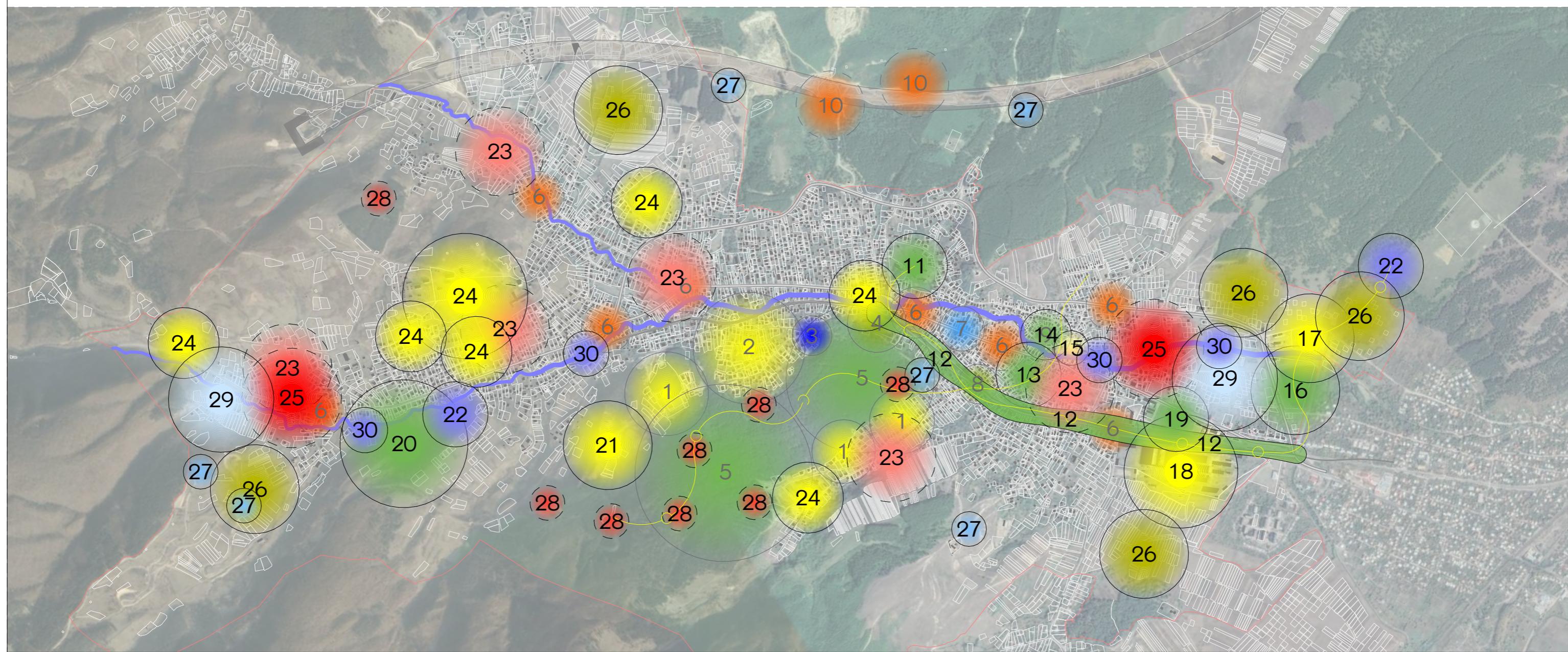
საკროებო გადაწყვეტის ერთ-ერთი მთავარი ელემენტია არსებული მიზიდვის ხედების გაძლიერება, რაც შეიძლება გათი საინსპექციი ზღვის სარჯონების დაგეგმვის. ხარისხის აგრძლევას მთავარი ფაქტორია სასტუმროების რაოდენობისა და სარისხის აგრძლება, რისთვისაც მეტი ეფექტის მისაღებად განვითარებით დაგემზებისა კეცვის აგრძელების განვითარება. ამისთვის ტყისარია ზორებზე გამოყოფილია სტანდარტული ტიპის სასტუმროებისთვის (1) საკურორტო ზორების შემანა, ხოლო კოტეჯების ტიპის განვითარებისთვის არსებული გაუნაშენებელი მინის ნაკვეთების განვითარება საკურორტო რეკრეაციული ფუნქციით (1).

საკისხის აცვის მიზნებით ფუნქციები ზოგიერთი დღეს ფინანსურის დაცვა დაგრადაციისგან და მისი პატივის დაწლილის გაფართოვება (5). მიზიდვის ისათი შენიშვნის რიგორის სისტემა უკანასკნას მუხლის (3), მიზანების მისი რეაგილიტაცია/პოლულარიზაცია და მისასალებელის რომ ეს პროცესი დაწყებულია, თუმცა გაურკვევები მიზანებით არ ას თუ ისა თვალსაჩინოა შედეგები. ლოგიკური მიზანების სისტემაზე სამართლებრივი სამსახურის და სარამის ზეც შორის არსებული სპონსორის მიერ მიზანების სამართლებრივი სამსახური დატვირთვა, რაც ხელს უყოფს ეკიცოდენ, თუმცა ყოველი იურიდიური შეკმანა სამართლურ ზონაში

ტურისტული ნაკადებისა და მესამამისად მოსახლეობის ზრდის პირობებში აუცილებელი განვითარება კომუნიკაციური სისტემის გადაწყვეტება, რომელისაც აუცილებელია განვითარებისა და მეცნიერებების განვითარების მიზანით (6).

სურანის ცხის (9) როლის გააკტიონება უმნიშვნელოვანის დაგის განვითარებისას, რესტორანის აუტოლებელის მისი რეაგირებისას, დაღვისის მომარტინი რომ ეს არის აუტოლებელი.

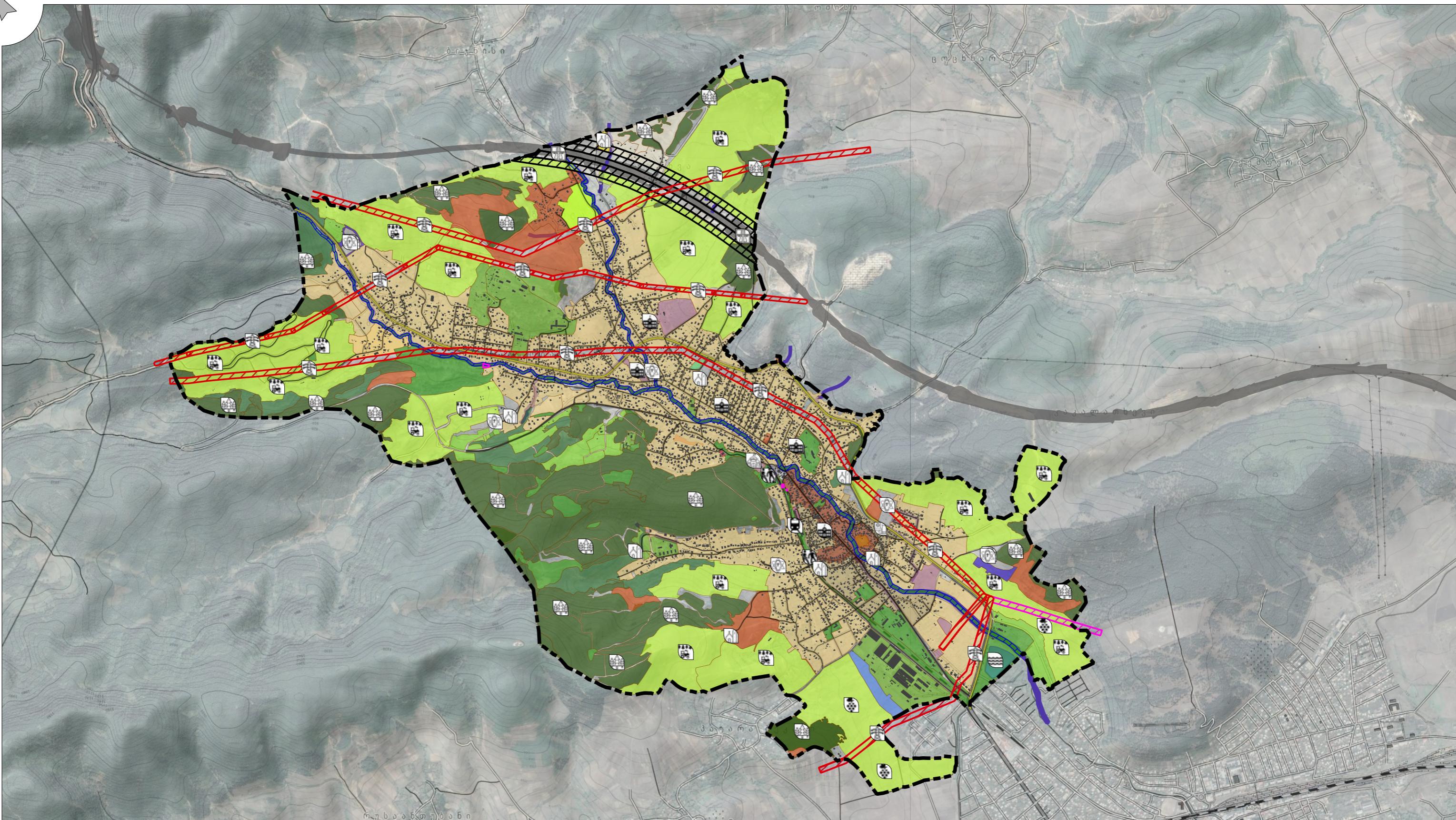
სამეცნიერო და სამუშაოები უასტოლო პარალელურ განვითარება.
სურაგამისტოს კალებ გენერალურვანის შეინარჩუნებს ის კომარტიული ნიშა რომელიც ტრანზიტურ მოწყვეტილ კლიენტებზეა გათვლილი. ამ მოზღვით დაგეგმილია კვეთობანის მდგრადი დასრულებასთან ერთად, ახალ ვაგისტრალზე მოვწყოს ნაზაკაზის რეალიზაციის არალიანი როინვე მიმართულებით. სამუშაოები ამ ეტაპზე ჩოულია დაზუსტებული კლიენტების მითითავა.



გამომდინარე იქადან რომ სკურორტო თვალსაზრისით საკათეს პირობები ზოდისი-იდენტურა-ჩავალიალების მიასართლებული გამოყალიბებული, სანატორიუმების და დასასვენებელი სახლების უძრავლებისგან სწორი ამ უზრუნველყოფით როგორს არსებული მღვმარისარბით, ისე განვითაროს ხევით ნაიტლაცის. ამ მიასართლებით განვითაროს ითვალისწინებას სერამისტის ყველაზე მღვმელი რეანის, ჩამათალებით ააჩინს შემდეგი ე.წ. "განვითაროს მიმდევარის არა ასეთი ააჩინს მომავსაზრება როგორს ადგილობრივ მოსახლეობას, ისე მის გარშემო არსებულ სარეაპილიტაციაშიც და განვითაროს განვითარების საკურორტო-ტურისტულ რეგიონებს, მაგ ყოფილი სანატორიუმები ფოლდა, ნაკადული, მმარილი, სერამი, ყოფილ პიონერთა განვითარები განვითარების სასტუმრო კომპლექსებს, საკავალეო სასტუმროებს ჩამათალებით და ახალი უგანი ჩამათალებით სერამიკას მარჯვენა სანატიორზე. მიმდევარის არა ასეთი განვითარების ააჩინვა დაგეგმილია თაროული ცენტრების კომპლექსის მოწყობა აკვა არსებულ წყაროზე.

სა სურამის მოსალური გაზმის განვითარების ორგანიზაცია

10.02.2020



ანგაზვა

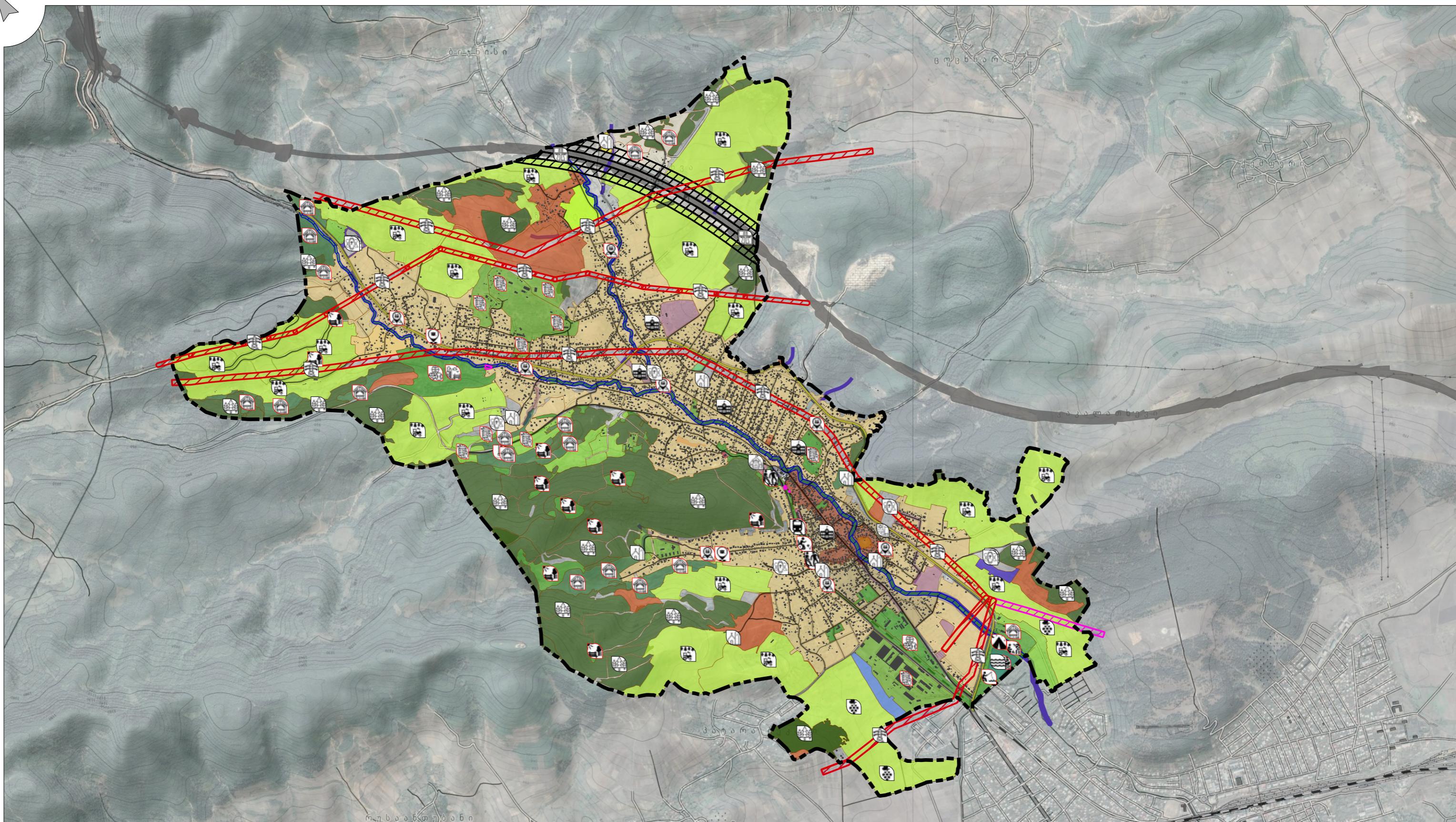
- დყის ფონი
- სურამის ჭავა
- სასოფლო მეურნობა
- ვენახის მეურნობა
- არსებული სკოლა
- არსებული ბაზა

საორგანიზო ობიექტი

- ეკლესია
- სინაგოგა
- სასაფლაო
- რ. სადგური
- მაღალი კაბინე
- ელექტრისტის ხაზი

დაბა სურამის
ზენერალური გეგმის განვითარების
კონცეფცია

| კუს ურბანიზაცია | კონცეფცია | ჩადანველი |
|--------------------|-----------------|-----------|
| არასიტონი | ვირა გარეულია | |
| კომუნიკაციის ატონი | ინიციატივული | |
| არამატებული | მიმრიც გალალამ | |
| არამატებული | მიმრიც ზრდილი | |
| არამატებული | აუკინო მატაბელი | |



არსებული

- ტყის ფოდო
- სურამის ტბა
- სასოფლო მუნიციპალიტეტი
- ველისის ტბა
- სასოფლო მუნიციპალიტეტი
- ვენახის მუნიციპალიტეტი
- არსებული სკოლა
- არსებული ბაზა

საპროექტო

- სასტაციო კომპლექსი
- სასტაციო სკოლა
- სასტაციო სანატორიუმი
- კედვის ტერიტორია
- კარის გალერეა
- ტბის სკოლა
- სასაფლაო
- ტრანზიტული რეკრეაციული ციხესი
- საროვერო საორგანიზო ობიექტი
- ელ. გადატარის საზოგადო ციხესი

დაბა სურამის
ზემორიალური გეგმის განვითარების
კონცეფცია

| კუთხისას | სახელი | ჩადანვის |
|-----------|---------------|----------|
| არსებობის | ვერა გარეალია | |
| პრევაზის | ვერა გარეალია | |
| არსებობის | ვერა გარეალია | |
| არსებობის | ვერა გარეალია | |
| არსებობის | ვერა გარეალია | |

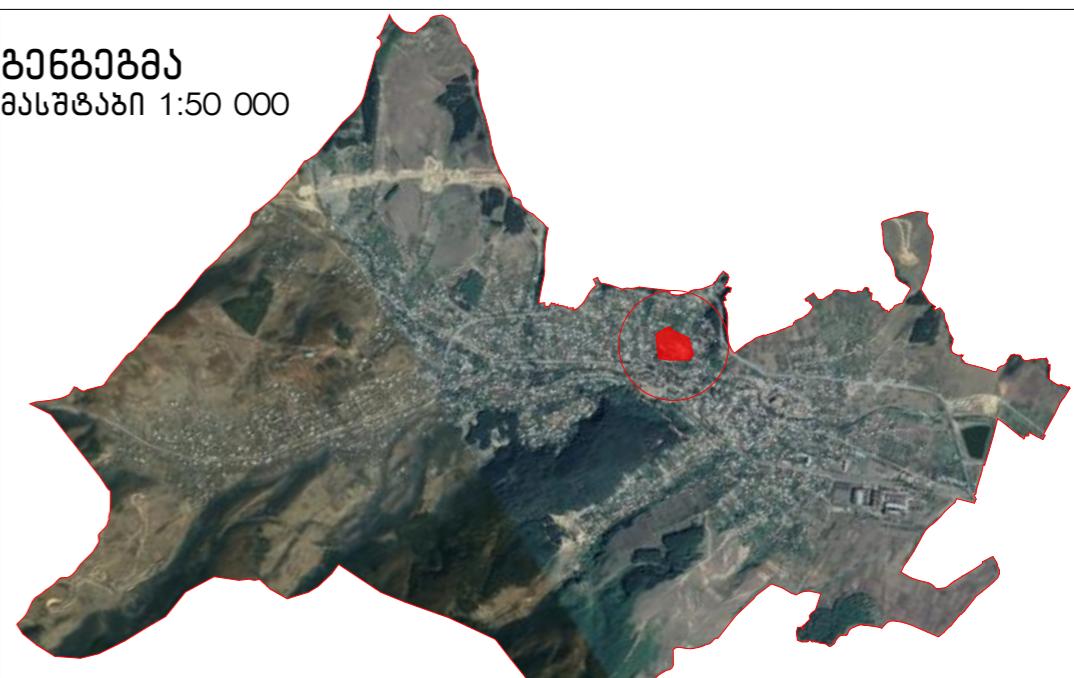
კონკრეტული საპროექტო გაღამივაზრი

LTD. URBANICA
შპს ურბანიკა





გეგეგმა
მასშტაბი 1:50 000



ვარიაცი 1.
ფსიქიატრიული საავალმყოფოს შენარჩუნება

ვარიაცი 2.
ცენტრალური პარკის შემთხვევაზე ფსიქიატრიული საავალმყოფოს აღგილას

ვარიაცი 3 (გარდამავალი ვარიაცი). ფსიქიატრიული საავალმყოფოს ნაწილობრივად შენარჩუნება და მისთვის არააუცილებელი ტერიტორიის პარკის მოწყობა

საავალმყოფოს ფართობი - 35 997 კმ.მ.
სკოლის ფართობი - 7620 კმ.მ.



მიუხედავად იმისა რომ სურამი გამოიკრევა უხვი გამოვაცხითა და მსვევილი ტყის გასივებით, ფაქტობრივი მდგრადი ადგილობრივი როგორც ადგილობრივი განვითარების, ისე სურამის ცენტრის მავითარებელი განვითარებისა და მდგრადი განვითარების მიმღებ სისტემა, არა არ სურამის ცენტრში და მისი ფართობი აგენარალ შესაბამის ტურისტული, საკურორტო ტერიტორიისთვის.

ასეთი დაფინანსის აღმოსავაზე განვითარების ფარგლებში რამოვენივე ტერიტორია შეიძლება და უველა შემთხვევაში გამოყენებულ იქნა ისეთი არაელი რომელიც არაა რეაგირებული კარის საკუთრებად.

ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესია სურამის ცენტრის არსებული მსვეული რესურსი, რომელიც დღის ფსიქიატრიული საავალმყოფოს ეზოს წარმოსადგენს.

სურამის ცენტრის ზოგი ფაქტობრივად ეს ერთადერთი ადგილია, სადაც შესაძლებელია კარის მოწყობა და მიუხედავად იმისა, რომ მოცემულ ტერიტორიაზე ფსიქიატრიული საავალმყოფო ფუნქციონირება (ახლანაც განხორციელდა მისი მიზნითაღი ბლოკის სარემონტო სამუშაოები), პარორიტეტულად მიგვაჩნია მოცემულ მინის ნაკვეთზე კარის მოწყობა, რაც შემცირებს არგუმენტაციითა გამოაჩვენა.

1. ფსიქიატრიული საავალმყოფო უმუალოდ ემიჯინა პირველ სამუალო სკოლას. ის ორი

ფანცია ფაქტიურად ერთ ეზოში განთავსებალი და მოტოდ სიმარტურადა გამოყოფილი ერთმანეთისგან. იმის გათვალისწილებით რომ სკოლის მოწევალეები დაწყებით კლასებში საკუთარი ემისიური და მარტალური ჩამოყალიბების მყვიფ გზას გადიან. სრულიად მიუღაბად მიმღებარენა ფაქტობრივად საკუთარი სკოლის გაზიარება ფსიქიატრიულ საავალმყოფოსთან. 2. ფსიქიატრიული საავალმყოფო მოსახულის განაზონებული სახეობაზე გარეობრივი სურამის ცენტრში და სამი მხრიდან გარეობრივი ტერიტორიაზე სასოფროებელი სახლებით, რომლებთანაც საზიარო ლოგები არავთ. ასეთი მდებარეობა არა ერთი მხარისთვის არ უდება იყრის მისაღები. 3. რეალურად ფსიქიატრიული საავალმყოფო არ იყენება და ფართობის ტერიტორიას რომელიც მასზეა მიუთვებული (36 000 კმ.მ). და დაბის ცენტრში რეალურად მოუვლები და ქამტარი სკოლას ჩარჩა აუთვისებალი იმის ფორმაზე რომ დასახლებას არ აქვთ კარი. 4. ფსიქიატრიული საავალმყოფოსა და სკოლის შემცირები ერთი კომპლექსის ნაწილს თარიღის მიზნით ამაღლებას და საუკეთესო მატერიალის გარეშემოსავანი სარგებლობისთვის. აკვთ ასამინიჭება რომ აირვენ საჯარო სკოლას არ განვითარება და მისი უმატესი რისტისას მოსახული ტერიტორიის ნაწილის გამოყვანილი იქნებოდა, ხოლო იგივე მოდენი დღის მეორე ნაწილში შესაქლოდა საზოგადოებრივი სივრცის ნაწილები და მის მიზნით გამოყვანილი იქნებოდა.

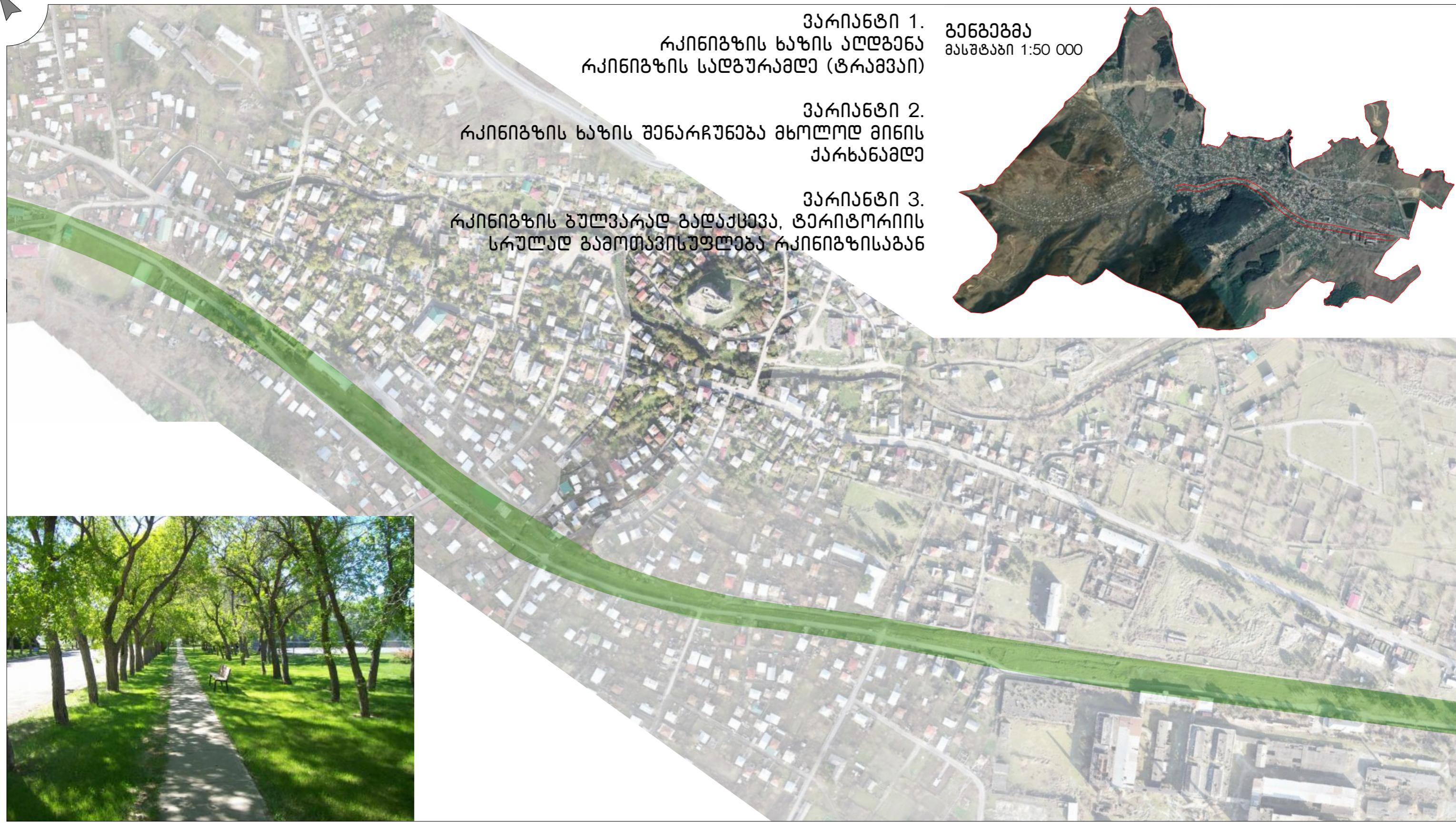
დაგა სურამის ზენერალური გამარჯვებული განვითარების

კონცეფცია

| კონცეფცია | კონცენტრაცია | სამსახური | დამატების მიზანი |
|-----------|--------------|-----------|------------------|
| არა | არა | არა | არა |
| არა | არა | არა | არა |
| არა | არა | არა | არა |
| არა | არა | არა | არა |
| არა | არა | არა | არა |

10.02.2020 ფორმატი A3

ମାସତିକାରୀ 1:5000



ԵՐԱԾՈՒՅՈՒՆ

გარდა ჩეკერეაციული სივრცეების ნაკლებობისა, სარამითო მიზანების მიზანი დარღვევისა და მიზიდვის ხაზერებს შორის საფეხმავლო/სავალოსივალი კავშირების არსებობა.

ამ მნიშვნელოვანი ინიციატივაა ყოფილი რეგიონის ხაზის პარალელურად, სა საკართველოს რეინიტივის საკუთრებულ საკადასტრო ერთეულზე ზულვარის მოწყობა. აღსანიშვნავია, რომ ეს იდეა დიდი ხნის განვალობაში არსებობდა მას შემდეგ რაც მატრიცულებელი უწყვეტია ამ სახელი მოყრაობა, თავსა დოკუმენტაციურად მხოლოდ ცინაგდებარი კალაგებისარებით პატივი კავშირი ასახვა. მნიშვნელოვანია რომ 2019 წლის მიწურულს აღმიღობილი თვითმმართველობის, იღერასტრუქტურის სამინისტროსა და ქოპანის აგრძრას ერთობლივი პროექტის ფარგლებში სერამიკი ჩატარდა იმიტირებული არჩევნები, სადაც სხვადასხვა იქვემდინარება (513-დან 243) გაიგარჯვა სწორებ ზულვარის მოწყობის პროექტის, ხოლო აღმიღობილია თვითმმართველობამ და იღერასტრუქტურის სამინისტრომ გამოითვა მზადყოფნა მის განხორციელებაზე.

ჩვენი ხალვით საკროიტ გულვარი თამაღალების როგორც მსმენი ჩეკარებულ ზოგის ის ამის გვერდოვანი კვაშირის სხვადასხვა არსებობს და საკროიტი მიზიდულის ხელშია. გულვარი სიგრძეში უაგრძელება ფარავს სურამის თითოების ნახევარ ტერიტორიის და მისი სიგრძე 2,5 მ-ის შეადგინს. საკროებო გადაწყვეტილ გულვარი იწყება არსებული საორგული მოედნის საცენტრო და საუკის სახლვრამდე გრძელდება. აკ დაგეგმილია გართობისა და დაცვის მიზანის მიზანით განთავსება (სკვერი, ბაღები, ლია სამაყურებლო სივრცეები, კვების მიზანითი ატრაქტორები და ა.შ.).

მისმენილოვანია რომ ტერიტორიის სიგრძე იქლევა საშუალებას საფილოების შემთხვევაში შენარჩუნებს სარეკორდო საზო, რომელიც სურამის დააკავშირებს საშუალის ცენტრით. შესაძლოა მას ტრანზიტი ფუნქცია ჰქონდეს, მით უმთხვეს რომ ტრანსიტულად. მი 2019 საუკიდისა აკ არსებობდა რეკორდზე.

ილიას განვითარებულია შესაძლოა ერთაგად დაიყოს და კირველ ფაზაზე მხოლოდ გულვარი მოვრცის, თუმცა დარჩეორდეს ტერიტორიის შემდგრძელები ტრანზიტის მოსაწყობადას.

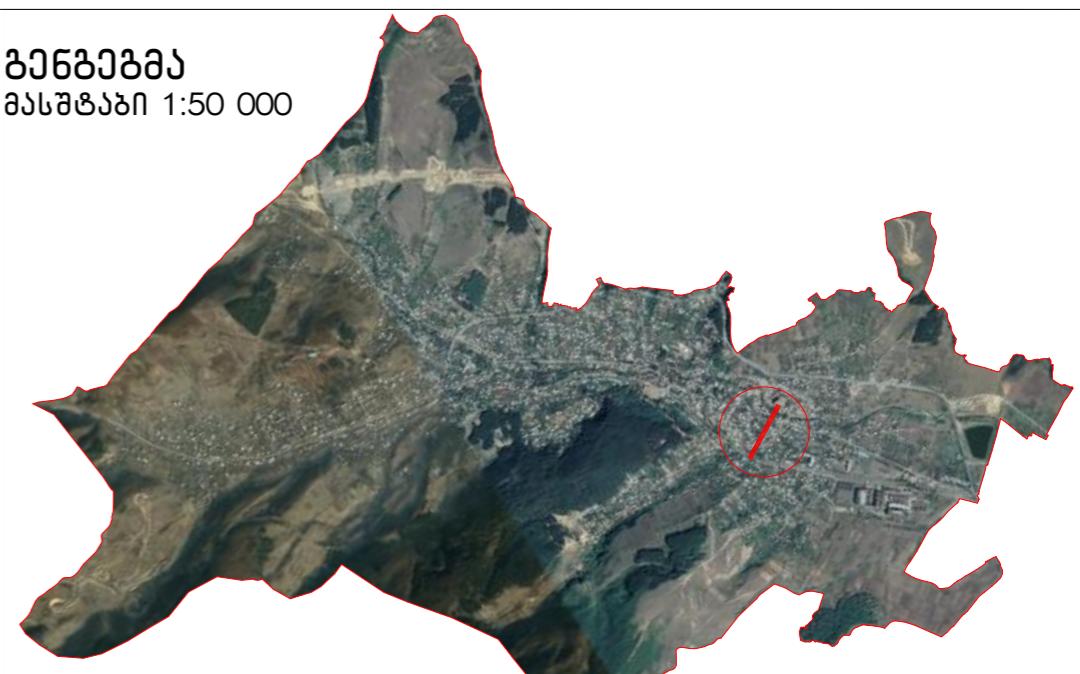
მისმენილოვანია რომ გულვარის პერსპექტივაში დაუკავშირდება ისეთი მინიჭებულოვანი კვაშირები როგორიცაა საფარებალო კედები სისილა გულვარის ტყიდან ჩამოსაცლელები, საორგული კომპლექსი, სურამის ტყიდან

ბა სერგამის ლირალური გიგმის განვითარების ორგანიზი

| အကျဉ်းချုပ် | ဆာတော် | နေဂြိုင်မြေ |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| ဗိုလ်ချုပ်စံ | ဆောင် ဒါနလျှော်စာ | |
| အကျဉ်းချုပ်စံ ပါတီရုက် | ပုဂ္ဂိုလ် ဒါနလျှော်စာ | |
| အကျဉ်းချုပ်စံ | မာရီရွှေ ဆုတေသနလာဇ် | |
| အကျဉ်းချုပ်စံ | မာရီရွှေ သာဂုဏ်ဆုတေ | |
| အကျဉ်းချုပ်စံ | မာရီရွှေ သာဂုဏ်ဆုတေ | |
| အကျဉ်းချုပ်စံ | လေဆိပ် သာကုန်ဆုတေ | |
| 10.02.2020 | ဖုန်ခုပါန A3 | |



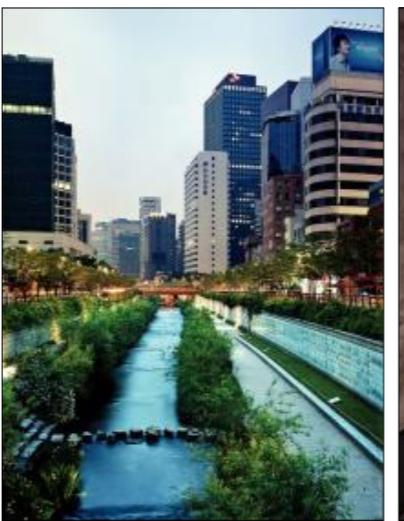
გეოგრაფია
მასშტაბი 1:50 000



ვარიანტი 1. არსებული ქარის გამოყენება

ვარიანტი 2.
არსებული არხის გამოყენება საფეხავლო
კავშირების შესაქმნელად

ვარიანტი 3. ორივე ალტერნატივის განხორციელება



საბა სურამის მთერალური გეგმის განვითარების

კონცეფცია

| ମାର୍ଗିକାଳି | ସାହେଲି | ବ୍ୟାପକତା |
|--------------------|---------------------|----------|
| ଆଶୀର୍ବଦିତାରୀ | ଶୈଖା ଓ ଶୈଖାଲୀଙ୍କ | |
| ଏକମୂଳତିରୀ ଏକରିକା | ଶିଳ୍ପୀଙ୍କ ଶାଖାଲୀଙ୍କ | |
| ଅକ୍ଷ୍ୟାନ୍ତିକର୍ମାଳୀ | ଶାଖାଳୀ ବାଲ୍ଯୁଲୋପ୍ତ | |
| ଅକ୍ଷ୍ୟାନ୍ତିକର୍ମାଳୀ | ଶାଖାଳୀ ଶାଖାଭାଗୀଳି | |
| ଅକ୍ଷ୍ୟାନ୍ତିକର୍ମାଳୀ | ଶାଖାଳୀ ଶାଖାଭାଗୀଳି | |

10.02.2020 | ଭାରିତାକୁ A3



კონტაქტი

სურამის ციხისციული პროექტის ფაქტურად გამოუყოფებულია არსებული მდგრადარიგით. წინამდებარე პროექტის მიზანია მაქსიმალურად მოხდეს ამ კომუნიკაციების ჩართვა სურამის საკათელრო-ციხისციულ აკტივობებით. შინის ისტორია, აღგილდებულება და შემაღლებულ ლოკაციაზე განთვალისწინებული ფართი კერძო კარსის მას, მთავარ ციხისციული მიზიდვის განხილვის გარემონტიზაციას.

გარდა იმ სარეაგილითაც სამუშაოებისა როგორიც დაგეგმილია მიმდინარე წელს, განვითარით განსაზღვრულია მისი ჩართვა ერთიან ციხისციულ ქალაქში. ქალაქი საფეხმავლო კავშირი გულვართა და ტერაციული ციხესიმართვა სურამის სამინისტროში გამოიწვია.

საკრეატიულ გადაწყვეტილ დაგეგმილია სურამის გარემონტიზაცია გადაგა საფეხმავლო ზონასთან. რამდენიმე მდგრადარიგით სურამის ციხისციული მიზიდვის გარემონტიზაცია ერთიან ერთიან გარემონტიზაცია. მთავარი მიზანია გადაგა საფეხმავლო ზონასთან მიმდინარე მიზანის გარემონტიზაცია და მათი ვიზუალური განვითარების გარემონტიზაცია.

საკრეატიულ გადაწყვეტილ დაგეგმილია სურამის გარემონტიზაცია გადაგა საფეხმავლო ზონასთან. რამდენიმე მდგრადარიგით სურამის ციხისციული მიზიდვის გარემონტიზაცია ერთიან ერთიან გარემონტიზაცია. მთავარი მიზანია გადაგა საფეხმავლო ზონასთან მიმდინარე მიზანის გარემონტიზაცია და მათი ვიზუალური განვითარების გარემონტიზაცია.

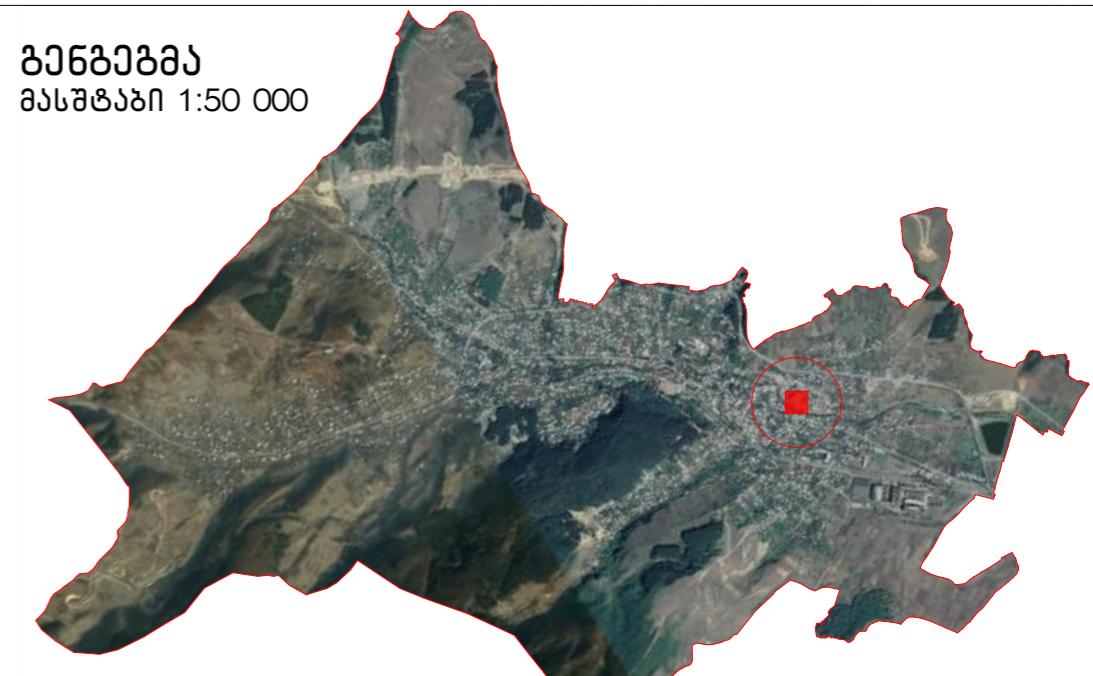
კირველი ვერსიით საფეხმავლო ფანესითოვესაძლოა მხოლოდ შიდა ნერ დაიტვირთოს, ხოლო გეორგი ვერსიით რჩივი, შილა და გარე რჩევები. სასურველია მატი კავშირის გაჩვენა საფეხმავლო ზონას და შინეს შორის, თუმცა ამის მიღებისა შესაძლებელი განვითარება მხოლოდ შინეს გარემო არსებული ობიექტების საზოგადოებრივი უფლებით ლატვირთვის შეაღმოვ.

საფეხმავლო ზონის სატრანსპორტო საკითხები შესაძლებელია იმავე რიგითობითა და ერთოდის გაღამეოს როგორც საფეხმავლო ქარახი შინესა და გულვარს შორის (ი. თევ გვერდი).

საფეხმავლო ქარახი შინეს გარემო მთავარ ისტორიულ-კულტურულ არქაეპისტიდ უდეა ჩამოყალიბების, სადაც შესაძლებელია სტუმარის ზიგზაფის შუა საუკანის სული.

ამ ზონაში დაგეგმილია სუვერენიტეტისა და სხვა ციხისციული მაღაზიების მოწყობა, კაფეებისა და გარების გაჩვენებისა და საეკსპოზიციო ციხისციული მაღაზების მოწყობა, თავად შინეს რეაბილიტაცია და სონი სტრატეგიით განვითარება წინააღმდეგობა ერთდღიანი ურისციებისა და დამსახურებების მოსაზღვრა.

გეგეგე
მასშტაბი 1:50 000



ვარიანტი 1.
სრულად საფეხმავლო ზონას გადაკვევა

ვარიანტი 2.
საფეხმავლო ზონაში მხოლოდ აღგილობრივი ავტომობილების დაშვება

ვარიანტი 3.
საფეხმავლო ზონის გაფართოვება პარალელური ქუჩების ხარჯზე



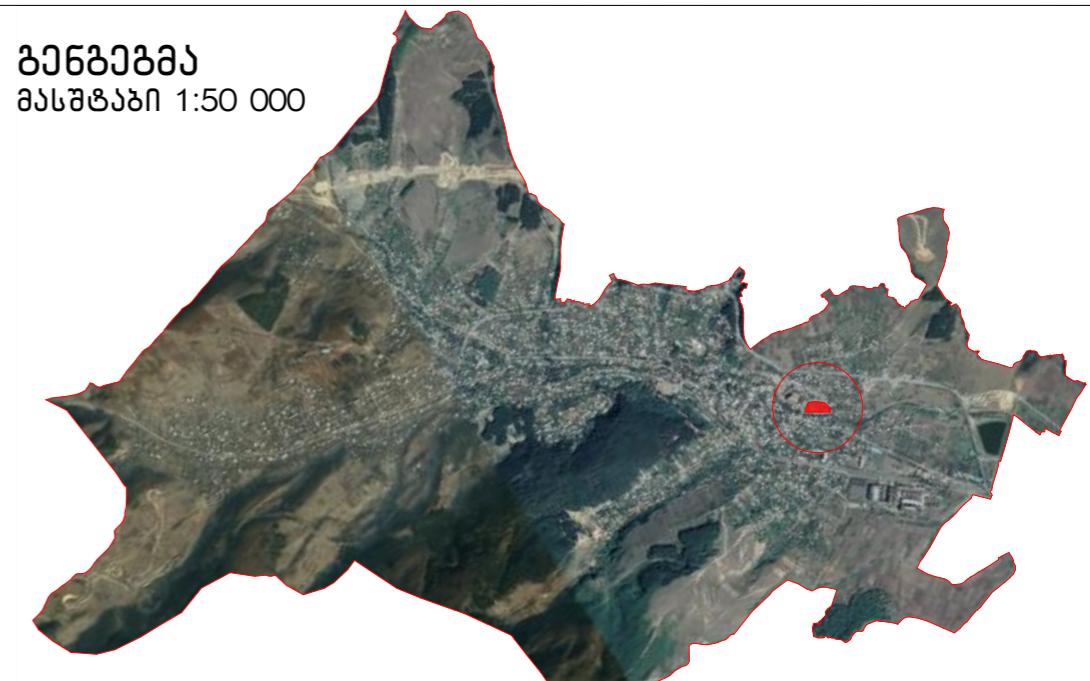
დაგა სურამის გარემონტიზაციას განვითარების

კონცეპცია

| კონცეპცია | კონტაქტი | სახელი | დამონის |
|-----------|----------|-------------------|---------|
| არა | არა | ვარდა გამოსახული | არა |
| არა | არა | ისაბლი გამოსახული | არა |
| არა | არა | გარემონტიზაცია | არა |
| არა | არა | გარემონტიზაცია | არა |
| არა | არა | არა | არა |



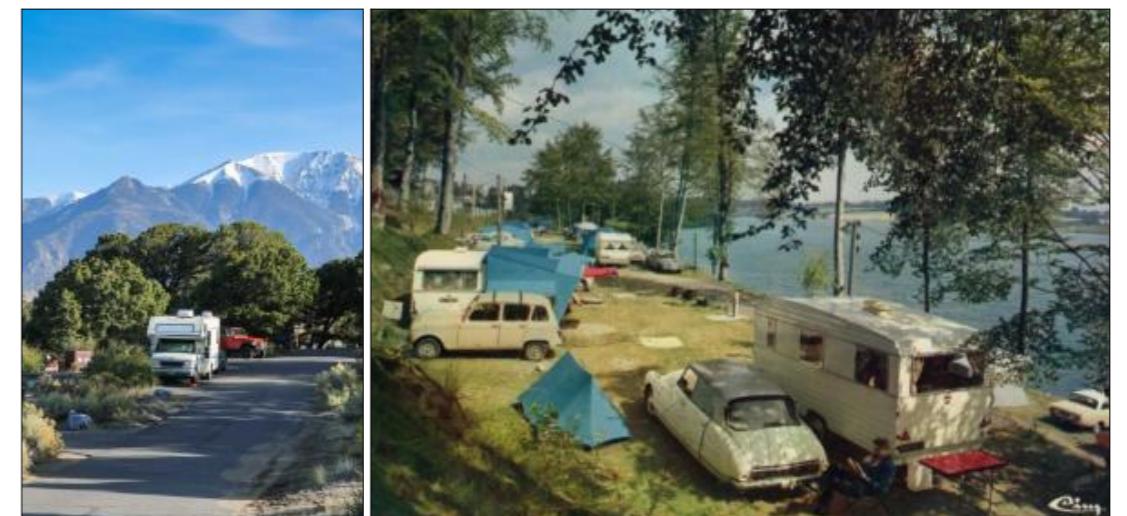
გეოგრაფია
მასშტაბი 1:50 000



ვარიანტი 1.

ვარიანტი 2. ტერიტორიული ჰაბიტაცია და ავტორუსების საღგურის მოწყობა

3. მარიანები 3. ტურისტული კაბინა და საფეხბავლო ზონის შექმნა



ლოკაცია განსაკუთრებულად მოსახლეობის ვინაიდნ ის უფალოდ ემიგრატორების სურათის შესახებ ამის განვითარების არასრულ საკროიტო საფეხმავლო უზრუნველყოს.

აგრძელებულ ტერიტორიული ერთობით გამოისავდებო პირდაპირ უკავშირდება ხილს მღინერებული არა აგრძელებულ სანაპიროზე გადასავლასა და საფეხმავლო ზონასთვის კავშირს.

საკარიბოებრივი ტერიტორიის განვითარების დაზღუდული გეგმის დამტკიცებისას შესაძლოა სამი სენარიის დამტკიცება სადაც პრიორიტეტები გადანაცემის სატრანსპორტო და საფეხმავლო ქატივებობას მოწოდება.

მარა სურამის პენიტენციური გაგმის განვითარების კონცეფცია

| ଅନ୍ତର୍ବିଦ୍ୟା | ସାହଚର୍ତ୍ତବ | ବେଳେଣ୍ଟଙ୍କୁ |
|--------------|-----------------------|-------------|
| ଅଗ୍ରବିଦ୍ୟାରୀ | ବେଳେଣ୍ଟ ବ୍ୟାକ୍‌ଲେଖିବା | |



კანგები
ასეზონი 1:50 000

ପାଇଁତାକୀ 1:50 000

ვარიანტი 1.
საკუთრივად საკემპინგო ზონის მოწყობა

ვარიანტი 2.
სასტუმრო კოტეჯებისა და კვების ობიექტების
განთავსება შეისახოვთ

ვარიანტი 3. ორივე ალტერნატივის ინტეგრირება



გადალილდება სურამის ზემოს ინტერგაცია მირითად განვაწვიანებასთან. ამასთანვე აღსანიშნავის რომ საკროებაზო პალვარი ისე უკავშირდება ზრდას და მის გარშემო დაგეხმილ ინფრასტრუქტურის რომ არ სდება სამარეანო მოძრაობის გადაკვითა. ამისთვის შესაძლოა გაიყიდოს გარეული ინკას არიგიზზის არსებული გასასვლელი თიპისი-სენაკის მაგისტრალის ქვეშ.

3. მბერის ჩრდილოეთი არსებული მღვიმეებით სამრეცველო, გაჩერებული მიზანები, არა დაუკავშირდება და ფანჯრის შესაბამისა. პარსეპტივაში შესაძლოა ეს ტარიტორიის ისეთი რეარჩავული ფუნქციისთვის დაგენერიროს როგორისაა კვების მიზანი, მასაც ვერ გვიჩვენებთ კრეტევები. გარობების სახით ჩემი და ა.შ.

ნიმუშების მომღერა, ხოლო აღმოსავლეთიდან არცი (მჩევრის წყალი) რომელიც აკველუებით კვეთს მღერას გადას დონეზე. ასეთი მრავალფეროვანი გარემოს განვითარება მხოლოდ ცენტრალ დარგებაზე/აუგვებაზეარასის ეროვნულ საკუთარო ზენოვეს მომახმარებელი.

ტბის განვითარებასთან ერთად ჩანარისებილება მისი მიმღებარე ზერქიტრირების განვითარებას რაც ძირითადად ჩრდილოეთის მიართავს განვითარებითა ზესაქლებელი. ეს ზერქიტრირები ერთისმერივ ტბას, მღერას და არც ემიჯდება, ხოლო ეორესმერივ, ჩრდილოეთისკენ სასოფლო-სამურადო მიწებსა და ზეალებ ჰყენს. რჩივი ეს კორენითი ზესაქლება გამოყენებულ იქნას ამ ზერქიტრირების სამოსახლოდ, ან/და დასაცემებით კოტვავების უფასოდით განსაზღვრაულიდან.

ასანიგნავისა რომ ტბისა და მიმღებარე სახსოვრეგებლისარავაციო სივრცეზე განვითარების მიმღებარე კომალების წყლებისა და ბანას მშენებარე კომალების მიართავს.

არა სურამის
ონერალური გამტბის განვითარების

| კავშირისა | სახელი | ბოლომზრული |
|-------------------|-------------------|------------|
| აღირებორი | გიგანტ გარელულისა | |
| აკრეაციუს ა პრისი | ისტელ ისტელულისა | |
| ასერიკებორი | შივრიძი გაბალუაძე | |
| ასერიკებორი | შივრიძი გაბალუაძე | |
| ასერიკებორი | დავით გაბალუაძესა | |

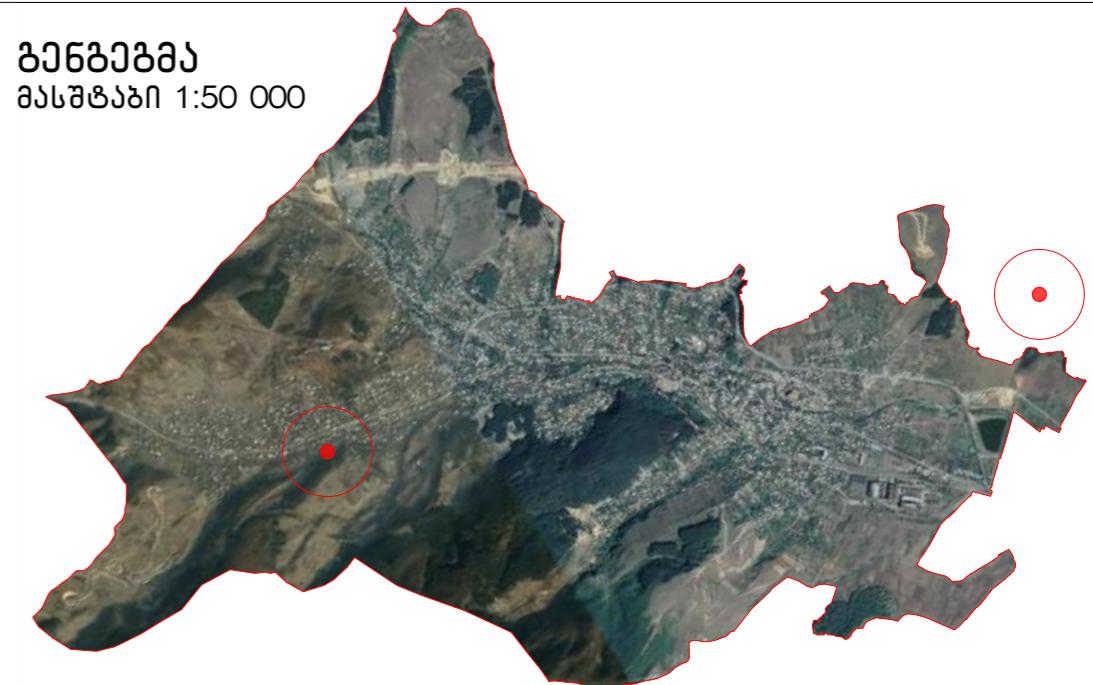
მასშტაბი 1:6893,09, 1:1,11



33-րդանունը 1.
ՏԵՇԱԽԱՆՈՒՄ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՊԻՆԳԱԿԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ვარიანტი 2.
გამაჯანსალებელი ცენტრების
ჩამოყალიბება თერმული წყლების
მიმღებარე ტერიტორიაზე

32 კიბენტი 3.
ლია აუზების მოცყოფა თარგმალი
ცყლების მიმღებარე ტარიტორიაზე



თირმული ცყარობის არსებობა და მათი განვითარება მნიშვნელოვანი ელემენტია საკურორტო დასახლებული პენტისტოვის. დაბა სურამის საზღვრებში და მის მიმღებარელ არსებული ცყარობი შესაძლოა გამოყენებულ იქნას კიდევ ერთი განსხვავებული აზრიაციისა და სამურნებლო ცენტრის შესაძლებლად სურამში.

ეტაპულარიზაციად შესაძლებელია მოწლეს გათი პოვალარიზაცია და შესაბამისად იღერასტრუქტურის განვითარება. პირველ ეტაპზე შივილება ცყარობის მოხმლილ კატოლომენურობით მოწლეს გათი ჩართვა ტურისტულ გარსებრივებში. შემდეგ ეტაპზე შესაძლებელია თუდოას ლია აუზების მოწყობა შესაბამისი იღერასტრუქტურით (გაგალიტისტივის ბორჯომის „სერნები“). საბოლოოდ შესაძლებელია ცყარობის გამოყენება საეკურნებლო დაწესებულებების მოსაწყობად და მიზნობრივი სტრუქტურის მისაღებად.

ლაპა სურამის გენერალური გაზმის გაცვითარების

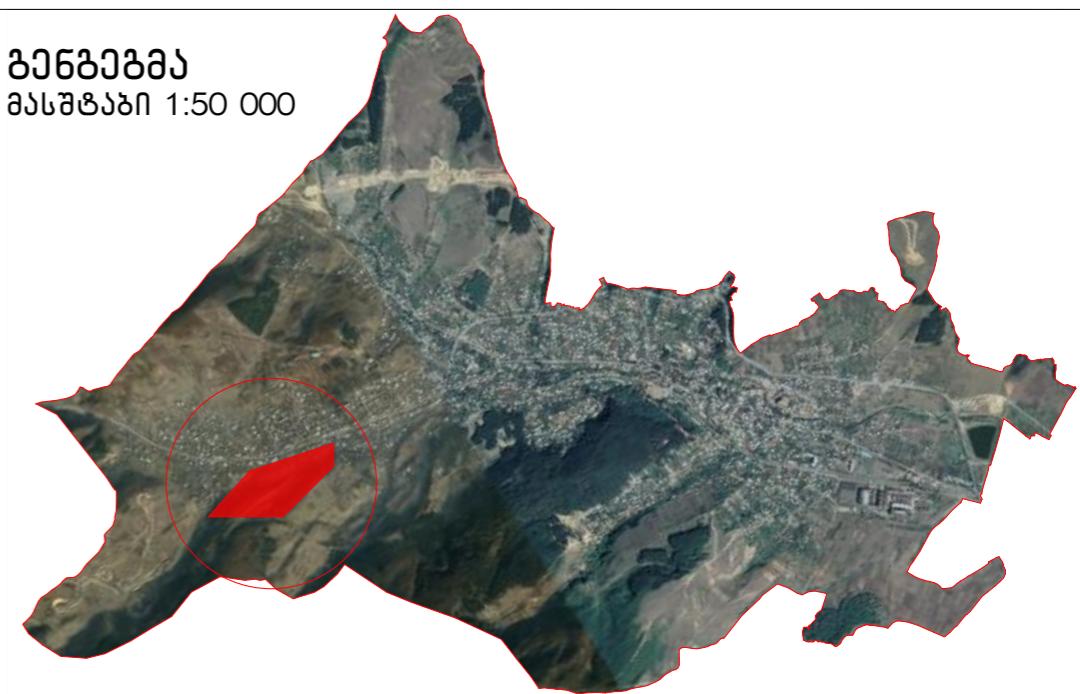
კონცეფცია

| କ୍ରମିକ ଅନୁଷ୍ଠାନ | ସାହିତ୍ୟ | ବ୍ୟାପକ ପରିବାର |
|--------------------|----------------------|---------------|
| ଅଗ୍ରହାରିକାରୀ | ଶ୍ରୀମଦ୍ ଭାଗବତମାଲା | |
| କୃପ୍ଯାଚାରୀ | ପରମାଣୁ ବାହ୍ୟରୂପମାଳା | |
| ଅକ୍ଷ୍ୟାତିକର୍ତ୍ତାରୀ | ଶାରୀରିକ ବାହ୍ୟରୂପମାଳା | |
| ଅକ୍ଷ୍ୟାତିକର୍ତ୍ତାରୀ | ଶାରୀରିକ ବାହ୍ୟରୂପମାଳା | |
| ଅକ୍ଷ୍ୟାତିକର୍ତ୍ତାରୀ | ଉତ୍ସବ ବାହ୍ୟରୂପମାଳା | |

10.02.2020 የጊዜያዊ A3



გეგეგმა
მასშტაბი 1:50 000



ვარიაცი 1.
"ბანაკის" ტერიტორიის პარკის მოწყობა

ვარიაცი 2.
"ბანაკის" ტერიტორიის პარკისა და გამზონილი
ნაგებობის მოწყობა (ხელოვნური ჭარბი)

ვარიაცი 3.
პარკისა და სანატორიუმის განვითარება



კონფიდენციალური მოწყობის განვითარება მიზანი არის მოწყობის განვითარება და მოწყობის განვითარების აუდიტის აღნაცვლა. ვინაიდნ სოფიტი აკად კონსულტინგის მიზანი არის მოწყობის განვითარების სამსახურის უმჯობესობა.

ამ უგისტოს არსებული მდგრადი განვითარებით სარეარაუნიო ფუნქციას მოწყობის ფარდი უზრუნველყოფის უსრულებელობა, ხოლო ორგანიზაციული რეარაუნიონი სივრცეში ფუნქციური არ არსებობს.

საროვერო გადაწყვეტით დაგენერირების ჩამოთვალის აკრის მოწყობა ყოფილი სამხელო განვითარების ტერიტორიაზე.

ტერიტორიის ფართობი დაახლოებით 15 ჰა-ია, საიდანაც ნახევარი დაფარულია მრავალფლვანი ნარჩევებით.

ლაცებაზე გამოიჩინება ფარდობისა და ალატობის მონაცვლეობით რაც იდეალურ გარემოს ქმნის პარკისთვის. ტერიტორიიზე ჩამოედინება მდინარე სერამალა, ხოლო მის უკიდეს ალმოსავლეთ ნაწილი თარიღული წყლის ტყარებისა.

ტერიტორიის აღმოსავლეთიდან და ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება სახეოვრებელი განაერთინება, დასავლეთიდან საზღვრის ტერიტორია და განსავითარებელი უბანი, ხოლო სამხრეთიდან - სარიცხვო სამურნეო მიწები.

ტერიტორიის მდებარეობა და ფართობი იქლევა მისი მრავალფრთხოების განვითარების სამუშავებას. ტკარის ტერიტორია შეიძლება დაიყოს კატეგორიები და ცენტრი დასვენების ზონებად, რაც მრავალფეროვან გართობა/დასვენებას შესთავაზებს ვიზიტორებს. ფართობიდან გამოიღინება შესაძლებელია პარკი სპორტული ზონების მოწყობა, რაც ხელს შეაწყობს კლუბური მოსახლეობისა და პარკის მიმღებარების დაგენერილი სკოლის მოსწავლეების ჯამშითოლ განვითარებას.

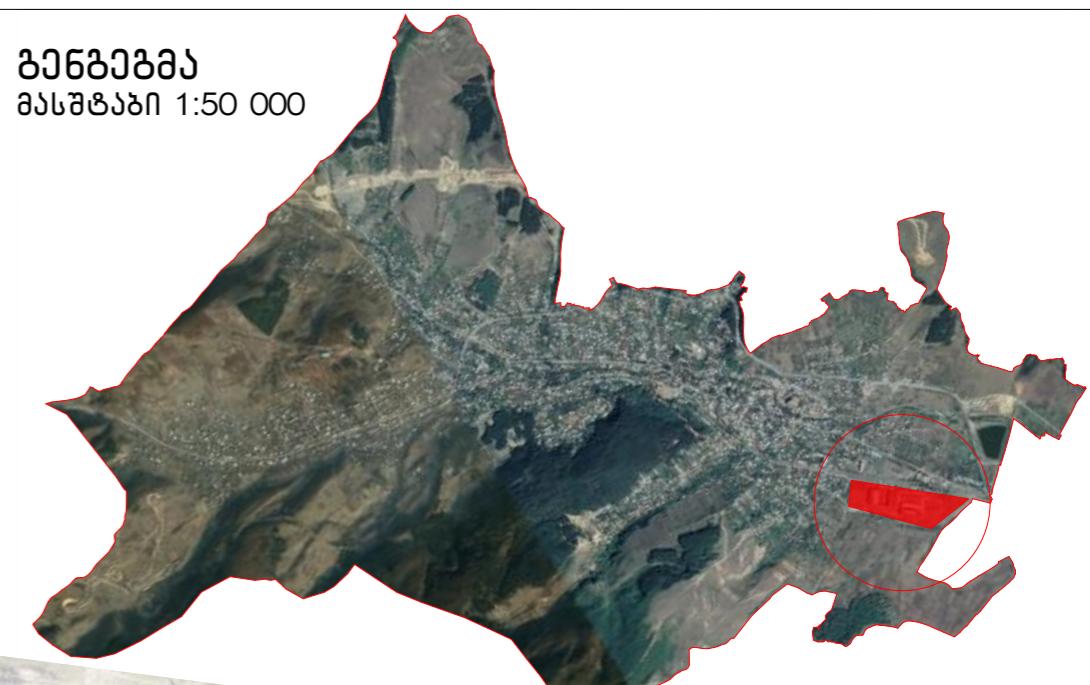
დაგა სარამის განვითარების განვითარების

კონცეფცია

| კონცეფცია | კონცენტრაცია | სახელი | დამატება |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| არასამართლის | მიმღებარების | მიმღებარების | მიმღებარების |
| არასამართლის | მიმღებარების | მიმღებარების | მიმღებარების |
| არასამართლის | მიმღებარების | მიმღებარების | მიმღებარების |
| არასამართლის | მიმღებარების | მიმღებარების | მიმღებარების |

10.02.2020 ფორმატი A3

გასტატიკული 1:5,07, 1:3,73, 1:3,29



ვარიანტი 1.
მურისტული ზონის განვითარება

ვარიანტი 2.
სპორტული ტურიზმის ცენტრის შექმნა

3. ვარიაცია 3.
საზოგადოებრივი ცენტრის შექმნა

თლობას -23.0935%-ს, ხოლო სხვა აკციონერები (1,890 აკციონერი) 4.1480%-ს.
ჩატარებული აკციების განთავსებულის სრული მთავარ შემოსახულები და ფაქტიურად
აკრიცელ აფარებს ქმნის სტატურებზე. მიზნის ჩატარების სამიზნებისა ან/და მთლიანად
ახალ ფუნქციითა და არამატებულ ჩანაცვლება მიზნების განვითარებას უძღვის. მთლიანად სრული
ახალ ფუნქციითა და არამატებულ ჩანაცვლება მიზნების განვითარებას უძღვის.

მოსეაული ტერიტორიის განვითარება იმის გათვალისწინებით რომ პარსაკებივაში მას ესაზღვრება გულვარი, სორჩიული ზონა და ზე ზე გულვარის გაცლით შესაქლოს როგორც ტურისტული (სასიუმრო კომპლექსი, სორჩიული ბაზა, საკონფერენციო და შახველებების ზონა (აღმოსავლეთ და დასავლეთ საკართველოს შორის), ისე სხვა საზოგადოებრივი ფანერიებით.

დაგა სარამის განერალური ხეგმის განვითარების კონცეფცია

ვარიაცი 1. სპორტული კომპლექსის მოცყობა აღგილობრივი მოსახლეობისათვის

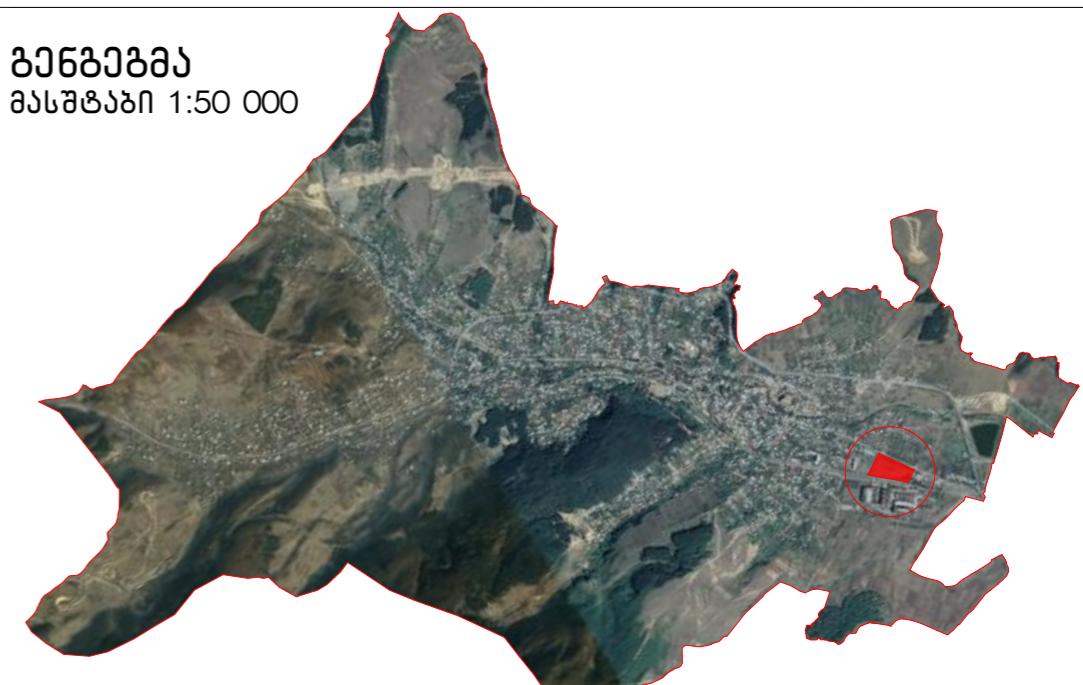
ვარიანტი 2.

სპორტული კომპლექსის მოცყოფა სპორტული
ტურიზმის განვითარებისათვის

ვარიანტი 3.
სპორტული კომპლექსის ინტეგრირება ტბასა და
შუალის კარხნის მერიტორიულთან

გერმანია

მასშტაბი 1:50 000



სპორტული კომალების ფარგლებში ზერიცხოვაზე შესაძლებელია მოწყობი რჩება სავარჯიშო სტადიონების ზომის საფეხბურთო/სარაგბო მოედანი, კორტები, კალათბურთის მოედანი/დარბაზი და ა.შ.

დამატებით იცნობასტრუქტურა (გასახლელები, ადგინისტრაცია, სეილი თეატრი და ა.შ.), დასაგაგმის განვაჭილებების დატაღური გაგმის ფარგლებში სპორტის სახელმწიფო და ათი მოთხოვნების შესახავისად.

სპორტული კომალების ერთიანიარივანი შესაფასებელია როგორც სარამის ტჩის, ისე კარბნის კარსკერტიული ფუნქციისა და სპორტულ კომალებისა და ტჩას შორის დაგეგმილი სახელმწიფო უზნის ერთიან კონცერტიში.

დაბა სურამის განერალური გზების განვითარების კონცეფცია

| ଆମ୍ବାଶିଳୀ | ଶକ୍ତିବ୍ୟାପି | ବ୍ୟାପକିତା |
|-----------------------|-------------------|-----------|
| ଉପରେକଥିରି | ଶାକୀଆ ଶାକଲୁଣିଆ | |
| ଅନ୍ଧରେକଥିରି ଏବଂ କଥିରି | ଗିରୁପିଲି ଶାକଲୁଣିଆ | |
| ଅନ୍ଧରେକଥିରି | ଶାକୀଆ ମାଲୁଲୁଣିଆ | |
| ଅନ୍ଧରେକଥିରି | ଶାକୀଆ ମାନିକାଳୀଆ | |
| ଅନ୍ଧରେକଥିରି | ଦାଙ୍ଗାଆ ମାନିକାଳୀଆ | |

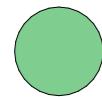
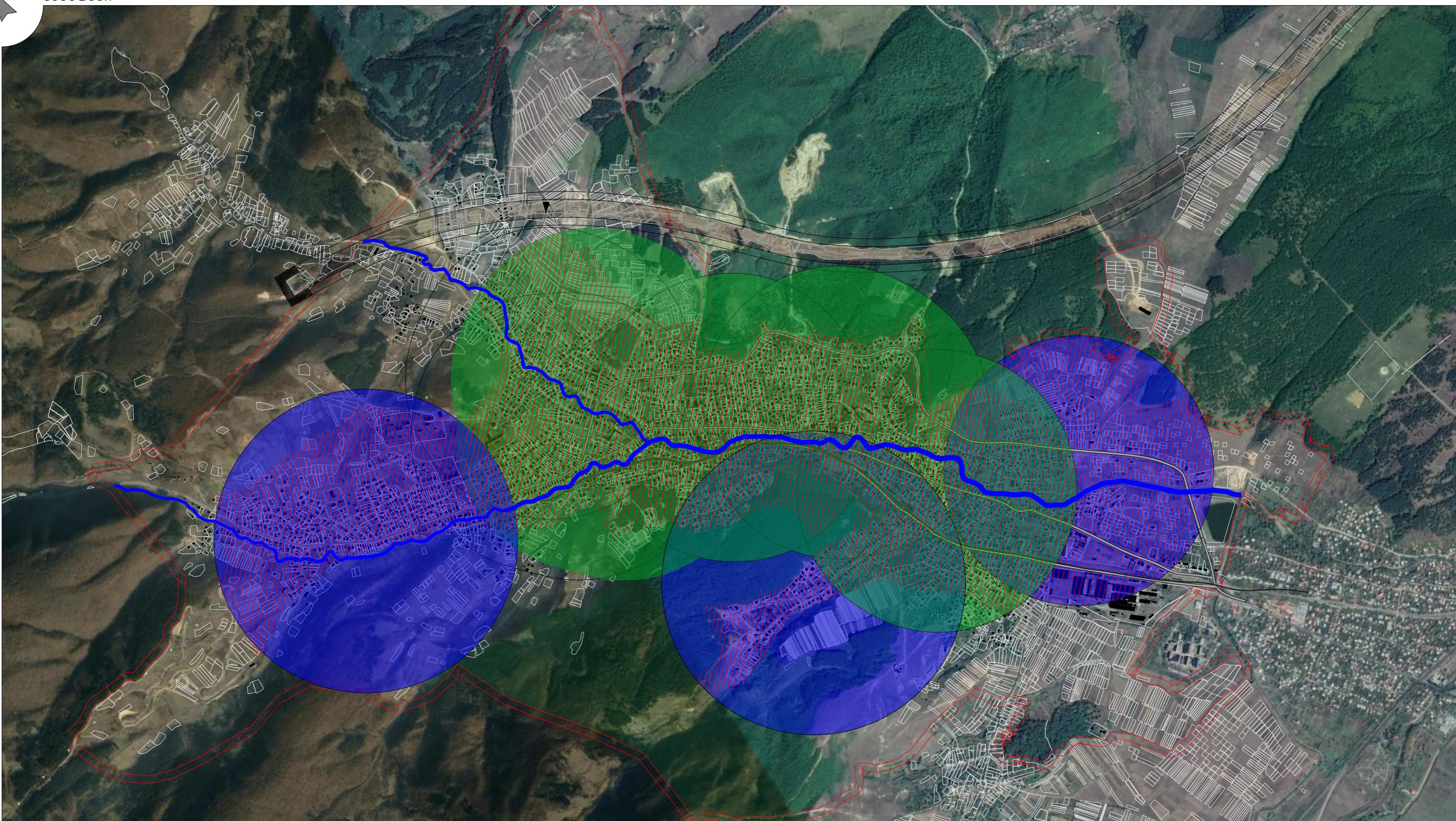
10.02.2020 | ዘመኑዎች A3

სოციალური მომსახურების მზივებზე

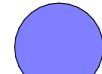
LTD URBANICA
შპს ურბანიკა



მასშტაბი



არსებული სკოლის მომსახურების არეალი



საპროექტო სკოლის მომსახურების არეალი



სკოლის მომსახურების არეალი რელიეფის გათვალისწიფებით



არსებული შენობა



მდინარე



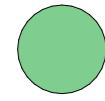
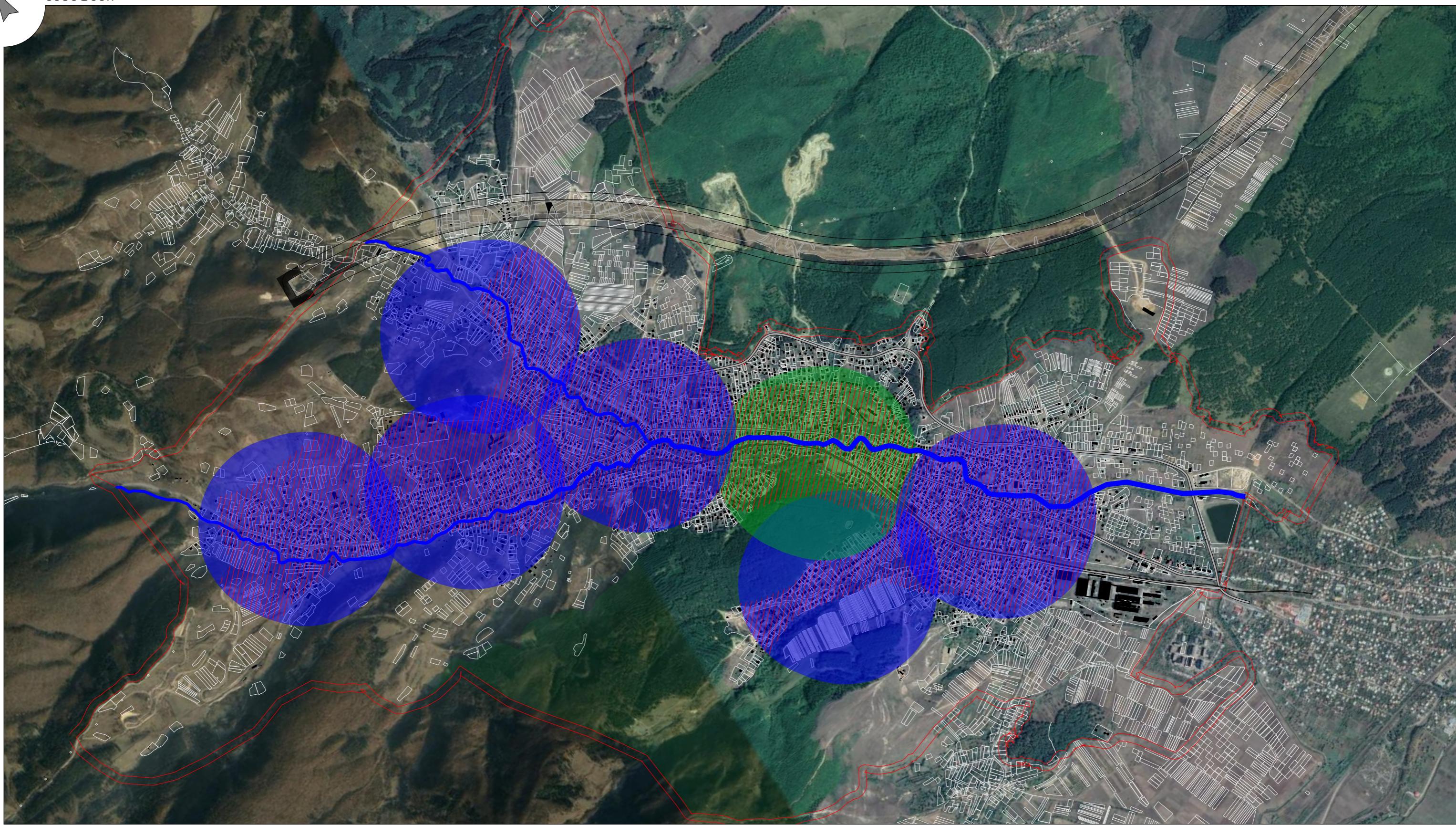
სურამის საპროექტო საზღვარი



არსებული საკადასტრო ნაკვეთი

დაბა სურამის
ჩოხერალური გეგმის განვითარების
კონცეფცია

| კუთხისას | კავშირი | ჩადანიშვნა |
|-----------|------------|------------|
| არსებობის | ვარაუდობის | დანართის |



არსებული ბალის მომსახურების არეალი



საპროექტო ბალის მომსახურების არეალი



ბალის მომსახურების არეალი რელიეფის გათვალისწიფით



არსებული შენობა



მდინარე



სურამის საპროექტო საზღვარი



არსებული საკადასტრო ნაკვეთი

დაბა სურამის
ზემორალური გეგმის განვითარების
კონცეფცია

| კუთხისას | კავშირი | ჩადანისას |
|------------------|-------------------|------------------|
| არსებობის | ვარაუდობის | არსებობის |
| არსებობის არეალი | ვარაუდობის არეალი | არსებობის არეალი |
| არსებობის არეალი | ვარაუდობის არეალი | არსებობის არეალი |
| არსებობის არეალი | ვარაუდობის არეალი | არსებობის არეალი |

სანატორიუმი გვევებელი

სანატორიუმი ფოლადი

ყოფილი პირვერთა ბანაკი

სანატორიუმი ნაკალელი

სანატორიუმი სურამი

ყოფილი დამატროვის ბავშვთა სახლი

სასტუმრო KMG

სასტუმრო ბათუმი

სასტუმრო სურამი

სასტუმრო მზელლის სახლი

სასტუმრო წითელი ტყეუკები

სასტუმრო კილოგანი

ყოფილი დამატროვის ბავშვთა სახლი

ცოდლის მუშაკთა პირვერთა ბანაკი



არსებული სანატორიუმებისა და პირვერთა ბანაკების ტერიტორიები



სურამის საპროექტო საზღვარი



არსებული საკადასტრო ნაკვეთი



არსებული შენობა



მდინარე

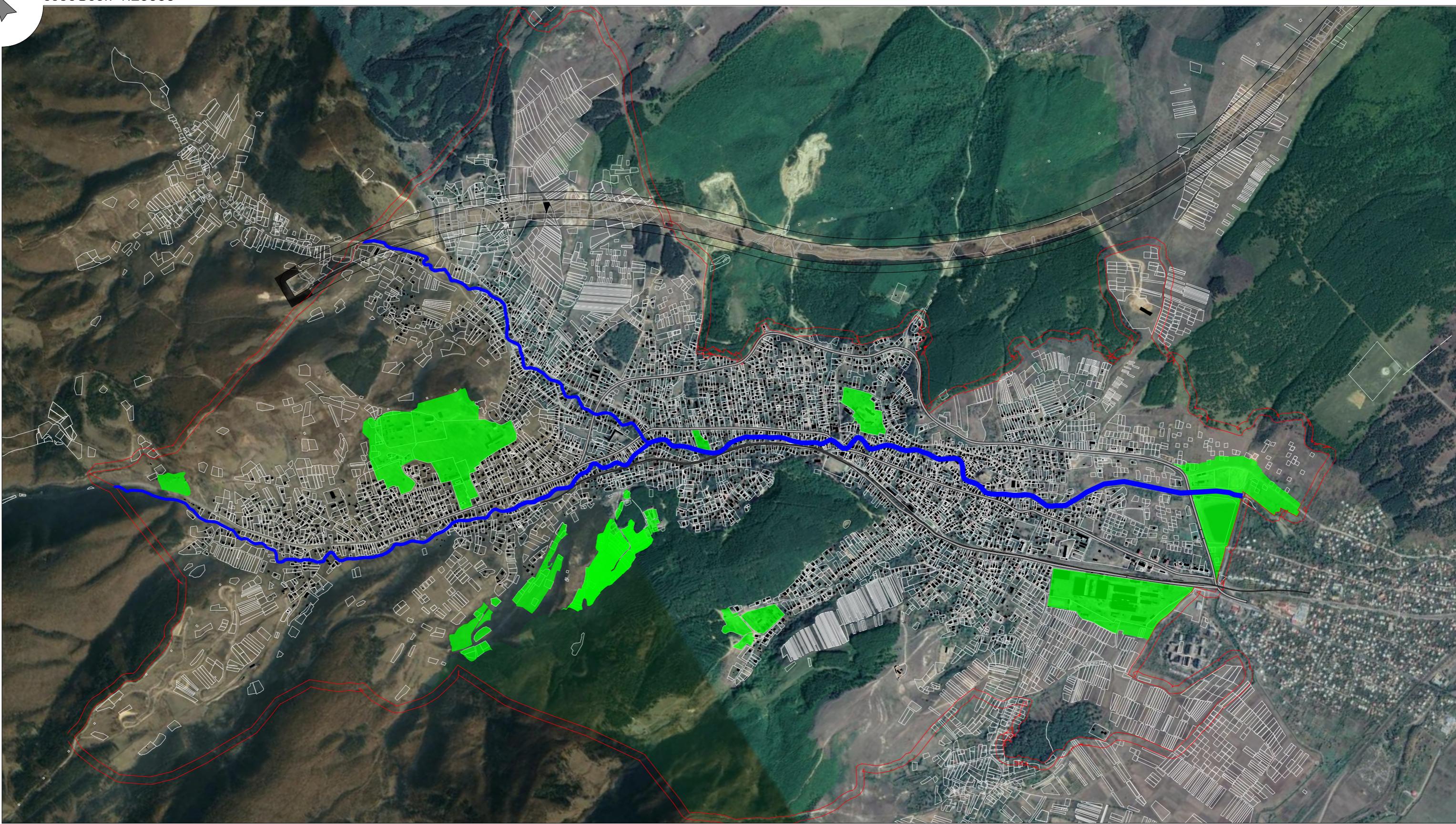
ტურიზმის გავითარებისთვის და დასაქმების აღგილვად მიზანი იმ სანატორიუმებისა და პირვერთა ბანაკების აღგანახვა (თანდაც სასტუმროების ფანჯრით) რომელიც აკ წლების განვითარების ფარგლებისათვის არ მხრივ განსაკუთრებით საყიდვადგომა ჩაიატანის მიზანით კონცენტრირებული 4 სანატორიუმისა და 1 პირვერთა ბანაკის განვითარების სწორი სტრატეგიის შექმნა, რაც გულისხმობს:

1. გასხვისების პირობების გამართულად ჩამოყალიბებას,
 2. ფუნქციების სწორად განსაზღვრას,
 3. გავითარების თანხომდევრობის განსაზღვრას
 4. ზასის, ან საინვესტიციო პირობების კოლიზიის სისტამარად ჩამოყალიბებას.
- გეგმის ფარგლებში შემდეგ ესარგებულება ამ დასაცემების კომპლექსის კავშირების რეარაციები ფანჯრითან და მათი ტერიტორიული გაფართოვებისა და ეკლაპშენებულებითი არაგანკური.

დაგა სურამის ზერეალური გამოს გავითარების

კონცეფცია

| კონცეცია | კონკრეტული | დამატები |
|----------------|---------------------|---------------------|
| არასტრუქტურული | მდგრად განვითარების | მდგრად განვითარების |
| კონკრეტული | მდგრად განვითარების | მდგრად განვითარების |
| არასტრუქტურული | მდგრად განვითარების | მდგრად განვითარების |
| არასტრუქტურული | მდგრად განვითარების | მდგრად განვითარების |



კონტაქტი



საპროექტო სასტუმროებისა და სანატორიუმების ტერიტორიის



სურამის საპროექტო საზღვარი



არსებული საკადასტრო ნაკვეთი



არსებული შენობა



მდინარე

გარდა არსებული/სარაგილითაციო დასასვენებელი კონცენტრაციისა განვითარა ითვალისწიფებული ასალ ტერიტორიისა მსგავსი ფუნქციების განსავითარებლად.
ასეთ ტერიტორიებაზე შეიძლება სურამის ტყის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთისა და ლანგრეგისტრირებელი ტერიტორიების, კველი პირების აგნება, ტბის მიმდებარე ტერიტორიების და შესაძლოა გრაუნდილაზე.

დაგა სარამის
ზენერალური გეგმის განვითარების

კონცენტრაცია

| კონცენტრაცია | კავშირი | ჩამოვალი |
|---------------------|-----------------|----------|
| არსებობის | ვარდა მართლიანი | |
| კონცენტრაციის ამონი | ინდიუსტრიული | |
| არამონის ამონი | მიკრო სამსახური | |
| არამონის ამონი | მიკრო სამსახური | |
| არამონის ამონი | დაკავშირი | |



კონტაქტი



სასოფლო-სამეურნო დაცვულების მიწები



სურამის საპროექტო საზღვარი



არსებული საკადასტრო ნაკვეთები



მდინარე

გარდა არსებული/სარაბილოზე დასასვენებელი კოპლექსისა გენერაცია ითვალისწიფებული ასალ ტერიტორიის მსგავსი ფუნქციების განსავითარებლად.
ასეთ ტერიტორიებაზე შერჩეულია სურამის ტყის მომიჯნევე მიწის ნაკვეთები და დაურეგისტრირებული ტერიტორიები, ქველი პირებით აგრძები, ტბის მიმდებარე ტერიტორიები და შესაძლოა გრძელდებოდეს.

დაგა სურამის
ზონის განვითარების

კონცეფცია

| კონცეფცია | კავშირი | მდგრადი |
|---------------|----------------|---------|
| ორგანიზაციები | მდგრადი მართვა | მდგრადი |
| კომუნიკაციები | მდგრადი მართვა | მდგრადი |
| არგონატები | მდგრადი მართვა | მდგრადი |
| არგონატები | მდგრადი მართვა | მდგრადი |



ანოთაცია



სპორტული ობიექტების გათვალისწინების აღგილი



სურამის საპროექტო საზღვარი



არსებული საკადასტრო ნაკვეთები



არსებული შენობა



მდინარე

დაბა სურამის
ჩიხერალის გეგმის განვითარების
კონცეფცია

კონცეფცია

| კუთხისას | კატეგორია | მდგრადი |
|-----------------------------|------------|-----------|
| არასამის | მიმდევადის | დოკუმენტი |
| არსებული ატრიბუტი | მიმდევადის | დოკუმენტი |
| არსებული საკადასტრო ნაკვეთი | მიმდევადი | დოკუმენტი |
| არსებული საკადასტრო ნაკვეთი | მიმდევადი | დოკუმენტი |

მასშტაბი 1:20000



კონტაქტი

- არსებული სასაფლაოების ზერიტორიები
- სურამის საპროექტო საზღვარი
- არსებული საკადასტრო ნაკვეთები

- შესაძლებელი სასაფლაო
- კირველ ეტაპზე გასაუქმებელი სასაფლაო
- მეორე ეტაპზე გასაუქმებელი სასაფლაო
- სასაფლაო გადიდების კორიდორი

- მისამი ეტაპზე გასაუქმებელი სასაფლაო
- სასაფლაო გადიდების კორიდორი

დაგა სურამის
ზერეკალერი გამოს გავითარების
კონცეფცია

| კუთხისას | სახელი | ჩამოვალი |
|-----------|-------------------------|------------|
| არსებობის | ვარა გამოსალის | |
| პრეპრეზის | ინიციატორი | ინიციატორი |
| არსებობის | მიმღები გადაწყვეტილების | |
| არსებობის | მიმღები გადაწყვეტილების | |
| არსებობის | მიმღები გადაწყვეტილების | |

10.02.2020 ფორმატი A3

ტერიტორია

LTD URBANICA
შპს ურბანიკა





תבונת

१५

ଓঁ শুরু সত্ত্বে প্রাণ মন কলিল বাস আবেদন

ମୁଦ୍ରଣ ପାଇଁ କିମ୍ବା

၁၂၃

10.02.2020 ഓൺലൈൻ A3



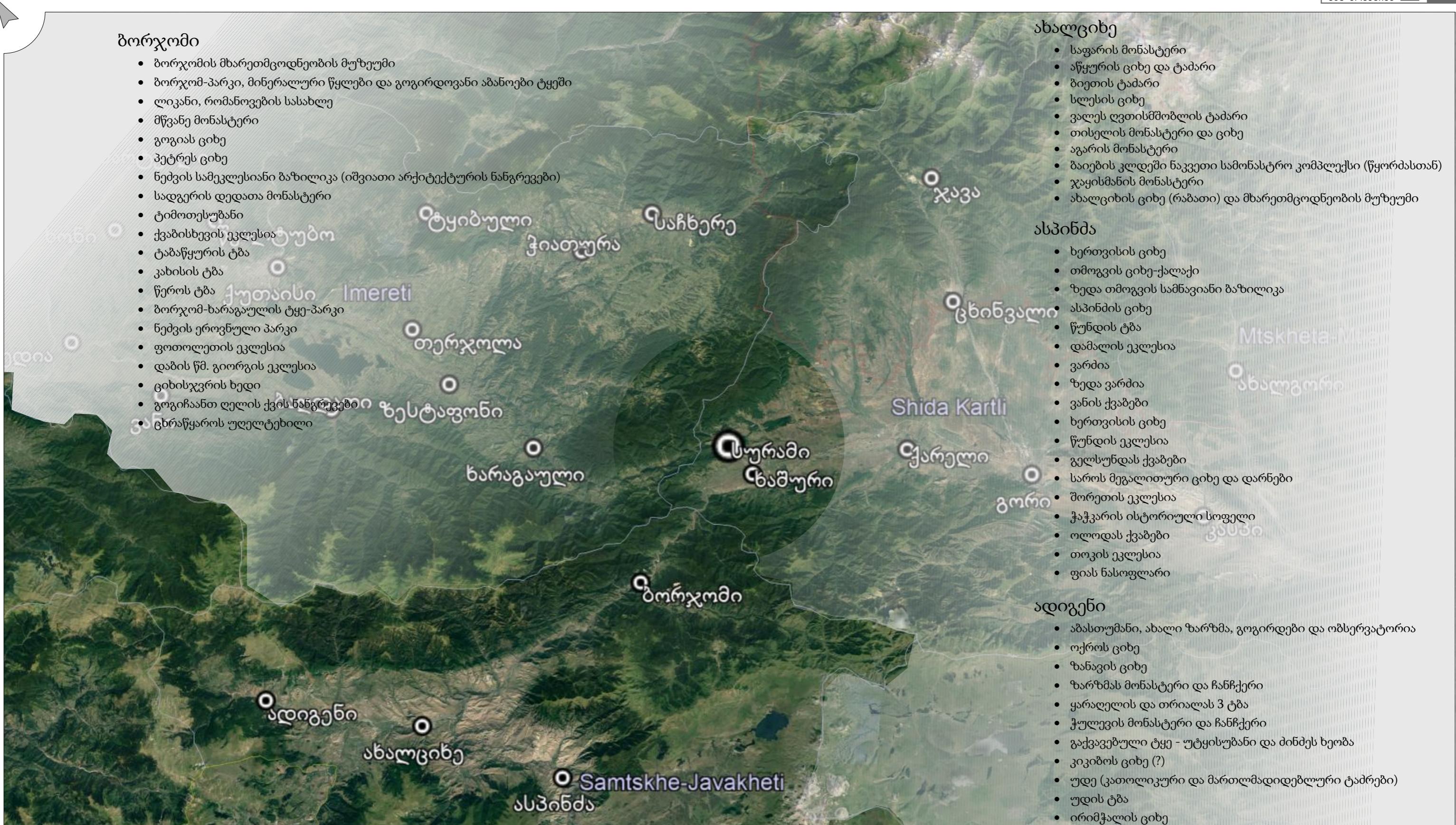
ტურისტული მიზიდვის სენტრი

კონფიდენციალური

დაბა სარამის
გეორგალერი გეგმის განვითარების

კონცეფცია

| კონცეფცია | კონცენტრაცია | სახელი | ჩამოგრევა |
|-----------|--------------|-----------------------|-----------|
| არასინული | ორიენტირი | ვარა გამოყენება | |
| კონცენტრი | არასინული | ისახლების გადასახლება | |
| არასინული | არასინული | გორგა გადასახლება | |
| არასინული | არასინული | გორგა გადასახლება | |
| არასინული | არასინული | ალექსანდრე | |

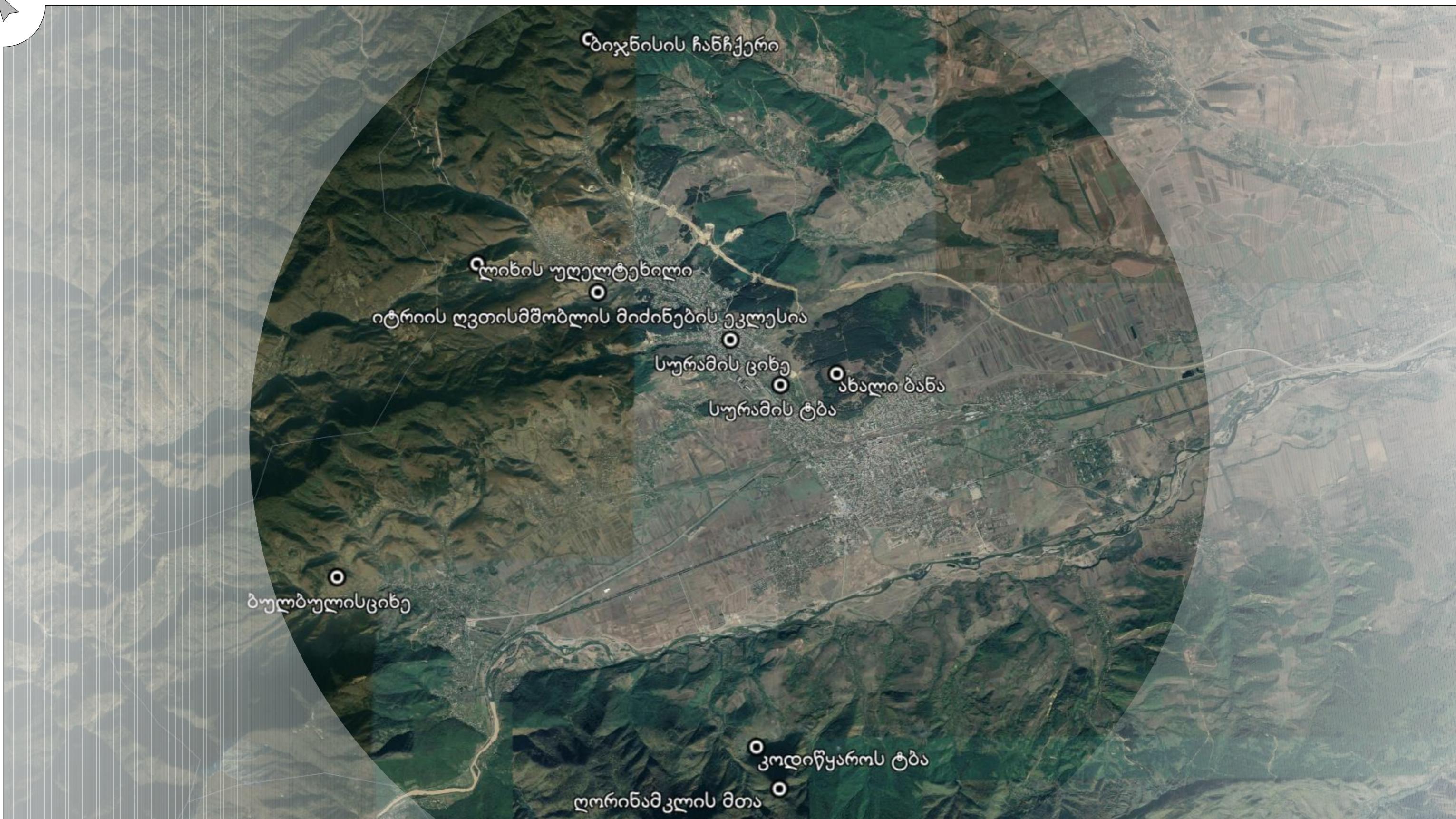


ტურისტული მიზიდვის სენტრი

დაბა სარამის
გეორგიელი გეგმის განვითარების

კონცეფცია

| კულტურული | კონცენტრაცია | სახელმწიფო |
|----------------|------------------|------------|
| არასამისამართი | ვაკეა გარემონტი | |
| არასამისამართი | ვაკელი გარემონტი | |
| არასამისამართი | ვაკელი გარემონტი | |
| არასამისამართი | ვაკელი გარემონტი | |



სურამის მუნიციპალიტეტის მთავრობის
სამინისტრო

| კულტურული | კულტურული | კულტურული |
|---------------------|------------|------------|
| არასიცავი | სასახლე | ხალხობრივი |
| არასამარი | ვარაუდი | ვარაუდი |
| კულტურული კატეგორია | ინიციატივი | ინიციატივი |
| არასამარი | მიმღები | მიმღები |
| არასამარი | მიმღები | მიმღები |
| არასამარი | დავით | დავით |

კურორტ სურამის ტურისტული განვითარების ხედვა

კულა გიორგაძე

სურამის საკურორტო მახასიათებლები და ცენტრალური მდებარეობა საშუალებას იძლევა მრავალფეროვანად გამოყიდებოთ მისი პოტენციალი. სურამს გააჩნია პოტენციალი იქცეს ქვეყნის წამყვან კურორტად თავისი მრავალმხრივი განვითარების საშუალებებისა და მრავალწლიანი გამოცდილების გათვალისწინებით.

პერსპექტივაში სურამი განიხილება როგორც:

1. ბავშვებსა და ოჯახზე მორგებული სერვისების მქონე კურორტი, რომელიც მე-19 საუკუნიდან მასპინძლობს პატარებს და მათ ოჯახებს და მკურნალობს კლიმატურ-ბალნეოლოგიური პროფილით.

სურამის ბუნებრივი სამკურნალო ფაქტორებია დაბალი მთის ჰავა და სუსტად სულფიდური, ჰიდროკარბონატული, მაგნიუმიან-კალციუმიანი მინერალური წყლები, საერთო მინერალიზაციით 0,6 გ/დმ³, 68 მგ/დმ³ კაჟმეავს შემცველობით.

ჩვენებები: გულ-სისხლს-ძარღვთა და რკინადეფიციტური აწმის, სასუნთქი სისტემის, ნერვული სისტემის და ენდოკრინული პროფილის დავადებების მკურნალობა-პროფილაქტიკა.

მინერალური წყლები: რკინის წყალი (სურამის ცენტრში), დარიბალელე (კავალათხევში), იტრიის თერმული წყალი (იტრია)...

2. სპორტული შეკრებებისა და ბანაკების ადგილი, თავისი მოხერხებული რელიეფით და ზომიერი ჰავით, რაც ხელსაყრელ გარემოს ქმნის სპორტულ-გამაჯანსაღებელი აქტივობებისთვის.

ზომიერი სირთულის რელიეფი, ზომიერი ჰავა, კონლოგიური გარემო და ტყის საფარი, ტრავმატოლოგიური და საკურორტო მცურნალობის დიდი გამოცდილება, ცენტრალური მდებარეობა და მარტივი წვდომის საშუალებები სპორტული ტურიზმის განვითარების კარგ საფუძველს იძლევა.

3. ტურისტული პლაცდარმი საერთაშორისო მოგზაურებისთვის, რომლებიც სურამში დამისთევების შეძლებენ მოინახულონ ქვეყნის თითომის 1/3 აღმოსავლეთ, დასავლეთ თუ სამხრეთ საქართველოს მიმართულებით. აღსანიშნავია, რომ სურამის, როგორც ტურისტული პლაცდარმის ამოქმედებით ჩვენ ხელს შევეწყობთ მთლიანად შიდა ქართლის ტურისტულ ამუსავებას, რადგან დედაქალაქიდან დასავლეთით ან სამხრეთით მიმართული

მარშრუტების შემთხვევაში მცირე დრო რჩება შიდა ქართლის ტურისტული ობიექტების მოსანახულებლად. ამ რეგიონში ამჟამად ტურისტულად და ტვირთული მხოლოდ ორი ობიექტია - უფლისციხე და სტალინის მუზეუმი. როცა სურამი შეიძენს ტურისტული პლაცდარმის ფუნქციებს, ტურები შეწელდება და მეტი დროს დაეთმობა შიდა ქართლის სანახაობებს, შესაბამისად განვითარდება ინფრასტრუქტურა, მომსახურების სფეროები, რაც თავისითავად გულისხმობს დასაქმების საშუალების გაჩერას. აღსანიშნავია ცნობილი ფაქტი, რომ შიდა ქართლის თბილისთან სიახლოესი გამო მოსახლეობის ნაწილი დილით ჩადის დედაქალაქში სამუშაოდ, საღამოს კი ბრუნდება. ადგილზე სამსახურების შექმნა ხელს მუეწყობს დედაქალაქის განტვირთვასაც, რეგიონის განვითარებასაც და ადგილზე თანხის მობილიზებასაც.

4. **ტურისტული კლასტერი** - გულისხმობს სურამის თემში შემავალ სოფლებში სოფლის მეურნეობის კვლავ განვითარების წახალისებას, რაც, თავის მხრივ, განაპირობებს გარშემო არსებული სამეურნეო მიწის ნაკვეთების ამუშავებას და კურორტის უზრუნველყოფას ადგილობრივი ბიოპროდუქტით. ერთი მხრივ, ეს წაადგება ბავშვზე მორგვეულ კურორტს, რომ პატარა დამსკვენებლებმა თავიანთ ოჯახებთან ერთად მიირთვნ ადგილობრივი ჯანსაღი პროდუქტი საკუთარი მომზადებით თუ საზ. კვების ადგილებში, მეორე მხრივ, სოფლის კურორტის განვითარება ერთ-ერთი საინტერესო და სახალისო აქტივობაა განსაკუთრებით პატარებისთვის, გარდა ამისა, სოფლის მეურნეობის პროდუქციის რეალიზაცია კურორტზე თუ სხვაგან დამატებითი შემოსავალია ადგილობრივთათვის.

აურაში დასვენებისას ადამიანი შესაძლოა ჩაერთოს არაერთ საინტერესო აქტივობაში, რაც მას გაუღრმავებს ცოდნას, გაუმტკობებებს ჯანმრთელობას და ასევე, შეძლებს დასვენების შერიოდის სახალისოდ გატარებას. მომსახურებებისა და აქტივობების შესახებ ინფორმაციის მისაღებად საჭირო იქნება ერთი მხრივ ყველაზე მეტად მეტობის შექმნა, მეორე მხრივ სურამის ცანწრალურ ადგილას ტურისტული საინფორმაციო ცენტრის გაკეთება.

შურამიდან შესაძლებელია გაკეთდეს საექსკურსიო (ერთდღიანი) გასვლები ახლო და შორ ვანძილებზე საქართველოს სამი მიმართულებით: აღმოსავლეთ, დასავლეთ და სამხრეთ რეგიონებში, ასევე მოწყვოს საექსკურსიო თუ საფეხმავლო გასვლები ახლო მანძილებზე.

#1სურამის შიგნით არსებული სანახაობები და მიმართულებები, რომლებიც საჭიროებნ კითილმოწყობას:

- რკინის წყალი
სურამის ციხე
სინაგოგა
შმ. გიორგის ეკლესია
კვირაცხოვლობის ეკლესია
ამაღლების დედათა მონასტერი
იტრიის ღვთისმშობლის დედათა მონასტერი
მიხეილ მარგანიშვილის საფლავი (ცნობილი მეტყველე, სურამის ტყის გამშენებელი)

2

| ପ୍ରକାଶିତ ବିଷୟ | ମାଧ୍ୟମ | ପରିପରାଗାଳୁ |
|---------------------|---------------------|------------|
| ଅନୁଷ୍ଠାନିକ ବିଷୟ | ବେଳାଟି ବାହୀନ୍ଦୁଙ୍ଗା | |
| ଅନୁଷ୍ଠାନିକ ପାଠମାର୍ଗ | ବେଳାଟି ବାହୀନ୍ଦୁଙ୍ଗା | |

- ღესა უკრაინკას მუზეუმი და სკვერი
- ცენტრალური პარკი (ე.წ. კინოს პარკი)
- დარიბადელე (მინერალური წყარო ტყის პირას, რომელიც სამკურნალოა კანისა და სახსრებისთვის, მცირე დებეტის გამო აქტიურად არ იხმარება, თუმცა შესაძლებელია იქვე, და ცის ქვეშ, მცირე გადახურული აბაზანის გავთება)
- ზინდისის ტყის პარკი
- ბაიანთხევის ტყის პარკი
- კეთილმოსაწყობია ზინდისისა და ბაიანთხევის დამაკავშირებელი სატყეო ბილიკი - სასეირნო ადგილი მსუბუქი დატვირთვისთვის (საბანაკე-საპირნიკე ადგილები)
- კეთილმოსაწყობია ზინდისისა და იტრიის მონასტრის დამაკავშირებელი საფეხმავლო ბილიკი (საბანაკე-საპირნიკე ადგილები)
- მოსანიშნი და კეთილმოსაწყობია სურამის ცენტრიდან ბიჯნისის (ტაბაკლიდის) ჩანჩქერისკენ მიმავალი საფეხმავლო ბილიკი
- კეთილმოსაწყობია ტყის პარკი ნარვანის გადასახვევთან (სადაც ნაზუქებს ჰყიდიან)
- მოსანიშნი და კეთილმოსაწყობია საფეხმავლო და სატრანპორტო გზა რიკოთის უდელტეხილისკენ, ხოლო ადგილზე მოსაწყობია საკარვე და საპირნიკე ადგილები
- კეთილმოსაწყობი და მოსანიშნია საფეხმავლო და სატრანპორტო გზა სურამიდან ნუნისისკენ (წიფადანაც და ქვაშეთიდანაც)
- კეთილმოსაწყობია ტყე მუხებში (ბაიანთხევსა და ზინდისის შორის, საბავშვო ბაღთან)
- გასამართია გოგირდის თერმული წყარო ჩუმათელეთში
- კეთილმოსაწყობია ე.წ. ბულვარი რვინიგზის ადგილას, ე.წ. საზ. თავშეყრის, სასეირნო და გასართობი პარკი

a) სურამის შიდა მოკლე ტური:

- სურამის ციხე
- წმ. გიორგის ეკლესია
- სინაგოგა
- რვინის წყალი
- ღესა უკრაინკას მუზეუმი
- ცენტრალური ბაღი (ფსიქიატრიულის ადგილას)

ბ) სურამიდან სანახავი ტურისტული ობიექტების (ერთდღიანი ექსკურსიებისთვის) სია
იხ. დანართი (გვ. 8)

#2 სურამში შესაქმნელი ინფრასტრუქტურა და სერვისები:

სპორტული ინფრასტრუქტურა:

- სავარჯიშო მოწყობილობები სტადიონებთან;

- ფეხბურთის, კალათბურთის, ფრენბურთის, რაგბის სტადიონები და ჩოგბურთის კორტების
- სატრენაჟორო დარბაზები

კო-თავგადასაფლების ცენტრი:

- სკვერები და სასეირნო პარკები საბავშვო გასართობი ინფრასტრუქტურით
- თოვების ქლაქები
- სამრომიალო კედლები სირთულეების მიხედვით
- ზიპ ლაინი
- თავლა საცხენოსნო ტურებისთვის

გამაჯანსალებელი ცენტრ(ები):

- სანატორიუმ(ები)
- სპა
- აუზი
- სამკურნალო - სარეაბილიტაციო ცენტრ(ები)

სამედიცინო ცენტრები:

- პედიატრიული
- ტრავმატოლოგიური
- პოლიკლინიკა

კვება:

- რესტორნები და საზ. კვების ობიექტები (დღეს მხოლოდ „ოქტოს ხელუბი“ ფუნქციონირებს)

აგრო-ზაზარი:

- ნატურალური პროდუქციის გაყიდვების ადგილი,
- ადგილობრივ მეწარმეთა და ხელოსანთა პროდუქციის გაყიდვების ცენტრი
- ნაზუქების ცენტრი

გასართობი მზიეულებები:

- საბავშვო გასართობი და დაბადების დღის ცენტრები
- დღის (გასართობ-შემეცნებითი) ბანაკები სხვადასხვა ასაკისთვის
- საოჯახო გასართობი ცენტრები - სხვადასხვა ხელსაქმის მასტერკლასები და შემეცნებით-გასართობი აქტივობები

დაბა სარამის
გენერალური გეგმის განვითარების
კონცენტრი

კონცენტრი

| კონცენტრი | კონცენტრი | კონცენტრი |
|----------------|----------------|-----------|
| არასიმა | სასამი | ხალილი |
| ორიენტორი | ვარა მართველი | |
| კონცენტრი ატრი | ისამართველი | |
| არამართველი | მიმრჩი გალალებ | |
| არამართველი | მიმრჩი გარივი | |
| არამართველი | დავით გარავარი | |

- აგრო-შემცნებითი ცენტრები სოფლებში, მშ. შინაური ცხოველების ინტერაქტიული ზოოპარკი
- გასახლებელი ან ახალია ასაშენებელი კინოს შენობა და სარეაბილიტაციოა კულტურის ცენტრი/თეატრი.
- არ არსებობს საშოპინგო სივრცე
- არც დისკოთეკა / ღამის გასართობი ცენტრ(ები)

საგანმანათლებლო ცენტრი:

- საზოგადოებრივი სივრცე - ტრენინგ ცენტრები,
- საზ. შეკრების ადგილი,
- საკონფერენციო დარბაზები,
- ბიბლიოთეკა (დღეისათვის მხოლოდ მცირე ზომის და მოძველებული ბიბლიოთეკა ფუნქციონირებს),
- კომპიუტერული ცენტრი,
- სცენა და ცის ჭეშ დადი ეკრანით (კინო ჩვენებისა თუ სხვადასხვა ტიპის ტელე ტრანსლაციებისთვის)

სურამის SWOT ანალიზი

| Strength/სიძლიერე | Weakness/სისუსტე |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • ცენტრალური მდებარეობა • მასპინძლობის ინდუსტრიაში ორსაუკუნოვანი გამოცდილება • საშუალო მთის კლიმატური ზონა, რაც რბილ ჰავას განაპირობებს. • ხანგრძლივი ტურისტული სეზონი 15 აკრილიდან (ნაძვის საყაზაფულო დამტვრვიდან) სექტემბრის 20-მდე (ნაძვის საშემოდგომო დამტვრვამდე) • რამდენიმე მინერალური წყალი, რომელიც კლიმატურ კურორტს ბალნეოლოგიურ დატვირთვასაც სძენს და განსაკუთრებით კარგა რკინადეფიციტური და ანემის მქონე პაციენტებისთვის. • კლიმატი აუმჯობესებს სისხლის მიმოქცევას, იმუნურ, ცენტრლურ და პერიფერიულ ნერვულ სისტემას. • ეკოლოგიურიად სუფთა ადგილი გარშემორტყმული ნაწილობრივ შერეული და მირითადად, წიწვოვანი ტყით • დიდი ისტორიული წარსულის მქონე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები • ზომიერად რთული რელიეფი, რაც სპორტული ვარჯიშებისთვის ხელსაყრელ პირობას ქმნის • სოფლის მეურნეობის გამოცდილება | <ul style="list-style-type: none"> • გაუმართავი ინფრასტრუქტურა • დაუხვეწავი ტურისტული, სოციალური და სამდიცინო მომსახურება • გართობისა და შემეცნებითი აქტივობების ნაკლებობა • ადგილობრივი ბიო პროდუქციის წარმოების ნაკლებობა • დასატრინგებელი მომსახურე პერსონალი • ღონისძიებათა ნაკლებობა • სპორტული ინფრასტრუქტურის ნაკლებობა-გაუმართავობა • მაღალი ღონის სასტუმრო-სანატორიუმების ნაკლებობა • ენის ბარიერი მოსახლეობასა და მომსახურე პერსონალში • საკონფერენციო სივრცეების ნაკლებობა • საზ. კვების ობიექტთა ნაკლებობა • კეთილმოწყობილი სასეირნო სივრცეების ნაკლებობა • უკავის Wi-Fi-ის არასებობა • ტურისტული საინფორმაციო ცენტრის არასებობა • ტყისა და მდინარის კალაპოტის დაბინძურება/ ნარჩენების მართვის გაუმართავი სისტემა |

5

| | |
|---|---|
| მეცნიერებების მეცნიერება-მეცნიერება-მეცნიერება-მეცნიერების მხრივ | Threat/საფრთხე |
| <ul style="list-style-type: none"> • ცენტრალური კურორტის სტატუსის მოპოვება დასავლეთ, აღმოსავლეთ და სამრექტ საქართველოს გზაშესაყარზე • ბავშვა და ოჯახზე მორგებული პირები კურორტის სტატუსის მიღება • სამედიცინო სერვისების გაუმჯობესება • სოფლის მეურნეობის აღდგენ თემში დამსკვნებულთ ბიო პროდუქტებით მოსახლეობად • სპორტული მიმართულებით კურორტის დატვირთვა: სტადიონების კეთილმოწყობა, ტრავმატოლოგიური სამედიცინო მიმრთულების გაძლიერება, სპორტული ღონისძიებების გამართვა... • სატრენინგო-საკონფერენციო მიმართულების გაძლიერება ეწ. კორპორატიული გასვლებისთვის • ტურისტულ პლაცადარმად ქვევის პიტენციალი საერთაშორისო მოგზაურებისთვის • მაღალი ღონის კვების ობიექტების შექმნა • მწვანე გარემოს/სივრცეების კეთილმოწყობა აქტიურ დასვენების მსურველთათვის • ტურისტულ საინფორმაციო ცენტრის შექმნა | <ul style="list-style-type: none"> • ტყის დაავადებები • ტყის ხანძებები • წყლის დაშრობა და მიწის შლა მწვანე საფარის არაგეგმაზომიური ჭრის გამო |

სოფლის მეურნეობის განვითარების პოტენციალი სურამის თემში:

კურორტები: ბალი, ალუბალი, ატამი, ალუჩა, ტყემალი, ვაშლი, მსხალი, ქლიავი, კოში, გარგარი, ღოღოში

კალორნები: კაკალი, ნუში

ბოსტნეული: კომბოსტო, ხახვი, ნიორი, მწვანილი, სალათის ფოთლები, ლობიო, შაქრის ჭარხალი; სამხრეთ ნაწილში - პომიდორი. სტაფილი შესაძლებელიამოვიდეს ქვებისგან თავისუფალ ადგილას. კარტოფილი მოვა უკარბონატო ნიადაგზე, სადაც pH <7.5.

კნერონები: მაყვალი და ქოლო, მარწყვი (ძირითადად სათბურებში)

ყურძნის ჯიშები: მწვანე ჯიშები - გორული მწვანე, კახური მწვანე; ციცქა, ცოლიკაური, ჩინური, რეაწითელი, საფერავი, ატენური...

მეყავილეობა: სურამის ტერიტორიის კლიმატური და აგროკოლოგიური მდგომარეობა იმლევა სხვადასხვა ტიპის ყვავილების წარმოების საშუალებას:

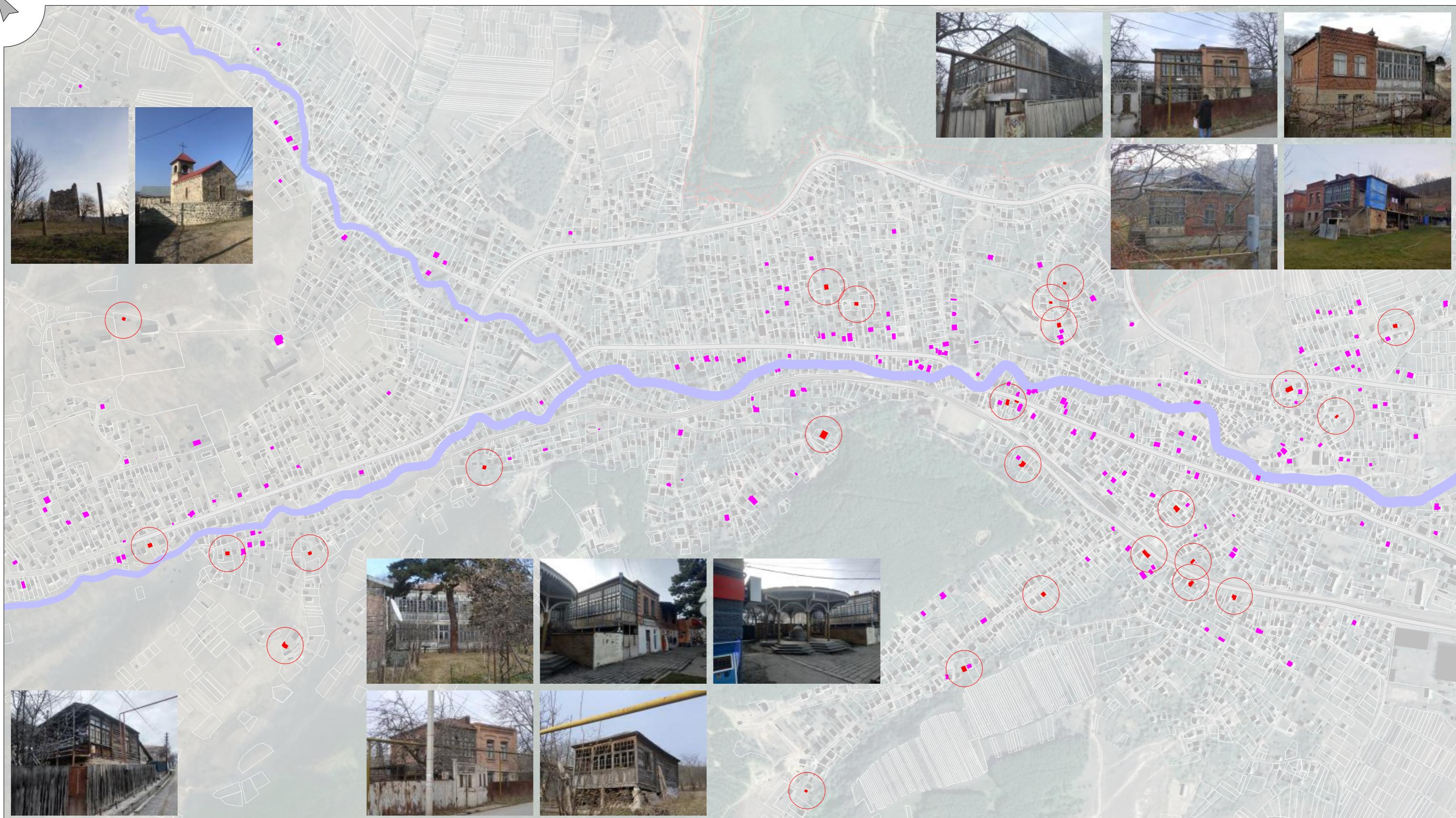
- ვარდი
- ერთწლიანი ყვავილოვანი მცენარეები.

ამ სფეროში ბიზნესის წარმატებისთვის საჭიროა სათბური ყვავილების სხვადასხვა ჯიშის ნერგებისა და ჩითილების საწარმოებლად.

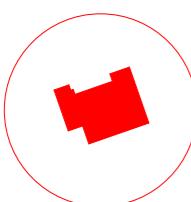
დაბა სურამის
გენერალური გეგმის განვითარების
კონცესია

| ვარაუდის მდგრადი გეგმის განვითარების სამსახურის მიერ | ვარაუდის მდგრადი გეგმის განვითარების სამსახურის მიერ |
|--|--|
| არასამარტინი | ვარაუდის მდგრადი გეგმის განვითარების სამსახურის მიერ |
| არასამარტინი | ვარაუდის მდგრადი გეგმის განვითარების სამსახურის მიერ |
| არასამარტინი | ვარაუდის მდგრადი გეგმის განვითარების სამსახურის მიერ |
| არასამარტინი | ვარაუდის მდგრადი გეგმის განვითარების სამსახურის მიერ |

10.02.2020 ფორმატი A3



ანოთაცია



ლირებული შენობა-ნაგებობა



სახასიათო შენობა-ნაგებობა

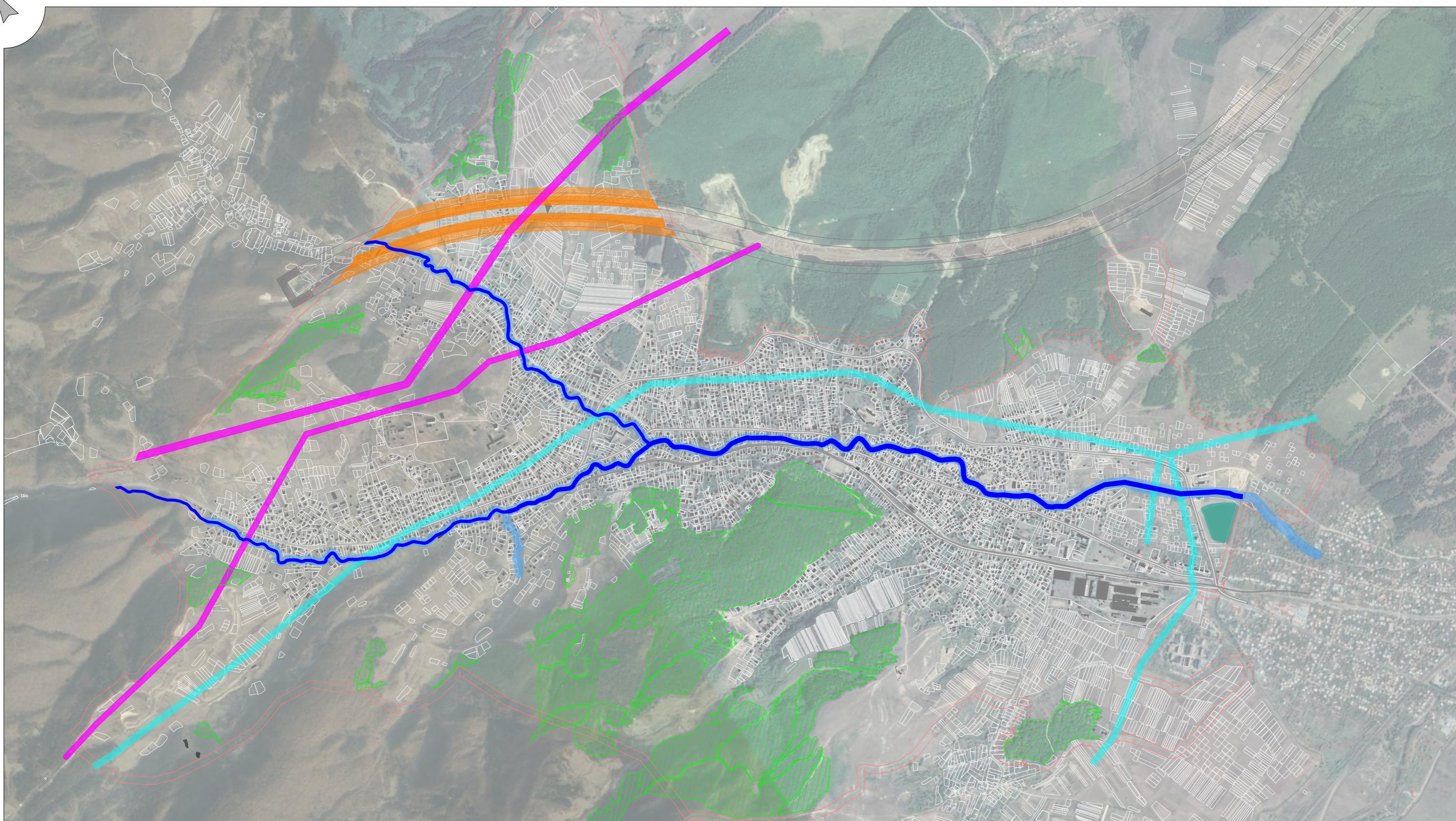
დაბა სურამის
გეოერთური გეგმის განვითარების
კონცეფცია

| კურსის სახელი | სახელი | ტელეფონი |
|---------------|-----------------|----------|
| ორბეგორი | ვარა გარეულია | |
| არმეტის ატორი | ილია გარეულია | |
| არმეტეტორი | გიორგი გარეულია | |
| არმეტეტორი | გიორგი გარეულია | |
| არმეტეტორი | ლევონ გარეულია | |

მეზოლიტი

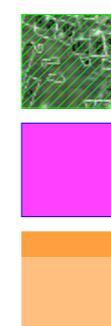
LTD URBANICA
შპს ურბანიკა





კონტაქტის

- არსებული შენობა
- მდინარე
- სურამის საპროექტო საზღვარი
- არსებული საკადასტრო ნაკვეთი



- საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული სატყეო ფოლის მიწები
- მაღალი კაბვის გადამხემი საზის შეზღუდვის ზონა (საკენობებო)
- კვეთობანის 100 და 50 მეტრიანი შეზღუდვის ზოლები



- მაღალი კაბვის 110კ გადამხემი საზის შეზღუდვის ზონა (ფონა, ლიხი, ტაზერი)
- მდინარისა შეზღუდვის ზონა
- ტბის შეზღუდვის ზონა

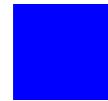
| დაბა სურამის შეზღუდვის გამოს გავითარების კონცეფცია | | |
|--|-----------|-----------|
| კონტაქტის | კონტაქტის | კონტაქტის |



კონტაქტი



მდინარის წყალდაცვითი ზონი



მდინარის მდგრადი კალაპოტი

საქართველოს კანონის შესახებ
მუხლი 20. მდინარის წყალდაცვითი ზოლი

1. მდინარის წყალდაცვითი ზოლი მინიჭებარე ტერიტორია, რომელშიც მყარდება სპეციალური რეჟიმი წყლის რესურსების გაძინების, დანაგვანების, მოლაპორისა და დაშრეტისაგან დასაცავად.
2. წყლდაცვითი ზოლიში შეტანილ იქნება მდინარის შრალი კალაპოტი, მისი მიმდებარე ტერასები, შემაღლებული და იღებილი ტერიტორიები, აგრძელებული ტერასები, რომლებიც უზრუნველყოდ ემიჯენება მდინარის ნაპირებზე.
3. მდინარის წყალდაცვითი ზოლის საგანე აითვლება მდინარის კალაპოტის კიდიდან ორივე მხარეს მეტრებში შემდეგი წესით:
 - ა) 25 კოლომეტრმდე სიგრძის მდინარისათვის – 10 მეტრი;
 - ბ) 50 კოლომეტრმდე სიგრძის მდინარისათვის – 20 მეტრი;
 - გ) 75 კოლომეტრმდე სიგრძის მდინარისათვის – 30 მეტრი;
 - დ) 75 კოლომეტრზე მეტი სიგრძის მდინარისათვის – 50 მეტრი.
4. მ ზოლის ფრთხოების აკოდელადი:
 - ა) მშენებლისა ან მოქმედი საწილმომამართის გაფართოება და რეკონსტრუქცია, გარდა კანონით პირდაპირ დადგენილი შემთხვევებისა;
 - ბ) საპარტო დაფიქტევის გზით მრავალწლოვანი ნარგავების, ნათელი კულტურებისა და ტყის სავარგულების შეწამვლა შსამეიმურებელისათვის;
 - გ) საკარის დაფიქტევის სასუქების, აგრძელებული საკარისებრის კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი სასის ნარჩენების შენახვა, დაფიქტევისა და განასახვა.
5. წყლდაცვითი ზოლიში განვითარებული პროდუქტების ნაგებობანი, როგორც წელი, უნდა აღიჭურონ სათანადო ტექნიკური საშუალებებით, რათა მთლიანად გამოიიტოს მდინარის გამინერალისა და დანაგვინების შესძლებლიბა.

დაბა სარამის
გეოერსალური გეგმის განვითარების
კონცენტრი

კონცენტრი

| კონცენტრის | კონცენტრის | კონცენტრის |
|------------|------------|------------|
| კონცენტრის | კონცენტრის | კონცენტრის |

10.02.2020

ფორმატი A3

მდინარე სურამულას და მისი ძირითადი შენაკადის მოკლე პიდროგრაფიული დასახიათება

მდინარე სურამულა (სათავეებში ჩუმათელეთი) სათავეს იდებს სურამის ქედის აღმოსავლეთ ფერდობზე 1270 მეტრის სიმაღლეზე არსებული წყაროდან და მდ. დასავლეთ ფრონესთან შეერთების შემდეგ ერთვის მდ. მტკარის მარცხნა მხრიდან სოფ. ღოღლაურთან. მდინარის სიგრძე 42 კმ, საერთო ვარდნა 578 მ, საშუალო ქანობი 13,5 %, წყალშემკრები აუზის ფართობი 719 კმ², აუზის საშუალო სიმაღლე კი 930 მეტრია.

სოფელ სურამამდე მდინარის სიგრძე 7,70 კმ, საერთო ვარდნა 462 მ, საშუალო ქანობი 60,0 %, წყალშემკრები აუზის ფართობი კი 14,5 კმ²-ია. სოფელ სურამის აღმოსავლეთ დაბოლოებამდე მდინარის სიგრძე 13,3 კმ, საერთო ვარდნა 560 მ, საშუალო ქანობი 42,0 %, წყალშემკრები აუზის ფართობი კი 52,0 კმ²-ია.

მდინარის წყალშემკრები აუზი ასიმეტრიული ფორმისაა, ვინაიდან მდინარეს ძირითადი შენაკადები ერთვის მარცხნა მხრიდან. სოფელ სურამის ტერიტორიაზე მდინარეს მარცხნა მხრიდან ერთვის ერთ-ერთი ძირითადი შენაკადი შეკლებე (ბიჯნისი), რომლის პიდროგრაფიული დასახიათება მოცემულია ქვემოთ. სხვა მარცხნა შენაკადებიდან გამოიჩინა ტილიანა (17 კმ), ჭერათხევი (27 კმ) და დასავლეთ ფრონე (38 კმ). მარჯვენა მხრიდან მდინარეს ერთვის მხოლოდ ერთი დიდი შენაკადი მდ. შოლა (სიგრძით 18 კმ). აღნიშნული შენაკადები მდინარეს ერთვის სოფ. სურამის ქამური სიგრძით 525 კმ.

მდინარის აუზის ზედა ზონა, სოფ. სურამამდე, მდებარეობს ლისის ქედის აღმოსავლეთ ფერდობზე, აუზის შუა და ქვედა ზონა კი შიდა ქართლის ვაკეზე, მდ. მტკარის მარცხნა ტერასაზე. დასავლეთიდან მას ესაზღვრება მდ. ძირულას აუზი, ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან მდ. აღმოსავლეთ ფრონეს აუზი, ხოლო სამხრეთიდან მდ. მტკარის ხეობა. გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით აუზი გამოიყოფა მთის, წინამთის და დაბლობის ზონები. მთიანი ზონა, რომელიც მოიცავს სურამის ქედის აღმოსავლეთ ფერდობებს 1300-დან 1200 მეტრამდე, ძლიერ დანაწევრებულია შენაკადების და მცირე სევების ღრმად ჩაჭრილი ხეობებით. მთიანი ზონა 3-5 კმ-ის შემდეგ გადადის მთისწინა წონაში, რომლის სიმაღლეები 850 მეტრს არ აღემატება. მთისწინა ზონა შედარებით გლუვი მოხაზულობებით გამოირჩევა.

მთიანი ზონის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობას იდებენ პორფირიტები, კირქვები, ქვიშქვები და მერგელები. ძირითადი ქანები გადაფარულია თიხნარი შემადგენლობის ყავისფერი ნიადაგებით. მთიანი ზონა თითქმის მთლიანად დაფარულია ხშირი ფორმოვანი ტყით, რომელიც ქვემოთ იცვლება ქვეტყით და ბჟეშნარით. დაბლობი ზონა, სოფ. სურამის ქვემოთ, თითქმის მთლიანად თვისებულია სასოფლო-სამეცნიერო კულტურებით. ქალაქ ხაშურამდე მდინარის აუზის დაახლოებით 80% დაფარულია ტყით.

მდინარის ხეობა სათავიდან სოფ. ჩუმათელეთამდე V-ს ფორმისაა, ქვემოთ ქ. ხაშურამდე კი ტრაპეციული ფორმის. მდინარეს ჭალა გააჩნია სოფ. იტრიადან შესართავამდე. ჭალის ნაპირები დაბალია და დაფარულია ბალახეულით. წყალდიდობებისა და წყალმოვარდნების წილის ფენით.

მდინარე სახრდობს თოვლის, წიმისა და გრუნტის წყლებით. მისი წილიანი რეჟიმი ხასიათდება თოვლის ღნობით გამოწვეული გაზაფხულის წყალდიდობით, წიმის გამოწვეული შემოღვიძობით, ზფხულის შედარებით მდგრადი და ზამთრის არამდგრადი წყალმოცირობით. აღსანიშნავია, რომ შემოღვიძობის წიმის გამოწვეული წყალმოვარდნის ღონები ხშირად აღემატება გაზაფხულის წყალდიდობის ღონებებს.

მდინარე გამოიყენებოდა სარწყავად.

სოფელ სურამის ფარგლებში, მდ. სურამულას ყველაზე დიდი შენაკადია შეკლებე (შეაღებე, ბიჯნისი), რომელიც სათავეს იდებს ლისის ქედის მთა ედის ჯვრის (1316,2 მ) სამხრეთ ფერდობზე 1280 მეტრის სიმაღლეზე და ერთვის მდ. სურამულას მარცხნა მხრიდან სოფ. იტრიას ტერიტორიაზე. მდინარის სიგრძე სათავიდან შესართავამდე 10,4 კმ, საერთო ვარდნა 538 მეტრი, საშუალო ქანობი 51,0%, წყალშემკრები აუზის ფართობი კი 20,4 კმ²-ია.

მდინარის ასიმეტრიული ფორმის ლისის ქედის აღმოსავლეთ ფერდობზე. მის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობას იდებენ ვულკანური ტარმოშობის გრანიტები, გნესისები, ბაზალტები და ანდეზიტები. ძირითადი ქანები გადაფარულია მთა მდელოს შავმიწისებრი ნიადაგებით. სათავიდან სოფ. ბიჯნისამდე აუზი დაფარულია ხშირი ფოთლოვანი ტყით, რომელიც ქვემოთ იცვლება ქვეტყით. აუზის დახლოებით 90% ტყიანია.

მდინარის ხეობა სათავიდან სოფ. ბიჯნისამდე V-ს ფორმისაა, ქვემოთ კი ტრაპეციულ ფორმას იძებს. ხეობის ფერდობები დამრეცია და ერწყმიან მიმდებარე ქედების კლოტებს. მდინარეს ტერასები არ გააჩნია, ჭალა გაზვდება მხოლოდ სოფ. ბუღაურამდე. აღუვიური ჭალა წყალმოვარდნების პერიოდში იფარება 1,0-1,3 მეტრის სიმაღლის წყლის ფენით.

მდინარე სახრდობს თოვლის, წიმისა და გრუნტის წყლებით. მისი წილიანი რეჟიმი ხასიათდება თოვლის ღნობით გამოწვეული გაზაფხულის წყალდიდობით, წიმის გამოწვეული შემოღვიძობით, ზფხულის შედარებით მდგრადი და ზამთრის არამდგრადი წყალმოცირობით. აღსანიშნავია, რომ შემოღვიძობის წიმის გამოწვეული წყალმოვარდნის ღონები ხშირად აღემატება გაზაფხულის წყალდიდობის ღონებებს.

მდინარე შეკლებულ გამოიყენება სოფ. სურამის წყალმომარაგებისა და სოფლის წისქვილების სამუშაოდ.

კლიმატი

სოფელი სურამი მდებარეობს შიდა ქართლის რეგიონის დასავლეთ ნაწილში, ხადაც გაბატონებულია ზომიერად ნოტიო პავი ზომიერად ციფი ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით ნალექების ორი მინიმუმით წელიწადში. გაბატონებული მდგრადი და ზამთრის არამდგრადი წყალმოცირობით. აღსანიშნავია, რომ შემოღვიძობის წიმის გამოწვეული წყალმოვარდნის ღონები ხშირად აღემატება გაზაფხულის წყალდიდობის ღონებებს.

აღნიშნული ტერიტორიის კლიმატური დახასიათება შედგნილია უშუალოდ ტერიტორიაზე და მის ხასიათდება არსებული მეტეოროლოგიური საღგურებისა და საგუშაგოების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების საფუძველზე.

აღნიშნული მეტეოროლოგიური საღგურების მონაცემებით, აქ მზის ნათების ხანგრძლივობა მთელი წლის განმავლობაში მაღალია და მისი საშუალო წლიური სიდიდე 2300 სათს აღემატება. ჯამაობრივი რადიაციაც, რომლის სიდიდე 120-130 კგალ/ს შორის მერყეობს, საკმარის მაღალია დაბლანის წლიური მაჩვენებელი 50 კგალ/ს შეადგენს.

მზის რადიაციასთან უშუალო კავშირშია კლიმატური პირობების მაფორმირებელი ერთ-ერთი ძირითადი ფაქტორი - პავის ტემპერატურა, რომლის საშუალო თვისები, წლიური და ექსტრემალური მნიშვნელობები, აღნიშნულ ტერიტორიაზე და მის ხასიათდება არსებული მეტეოროლოგიური საღგურებისა და საგუშაგოების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №1 ცხრილში.

პავის ტემპერატურის საშუალო თვისები, წლიური და ექსტრემალური სიდიდე 10°C

დაბა სარამის
ზენერაციული განმისამართებელი
კონცენტრაცია

კონცენტრაცია

| კონცენტრაცია | კონცენტრაცია | კონცენტრაცია |
|--------------|---------------|---------------|
| არასინა | სასახლი | სასახლი |
| არასინა | ვარდა გარეული | ვარდა გარეული |
| არასინა | სასახლი | სასახლი |
| არასინა | გარეული | გარეული |
| არასინა | გარეული | გარეული |

| ცხრილი №1 | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|----------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|
| მეტსადგური | t^0C | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | წელი |
| საშუალო | საშუალო | -1.9 | -0.8 | 3.5 | 9.0 | 14.3 | 17.6 | 20.5 | 20.7 | 16.7 | 11.3 | 5.2 | 0.3 | 9.7 |
| | აბს.მაქ. | 15 | 19 | 27 | 31 | 33 | 35 | 37 | 37 | 35 | 32 | 25 | 20 | 37 |
| | აბს.მინ. | -29 | -26 | -21 | -10 | -3 | 2 | 4 | 4 | -4 | -9 | -21 | -25 | -29 |
| სურამი | საშუალო | -0.9 | -0.5 | 3.4 | 8.5 | 14.3 | 17.3 | 20.2 | 20.2 | 16.5 | 10.9 | 5.1 | 0.5 | 9.6 |
| | აბს.მაქ. | 14 | 17 | 25 | 29 | 33 | 35 | 36 | 37 | 35 | 30 | 24 | 19 | 37 |
| | აბს.მინ. | -27 | -23 | -19 | -8 | -4 | 3 | 4 | 4 | -4 | -8 | -18 | -23 | -27 |
| რიგოთის უდელტეხ. | საშუალო | -2.4 | -2.0 | 1.8 | 6.5 | 11.7 | 15.3 | 18.3 | 18.3 | 14.7 | 9.7 | 3.9 | -0.2 | 8.0 |
| | აბს.მაქ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | აბს.მინ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| მთა-საბუეთი | საშუალო | -3.9 | -3.3 | -0.1 | 4.9 | 10.0 | 13.2 | 15.6 | 16.2 | 12.7 | 8.3 | 2.9 | -1.2 | 6.3 |
| | აბს.მაქ. | 12 | 14 | 20 | 25 | 25 | 29 | 32 | 31 | 31 | 26 | 22 | 16 | 32 |
| | აბს.მინ. | -27 | -24 | -19 | -10 | -5 | 2 | 3 | 3 | -4 | -9 | -19 | -23 | -27 |

როგორც წარმოდგენილი №1 ცხრილიდან ჩანს, რაიონში ყველაზე ცხელი თვეებია ივნისი და აგვისტო, ხოლო ყველაზე ცივი – იანვარი და დეკემბერი.

რაიონში წაყინვები, ანუ საშუალო დღე-ღემური დადებითი ტემპერატურების ფონზე პარალელური გაცივება 0^0C -ზე ქვემოთ, საშუალოდ იწყება ოქტომბერში და მთავრდება აპრილში.

წაყინვების დაწყებისა და დასრულების თარიღები, ასევე უყინვო პერიოდის ხანგრძლივობა დღეებში, იმავე მეტსადგურებისა და საგუშაგოების მრავალწლიური დაპვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №2 ცხრილში.

წაყინვების დაწყებისა და დასრულების თარიღები და უყინვო პერიოდის ხანგრძლივობა დღეებში

| მეტ-სადგური | წაყინვების თარიღი | | | | | | უყინვო პერიოდი დღეებში | | |
|-------------|-------------------|------------|--------|-----------|---------|--------|------------------------|----------|---------|
| | დასაწყისი | | | დასასრული | | | საშუალო | უმცირესი | უდიდესი |
| | საშუალო | ნადარებები | გვიანი | საშუალო | ნაადრე | გვიანი | | | |
| საშუალო | 27.X | - | - | 15.IV | - | - | 194 | - | - |
| სურამი | 28.X | - | - | 15.IV | - | - | 195 | - | - |
| რიგოთი | 23.X | - | - | 24.IV | - | - | 181 | - | - |
| მთა-საბუეთი | 25.X | 25.IX | 29.XI. | 25.IV | 31.III. | 27.V. | 182 | 149 | 211 |

ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა, რომელიც დამოკიდებულია ნიადაგის ტიპზე, მის მექანიკურ შემადგენლობაზე, სინოტიფეზე, მის დაცულობაზე მცნობარებული საფარით ზაფარის სიმაღლეზე, ითვალისწინებს ნიადაგის ზედაპირის რამდენიმე მმ-იანი სისქის ტემპერატურას. მისი მაჩვენებლები მჭიდრო კაშშირშია პარეის ტემპერატურის სიდიდეებთან. ამასთან, მისი საშუალო წლიური მაჩვენებელი, საკვლევ ტერიტორიაზე, 2^0-3^0 მეტად აღემატება პარეის ტემპერატურის საშუალო წლიურ სიდიდეს.

ნიადაგის ზედაპირის საშუალო თვიური, წლიური, საშუალო მაქსიმალური და საშუალო მინიმალური მნიშვნელობები, საშუალისა და მთა-საბუეთის მეტსადგურების მრავალწლიური დაპვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №3 ცხრილში.

ნიადაგის ზედაპირის საშუალო თვიური, წლიური, საშუალო მაქსიმალური და საშუალო მინიმალური ტემპერატურები t^0C

| მეტსადგური | ტემპერატურა | ცხრილი №3 | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|-----------|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|
| | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| საშუალო | საშუალო | -2 | -1 | 4 | 11 | 18 | 23 | 27 | 26 | 20 | 12 | 5 | -1 |
| | საშექინიშებული | 5 | 7 | 17 | 30 | 39 | 44 | 48 | 48 | 40 | 28 | 16 | 7 |
| | საშინიშებული | -7 | -6 | -2 | 2 | 7 | 11 | 14 | 14 | 10 | 4 | -1 | -5 |
| მთა-საბუეთი | საშუალო | -5 | -5 | -1 | 5 | 12 | 16 | 19 | 19 | 14 | 9 | 2 | -3 |
| | საშექინიშებული | -2 | -1 | 3 | 16 | 27 | 32 | 36 | 36 | 28 | 19 | 9 | 2 |
| | საშინიშებული | -8 | -8 | -5 | 0 | 5 | 8 | 12 | 12 | 8 | 3 | -2 | -6 |

ნიადაგის ზედაპირის წაყინვების დაწყებისა და დასრულების საშუალო თარიღები, ასევე უყინვო პერიოდის ხანგრძლივობა დღეებში, იმავე მეტსადგურების მრავალწლიური დაპვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №4 ცხრილში.

ნიადაგის ზედაპირის წაყინვების დაწყებისა და დასრულების საშუალო თარიღები და უყინვო პერიოდის ხანგრძლივობა დღეებში

| მეტსადგური | ცხრილი №4 | | |
|-------------|-------------------------|---------|------------------------------|
| | წაყინვის საშუალო თარიღი | საბოლოო | უყინვო პერიოდის ხანგრძლივობა |
| საშუალო | 7.X | 5.V | 154 |
| მთა-საბუეთი | 12.X | 10.V | 154 |

ატმოსფერული ნალექები, რომლებიც წარმოადგენს რაიონის კლიმატური და ჰიდროლოგიური რეჟიმის მაფორმირებელ ერთ-ერთ ძირითად ელემენტს, საკვლევ ტერიტორიაზე არც თუ დიდი რაოდენობით მოდის. საკვლევ ტერიტორიაზე მოსული ატმოსფერული ნალექების წლიური ჯამი მერყეობს 644 მმ-დან 1441 მმ-მდე. ამასთან, ნალექების წლიური მსვლელობა ხასიათდება ორი მაქსიმუმით ორი მინიმუმით.

ატმოსფერული ნალექების საშუალო თვიური რაოდენობა და წლიური ჯამი, იმავე მეტსადგურების მრავალწლიური დაპვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №5 ცხრილში.

ნალექების საშუალო

ახასიათებს პარტიაში წყლის ორთქლის რაოდენობას, მეორე – პარტიის ორთქლით გაუდენთვის ხარისხს, ხოლო მესამე – მიუთითებს შესაძლებელი აორთქლების სიდიდეზე.

ადგლევ ტერიტორიაზე პარტიის სინოტივის მაჩვენებლები არც ისე მაღალია. ადსანიშნავია, რომ პარტიის წყლის ორთქლით გაჯერებისა (აბსოლუტური სინოტივის) და მისი დაფიციტის მაჩვენებლების წლიური მსვლელობა პრაქტიკულად ემთხვევა პარტიის ტემპერატურის წლიურ მსვლელობას.

პარტიის სინოტივის მაჩვენებლების საშუალო თვიური და წლიური სიდიდეები იმავე მეტსადგურების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №6 ცხრილში.

პარტიის სინოტივის საშუალო თვიური და წლიური სიდიდეები ცხრილი №6

| მ/სადგური | ტენიანობა | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | წლი |
|--------------|------------------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|
| საშუალო | აბსოლუტური მბ-ში | 4.8 | 5.0 | 5.8 | 7.9 | 11.6 | 14.5 | 16.9 | 16.3 | 13.4 | 10.0 | 7.4 | 5.3 | 9.9 |
| | შევარდებითი %-ში | 81 | 80 | 76 | 69 | 70 | 71 | 70 | 69 | 72 | 78 | 81 | 82 | 75 |
| | დეფიციტი მბ-ში | 1.2 | 1.4 | 2.3 | 4.6 | 6.0 | 7.4 | 8.5 | 9.0 | 6.4 | 3.5 | 2.0 | 1.4 | 4.5 |
| მთა-საბუჟეთი | აბსოლუტური მბ-ში | 4.3 | 4.4 | 5.0 | 6.8 | 10.0 | 12.8 | 15.2 | 14.8 | 12.1 | 8.9 | 6.5 | 4.8 | 8.8 |
| | შევარდებითი %-ში | 86 | 86 | 84 | 79 | 80 | 82 | 85 | 82 | 84 | 84 | 85 | 84 | 86 |
| | დეფიციტი მბ-ში | 0.8 | 0.9 | 1.3 | 2.6 | 3.2 | 3.6 | 3.3 | 4.1 | 3.0 | 2.0 | 1.4 | 1.2 | 2.3 |

მთა-საბუჟეთის მეტეოროლოგიური სადგურის მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, თოვლის საფარი საშუალო ყველაზე აღრე წნდება 25.IX-ს და ყველაზე გვიან ქრება 6.VI-ს. ამასთან, თოვლის საფარის საშუალო დეკადური სიმაღლე, მეტსაბუჟრ ხაშურის მონაცემებით, 18 სმ-ს, ხოლო მაქსიმალური საშუალო დეკადური სიმაღლე 81 სმ-ს შეადგენს.

თოვლის საფარის განენისა და გაქრობის თარიღები, იმავე მეტსადგურების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №7 ცხრილში.

თოვლის საფარის განენისა და გაქრობის თარიღები

ცხრილი №7

| მეტსადგური | თოვლის დღეთა რიცხვი | თოვლის საფარის განენის თარიღი | | | თოვლის საფარის გაქრობის თარიღი | | |
|--------------|---------------------|-------------------------------|-----------|--------|--------------------------------|-----------|--------|
| | | საშუალო | ნააღმდეგი | გვიანი | საშუალო | ნააღმდეგი | გვიანი |
| საშუალო | 56 | 9.XII | 26.X | 12.II | 14.III | 19.I | 18.IV |
| მთა-საბუჟეთი | 131 | 3.XI | 25.IX | 7.XII | 21.III | 4.II | 8.IV |

რაიონში ქრის ყველა მიმართულების ქარი, მაგრამ გაბატონებულია აღმოსავლეთისა და დასავლეთის მიმართულების ქარები. ქარების მიმართულებები და შტილების რაოდენობა იმავე მეტსაბუჟრების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №8 ცხრილში.

ქარების მიმართულება და შტილების რაოდენობა
%-ში წლიურიდან

ცხრილი №8

| მეტსადგური | წ | წა | ს | სა | ს | სე | დ | წე | წე | წე | წე | წე | წე |
|--------------|---|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| საშუალო | 2 | 13 | 28 | 1 | 1 | 3 | 48 | 7 | 46 | | | | |
| მთა-საბუჟეთი | 0 | 17 | 35 | 1 | 0 | 3 | 42 | 2 | 6 | | | | |

ქარის საშუალო წლიური სიჩქარე საკვლევ ტერიტორიაზე საქმაოდ მაღალია და მეტსადგურ მთა-საბუჟეთის მონაცემებით 9,2 მ/წ-ს აღწევს, ხოლო ქარის საშუალო თვიური მაქსიმალური სიჩქარე, დაფიქსირებული ნოემბრის თვეში იმავე მეტსადგურის მონაცემებით 10,6 მ/წ-ს შეადგენს.

ქარის საშუალო თვიური და წლიური სიჩქარეები, იმავე მეტსადგურების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №9 ცხრილში.

ქარის საშუალო თვიური და წლიური სიჩქარე მ/წ-ში

ცხრილი №9

| მეტსადგური | წლიური სიჩქარე | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | წლი |
|--------------|----------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|
| საშუალო | 11 მ. | 2.8 | 2.8 | 3.5 | 4.2 | 3.5 | 3.4 | 3.5 | 3.7 | 3.5 | 2.8 | 2.9 | 2.4 | 3.2 |
| მთა-საბუჟეთი | 10 მ. | 8.8 | 9.2 | 9.6 | 10.0 | 8.9 | 8.3 | 7.9 | 8.8 | 9.4 | 9.7 | 10.6 | 9.1 | 9.2 |

ქარის სხვადასხვა განმეორებადობის მაქსიმალური სიჩქარეები მთა-საბუჟეთის მეტსადგურების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №10 ცხრილში.

ქარის მაქსიმალური სიჩქარეები მ/წ-ში

ცხრილი №10

| მეტსადგური | ქარის მაქსიმალური სიჩქარე მ/წ-ში შესაბლებელი ერთჯერ | | | | |
|--------------|---|---------|----------|----------|----------|
| | 1 წელში | 5 წელში | 10 წელში | 15 წელში | 20 წელში |
| მთა-საბუჟეთი | 41 | 47 | 49 | 50 | 51 |

შიდა ქართლის ბარში დრუბლიანობა საქმაოდ მაღალია. საშუალოდ, წლის განმავლობაში, ცის თაღის 50-58 % დაფარულია დრუბლიანობით. დრუბლიანობა კველებან მეტია ზამთარში, ნაკლებია ზაფხულში. საერთო დრუბლიანობის მიხედვით მოღრუბლები დღეები 100-130-ს, ხოლო მინიმალური კი 40-65 შორის იცვლება.

ელჭექი საკმაოდ ხშირი მოვლენა – 30-45 დღე წლიურადში. ცალკეულ წლებში უფრო მეტია და 70-ს უახლოვდება. ელჭექი აქ უმოავრესად წლის თბილ პერიოდში იცის (თვეში 5-12 დღე). იშვიათად ელჭექი ზამთარშიც აღინიშნება.

ელჭექისაგან განსხვავდებით სეტემბერი მხოლოდ წლის თბილ პერიოდში იცის, ყველაზე ხშირია მაის-ივნისში. სეტემბერი დღეთა რიცხვი 1-2 დღეს არ აღმატება. ცალკეულ წლებში სეტემბერი 6-7-ჯერ დაფიქსირდა.

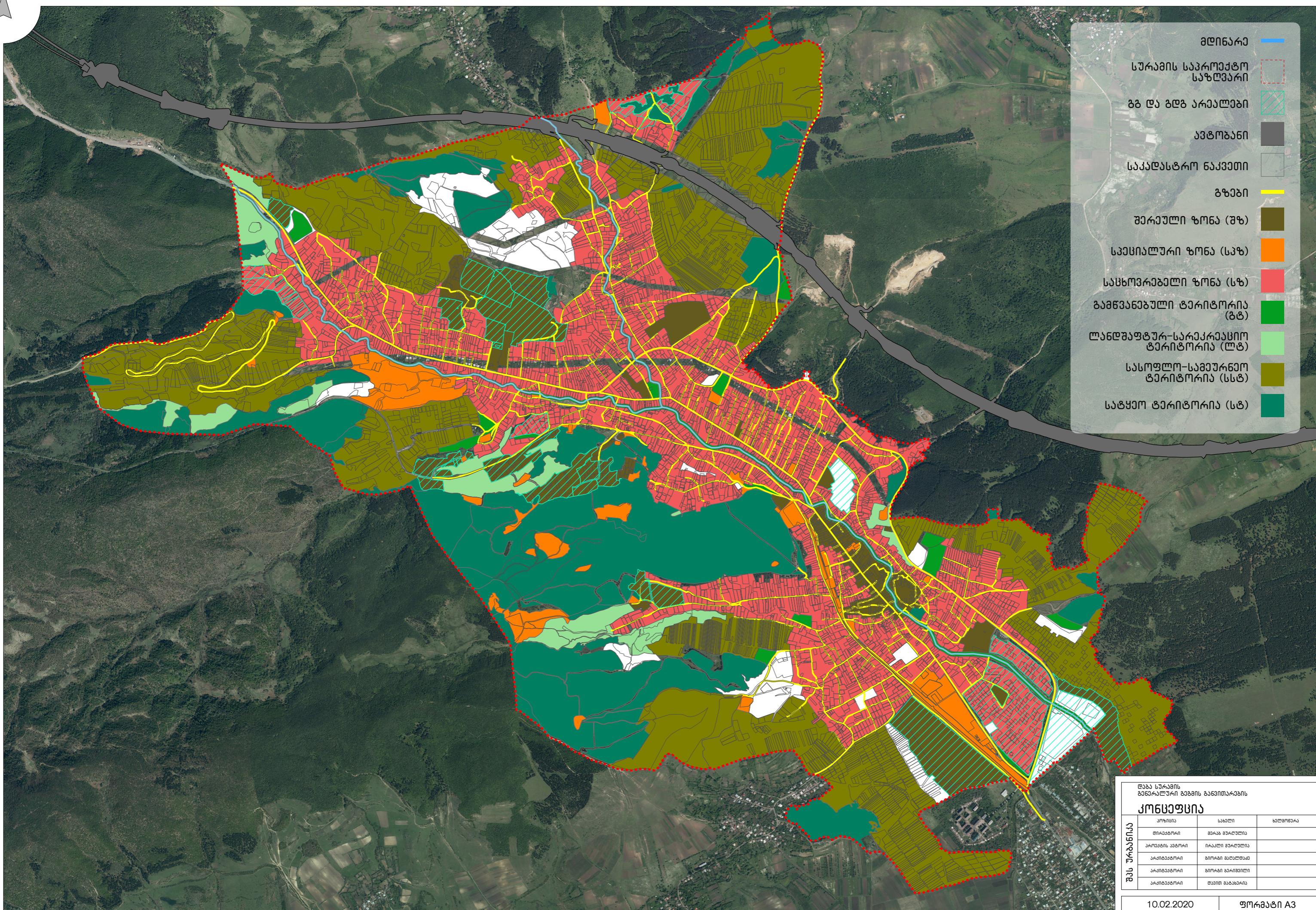
წყლის მაქსიმალური სარჯები და კალაპოტის მდგრადი სიგანები

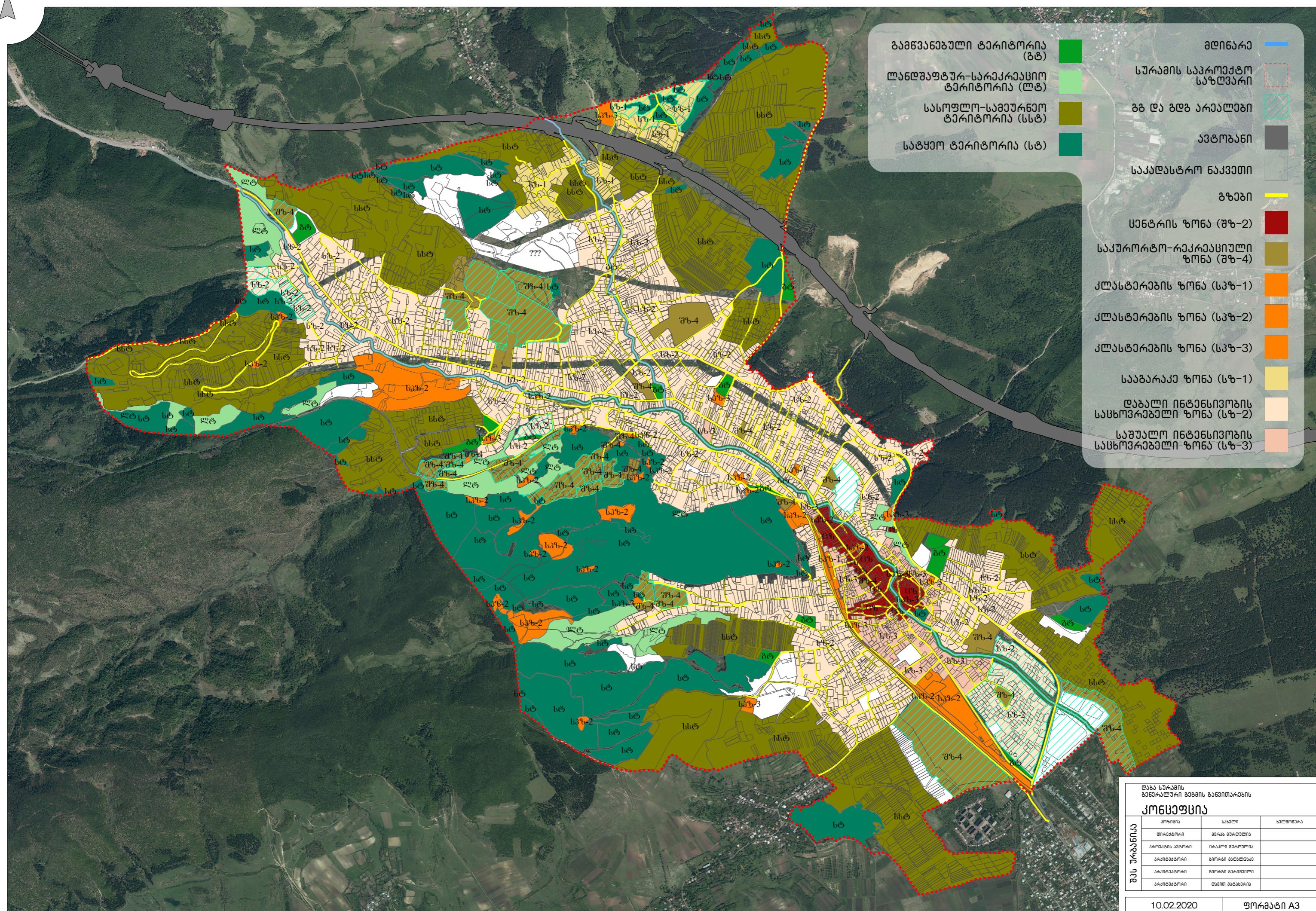
მდინარე სურამელას ჩამონადენი შეისწავლებოდა 1938, 1939-58 წლებისა და სარჯების გამოქვენებულ ლიტერატურაში მოცემული განმარტებების მიხედვით, აღნიშნული მონაცემები ძალზე მიახლოებით და საჭროა, რის გამო დაკვირვების მონაცემების გ

ფუნქციური ზონიზაცია

LTD URBANICA
შპს ურბანიკა









ანგაზავნა

- არსებული შენობა
- მდინარე
- სურამის საკროეპტო საზღვარი
- არსებული საკალასტრო ნაკვეთები



გეგმის არეალი

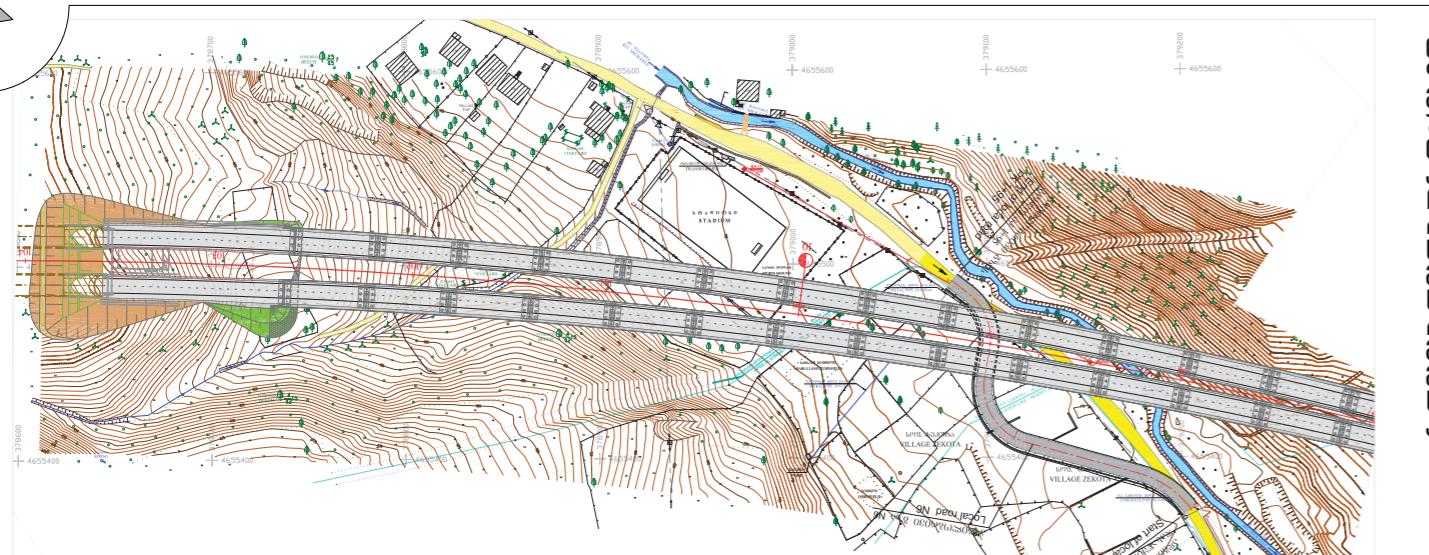
ფაზა სურამის
ზემორალური გეგმის განვითარების

კონცეფცია

| კუთხისა | კონცეფცია | მდგრადი |
|-------------------------------|-------------|---------|
| არსებობა | ვარა მართვა | |
| მდინარე | მართვა | |
| სურამის საკროეპტო საზღვარი | მართვა | |
| არსებული საკალასტრო ნაკვეთები | მართვა | |

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა





სურამის განვითარებისთვის უანიშვნელოვანესია თბილისი-სენაკის ავტობანის მშენებლობა, რომელიც უტიკურად მინიჭება დაიყვანს ტრანზიტულ მოძრაობას სურამის უნიტარულ მაგისტრალზე. რეალური მომარტინით, საშუალო მისაღმიერებთან არსებული კვები ანანილებს მოძრაობას რიკორდის მიღწევილისებრ ხაშუალი-სურამის გავლით, თუმცა ავტობანის მისაური ჩამათლებით მონაკვეთის არსებულების შემდგრა ძირითადი ნაკალები მხრილ შემოვლითი გზით განახორცილება მოძრაობას. ასენიშვილი არ ითვალისწიებს გადასახვევების მოწყობას საშუალისებრ მიღწევილის აგ/და სურამისებრ. მიუხედავად იმისა რომ ავტობანი საკმარის დიდ მონაკვეთზე კვეთს გორჩ სურამის თემის, ისე დაბა სურამის საზღვრებს, და ამ ტერიტორიის გზე დაგანვითარებულია რამდენიმე მისა და გვირაბის მოწყობა, ფაქტურად შეუძლებელ იქნება ავტობანის სურამი პირდაპირი გზით გვიდრო.



მიუხედავად იმისა რომ დაგვითის მიერ მოწყობაზე ზუავერულ ზომის კონტაქტი ნაიღილობრივ იკავება პვანი ბიჭინის-სურაბის მიჯარები, ჩერალურად ამ მონაცემთაზე გათვალისწინებულის ხელი, რომლის ძველას აღვიტობრივი მიზანების გზაა.

— საკრაშის საკროეპტო საზღვრებელად გასცლის გაედგომ აკორგანი გვირაბაში შეიცის რიკოთის განვითარებით

მოსახლეობის მონაცემზე სამუშაოები აკტივურად
მიმღებია რეგისტრის და ფაქტიურად დასრულებული
გრანტის მომზადება და დაწყებულის გვირჩების
თხრა.

1. სამურის, სურამის, ლილი გევამის, კარარა გევამის, რისიურის, ბიჯნისისა და სხვა მიმღებარი გასხოვებებლებისთვის დასავლებოს
მიმღებულებით გადააღმილებისთვის მოსახერხების და შესაბამისად აკტიურად გამოყენებასთ იქნება სურამის დღევანდები ტრანზიტული
მაგისტრალი. სამურის მანიულაციის დასავლეთ ნაწილში განთავსებული ყველა დასახლებული კუნძული ფაქტურად კვლევას სურამის
გავლით იმოქავებს რიკორდის გვირჩამელი.

2. დასავლეთ საქართველოს მიმართულებით ჩიკორის გვირაბამდე გადააღილება სურამის გვალით გაცილებით მოსახლეობას ყველა იმ ტრანსპორტისთვის ვინა დასავლეთ საქართველოში მიმართვა ახალი მიზანის მხრიდან. კერძოდ ამ მიმართულებაზე:

ახალსინე, საკირო, ბორჯომი, ახალდაბა, ქვეშეთი, ხაშური და ცაგერი. თაღვერი, პატარა ცაგერი, ბაკურიანი, შინისჯვარი და ა. ა. შ. ზემოთხარითოვლის დასახლებების საკურიორო და ტურისტული კომპლექსის გამოყენება ალვილად გაიკლება გთქვას რომ სურამი

| ગ્રામપણા | સાધણી | કાલજિયાના |
|------------|---------------|-----------|
| અનુકૂળતાના | વિશેષ વાહનાના | |
| નવીનતાના | નવીન વાહનાના | |
| અનુકૂળતાના | વિશેષ વાહનાના | |
| અનુકૂળતાના | વિશેષ વાહનાના | |
| અનુકૂળતાના | વિશેષ વાહનાના | |

10.02.2020 | የጊዜያችን A3