

აგროდაზღვის მონიტორინგის სისტემის განვითარება, შარდის ტბის მონიტორინგის

ანგარიშის დაგეგმვა კომპანის ტერიტორიის სასაზღვრო მონიტორინგის
განხორციელების დაგეგმვის მიზნით

ს/3 86.12.25.902
86.12.25.874
86.12.25.686
86.12.32.045



მდებარეობა და ჩამომნადური პონტაქსტი

კოტეჯის ტიპის სასტუმრო კომპლექსის საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს, დასავლეთ საქართველოს, ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში, ჩაჭოს მხარის, ამბროლაურის მუნიციპალიტეტში. შპს-ის წყაროსაგვის მიმდებარედ.

შაონის წყარსაცავი მდებარეობს ჩაჭოს ქედის ჩრდილოეთ კედელზე, ნიჟარებშიდან აღმოსავლეთისაკენ, შაონის ქვაბულში. ქვაბულს ბანს აჩრავს მუხრანის მდინარის ნაპირიდან და სანადიროს ქედები და ჩაჭოს ქედის განშტოება. შაონის წყარსაცავი ან შაონის ტბა უძველესი წყარსაცავია ამჟამინდელის მონიშნული ტერიტორიაზე.

აქ მამაყვანდნა და ზაყვანდზა ყომიქნად მჟანდი ჰაჰა, ხოლო ზამთანი მკასნი-უხვთომჰდინანი ნოქამხინდნ აჰინდის ბოლომდე. სანამოთა პერიოდში შაონი ალიანაჰუდი იყო პინაჰუნი სინის პინაჰუნი პროჰინაჰუნი-საჰინოქო ადგილად.

[illegible]

პოტაზის შივიის სანაპირო კრავდასის სავრეაქტო შენობიერიდან დასავლეთ სავრეაქტოის ისეთ დიდ ქადაქებს შორის რომელიცაა, ქუთაისი, ფოთი, ბათუმი სავრეაქტოის მანძილია: ქუთაისიდან 57.2 კმ, ფოთიდან 161 კმ, ბათუმიდან 225 კმ.

საპროექტო ტერიტორიიდან საპანთეპეო სხვადასხვა ქალაქებამდე მგზავნით სისტემაში გადაყვანა, საავტომობილო გზებზე ხორციელდება სამაგისტრო ტანკინით და ტანკინით და ავტოგასაბით.

მანძილი საპროექტო ტერიტორიიდან დიდ ქალაქებამდე

	Ցուցանիշ (ՀՀ)	Ցուցանիշ (ԵՄ)
Ժամանակ	57.2	1ս 11 Ծ
Գումար	161	2ս 38 Ծ
Կատարում	225	3ս 39 Ծ
Խնայողություն	254	4ս 31 Ծ

განაშენიანების ღებარევი გეგმის საპროექტო ანგარისი
აღმომდებანიშა დანაშენიანება

[illegible]

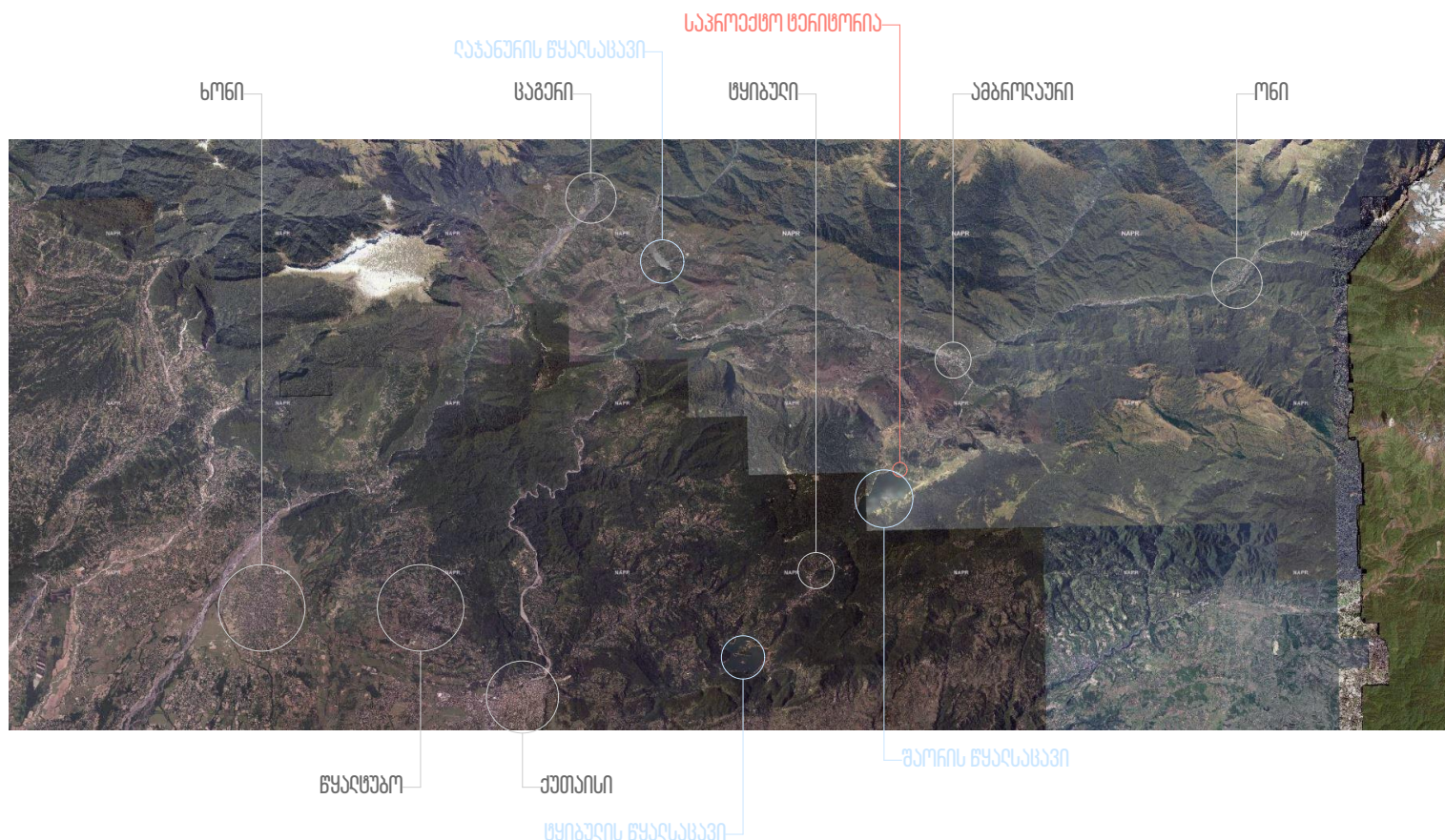
ტენიშორიას ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან და სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ამაღლანის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში
 არსებული ტენიშორიები, ხოლო ჩრდილო-დასავლეთიდან და სამხრეთიდან ესაზღვრება კიძლუ საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთები.
 საპროექტო ტენიშორიაც მისასვლელი საავტომობილო გზასთან გვა ესაზღვრება სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან.

საპროექტო ტერიტორიაზე შორის ტრინსპარ - საინჟინერო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით პრეპროექტის დანერგვა-საინჟინერო გონი (დსგ).

აღნიშნულ საპროტესტო ტენიითონიზე არ გვხდება განაშენიანება, მის მიმდებარე საავტომობილო გზაზეც გზის მართა მხარეს გვხდება მსოფლიო საცხოვრებელი შენობები.

საპროექტო ტერიტორიასთან მდებარე ექვტერიშვილთა სასახლის, ასევე შარლონ ტერიტორიულ-საგარეო-სამშენებლო პრექტის
განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე ღებამგებლო 90 მმ ზაგომარაგების მიღ.

პოტაშის ტიპის სასუქი კომპლექსის განაშენიანების ღირებულებები შეადგენს 4 საპროექტო ერთეულს: სოფ. ჭადილადა ს/კ 86.12.25.874 (1060 ა²), სოფ. ჭადილადა ს/კ 86.12.25.902 (3523 ა²), სოფ. უყაში ს/კ 86.12.25.686 (6232 ა²), სოფ. უყაში ს/კ 86.12.32.045 (800 ა²). მოთხოვნი საპროექტო ერთეულის შესაპოვებლად შპს. "იქსონი შპსი"-ი.





maps.gov.ge

პდომეტური პირობები

საბჭოთა პერიოდში შაორი ალიანგები იყო კლიმატური სივრცის პარანაქსული პროფინაქსიპარ-საპრონოსო ადგილად. პერიოდულ-კლიმატური დანაორონების მიხედვით შაორის ქვაბული მიკროკლიმატურად საშუალო მთიანეთის ქვედა სარტყალს (ზღვის დონიდან 1000-1500 მ), რომლის კლიმატი გამოირჩევა მაღალი თერაპეუტული თვისებებით და ძირითადად, გამოიყენება სანაწიქი ორგანოების სამკურნალოდ. ამის გარდა, შაორის ტბის ნაპირიდან ჩაბნეობა ათუბ მუტრში გაკეთებულად ჰაბერლირად გამოიყენა თბილი მინერალური წყალი, რომლის დანაწი, ქიმიური შემადგენლობა და სამკურნალო ეფექტი შესწავლილი არ არის ..

ზედალანსაჲსი შუამდგამელ ქვაბულის ზსკჳრნი წანომუდამდენ აღჴვენი მხენანეაქლოგით დაჴანად დაჴმოუგებუდ ვაჴეს. ამ სიმაღლეზე (1100 მ) აღჴვენი მხენანეაქლოგის არსებობა აიხსენება ჩელიძეოსის და ჰეანის მასების სიჩუპდასიხის თაჴისებაჴეგით ბაჴომწვეჴი ძლიერი თინეჴლი ინჴენსიხით. დასაჴდეთიდან შუამოჴრილი სიჴრი ჰეანის მასები ნაქანადან ქელის სიხსაბო კადთეზება ალმაჴვლოგის დროს ჴანეთოჴდება და კიდევ უფრო ბასიბაჴული ჴრსედეზება შაოჩის ქვაბულში, სადან თინეჴული ინჴენსიხების ბანჴითიანების შუდებად ჰეანის ჴეგჴენაჴუნის დაჴება ქვედა ჴენეგშის ბნძელდება.

[illegible]

შორის მიღებები არ გამოიწვევს მის ნათესის სიხშირე-მთელი საქართველოს ფარგლებში ის მიწიდან კავშირითი თავსდება წელიწადში 1900 საათზე ნაკლები. საბაგიროს აქ საერთო არ აღინიშნება ფაზის ბანაკში დისკომფორტული მაღალი ტემპერატურა (ივლისში 33 -⁰ C-ზე მეტი) , წლიური ნალექების რაოდენობა საკმაოდ მაღალია და ის მერყეობს 2-4მ/წმ ფარგლებში, ქანები ბრტყელი ხასიათისაა.

ქვაბუდში გაბატონებულია საფხეთისა და სახენეთ-დანავდეთის ქანები. უდიდესი სიქანით (24 მ/წმ) გამოირჩევა ჩრდილო-აღმოსავლეთის ქანი. ძლიერი ქანები ალიონებება ძირითადად გაზაფხულზე. შაურის ქვაბული გამოირჩევა მაღალი და ხანგრძლივი თოვლის საფარით. თოვლის საბუნების უდიდესი საშუალო ღეჭადი სიმაღლე, რომელსაც ადრეი აქვს თებანვის მესამე ღეჭადი, ს ხანისთვადი 142 სმ. თოვლის საბუნების სიმაღლე მაქსიმალური თებანვი- მაისში და ურის საშუალოდ 75 სმ შაურში და 150 სმ ულდუხილზე. თოვლის საფარის სიმაღლე თოვლის დროის დანახვის დანახვის დანახვის დანახვის 1.3 მ ზომ ზღვარი 2,2 მ. ნაღვიან დღითა ჩაღვიანო 184. დანახვის დანახვის კოეფიციენტი 2.5.

შპს-ის მიმდებარე ტერიტორიებზე ნივთიერების საფრთხილი ძირითადად წარმოდგენილია პოლიმერ-კანკონაშვილი (ნაშრომად-კანკონაშვილი), ყოფილი მფლობელი და ყველაზე-ყოფილი ნივთიერების. პოლიმერ-კანკონაშვილი ნივთიერების სისხლად დიფუზიონისგან გამომდინარე, მისი ანალიზი ჩატარებულია ნივთიერების ტიპისა და წარმოდგენილია მფლობელი ფორმისგან.

[illegible]

აჩსაბუდი ბუნაბრირი ფასაულობაბის მონაყაბაბი

ფილინა და ბუნებრივი დანდშაფტები კომპლექსის განთავსების ჩარჩონში

[illegible]

წყაროსაშენიან ნაპირებს ასევე ესაზღვრება ჭაღილაღი და ხოშვიის პრივილეგირებული ერთეულები. ქვაბულს გაჩნდა პირველი ტყეებით დაფარული ნაქარაღის და საწვავი ქვებით და რაიმე ქვით გაფარული.

მე-19 საუკუნის მიწურულს ექიმმა ი. პანტიუხოვმა შაოჩის ქვაბულს მიუძღვნა ვრცელი, მრავალმხრივი ნაჩვენები ქვაბულის უმთვერო და სუფთა ჰაერის სამკურნალო თვისებების შესახებ.

მე-20 საუკუნის 50-იან წლებში მდინარე შალჩხის ნაპირზე, ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობა წამოიწყეს. შალჩხის ელექტროსადგომი 1955 წელს იქნა გაშვებული. ჰესის წყლით მოსამარაგებლად შალჩხის დაგეგმვა გადაწყდა. ის შექმნილია მიწაყრილის კაშხალით. წყალსაცავი გადმოჭრილია საბნათ-დანაპლეთიდან ჩრდილოეთ-აღმოსავლეთისაკენ სიგრძე 7,1 კმ, უღიძესი სიგანე 2,7 კმ. უღიძესი სიღრმე 14,5 მ, საშუალო სიღრმე 9,8 მ. ფართობი 9,2 კმ. წყლის მოცულობა 90,6 მლნ მ, მდინარის წყლის ბარა, წყალსაცავი მიწისქვეშა წყლებით (მათ შორის მიწაქვეშა წყაროებით) და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მძლავრი ჰოკლუზებით (ძროხისთვანი, ქვანთქილა, ხვრელითი, ჩიკვიძისკანის სათვადი და სხვა.) საზრდოვს.

შორის ქვაბადის (ფართობი 180 კმ²) უმდაბლესი ნიშნული 1109 მ აღემატება, უმაღლესი - 1996 მ. მის ირგვლივ აწეობს მრავალი პანსტონი ძაბრი და ჭა, რომელთა სიღრმე 5-15 მ-ის ფარგლებში მერყეობს, ასევე პანსტონი მღვიმეები, ჯერ კიდევ შეუსწავლელი მიწისქვეშა დარბაზებით. წყალსაცავის დაგვირგნო სოფალ ნიკონოვინდამდე მიწისქვეშა პანსტონი სტაა.

[illegible]

მდინარეებში წონის ზრდასთან დაკავშირებით, ადგილობრივი მცხოვრებლები უკმაყოფილოა. მათი განცხადებით, წინა წლებში მდინარეებში წონის ზრდასთან დაკავშირებით, ადგილობრივი მცხოვრებლები უკმაყოფილოა. მათი განცხადებით, წინა წლებში მდინარეებში წონის ზრდასთან დაკავშირებით, ადგილობრივი მცხოვრებლები უკმაყოფილოა.

[illegible][illegible]

შაშინის ქვაბულის ბანის აპარატს სტანდარტულ დაზარალებულ ნაქარაზს ქვემო და საწვადიკონს მთა, რომდარბოს წოდდნანის, კავკასიონი სოჭის უნიკალური კონსტრუქციით და შენაბური ფორმირვანი ხეობით არის დაზარალები. ქვაბულის მნიშვნელოვანი ფანტოზი, განსაკუთრებით მისი დასავლეთი და სახანეთი ნაწილები სტრუქტურის დაზარალები, ხოლო აღმოსავლეთით (დამწვანანსა და საწვადიკონს მიღამოვები) უმთავრესად ახადგარდნა სტრუქტურის დაზარალები. სტრუქტურის დაზარალები არის შაშინის ქვაბულის წყლის ნაწილის ძირითადი მანაბულინაბი ფაქტორი. სტრუქტურის დაზარალები მანაბულინაბი სოჭი: ნიჭი, მანა, მიქრო, ლინიონი, წითელი, ვანა და სხვა. 28 მანაბულინაბი ზონებს განაპირობებს 8-დან სიმაღლეთა აბილიტუდი (1135-დან 1850მ-მდე) და მანაბულინაბი გეოგრაფიული ფორმირება.

აქ წარმოდგენილია შუადები სიმაღლეები სკაქში:

ქვედა მთის ტყის (პოლხური) მცენარეულობა

საშუადლო მთიის ტყე, წიფნა-მუქწიფნა სიყრდით

საშუალო მთის წიფნა-მუქწიწვოვანი ტყე

ძველყაში გვხვდება კოლხური თხილი, კუნძი, ბგა, ურთხედი, გლმანსი, იედი, კოლხური ზონტოდი, დიდგუდა, ჩვეულებრივი კონახური. ყყაში გავრეა ბარეული ხიდი: პანსა, შინდი, თამედი, მაჟადო, ძახევი, მაღალი მოყვი და სხვა.

საშუალო მთის ტყეები წიფლანაჲის სიმაჲრით წაჩრდობდნოდა ზ.დ. 800-1550 მ-მდე, ზომან უფრო ააღდაჲ. ძირითადად ტყეშებდნენ ზოგს აჲ წაჩრდობდნს ალმოსავდნი წიფლი, როგადიჲ მონოლომინანტურ ტყეჲს ქენის(შმთავნესად გლჲის ღონიდაჲ 1400-1500 მ სიმაღლეჲ) წიფლიჲ სოჩრად ენეჲჲ ქედა მთის ტყისა და საშუალო მთის მუჲწიწვიანებისათჲის დაბახსიათეგადი ხამჲნანეები. საშუალო მთის ტყეები მუჲწიწვიანებითა და წიფლან-მუჲწიწვიანებით ჰნესდებჲ ზ.დ 1400-1500 მ -ის გემოთ თითქმის 2000მ სიმაღლეჲმდე.

ძირითად სყიდვებამდელ ჯიშებსა და 3 სახეობა ქმნის: ალმონაველი ჭიფაღი, კავკასიური სოჭი და ალმონაველი ნაძვი. მიწათმოქმედების სახის გვარდობა ჭიფაღნაძებისთვის დამახასიათებელი ხამხანაძეები.

პოპულაციის განთავსების რაციონალიზაციის დამახასიათებელი ფაქტორის როლად განთავსება

შაონის ტერიტორიის ფაუნის სახეობებიდან აღსანიშნავია ანჩვი, შვადი, ბავრია მგელი, ტურა, კვერნა, ბანადი კაშა, კავკასიური სოყვი, კუნძული.

ფინანსდება განეკუთვნება ქონი, მიმინო, ძინა, ჟეზინი. მინადაა ბუ, კოდა, რინი, ყვინი და სხვა.

ზეპუადასაშვილი მონაწილეობს, კდოქმანე ფსკანე დე უსკი ზეპუადასაშვილი თეპეონთონი ხედასაშვილი სასხეონაშვილი პინოპაპს ქმენი. აქ ბინადრობს: პოპინი, თეთრნი აშუნი, სქედაშვილი, პინაპ, ქაშაპინი, პინაპინი, ხედაშვილი, პინაპინი, ნაშუპინი.

დავუდი შანიშვილი

პოტენციური სავაჭრო პოტენციალიდან უახლოესი დახვეწილი ტერიტორიები: იბერიული მხრებიდან დახვეწილი ტერიტორიები (უმჯობესი მაჩვენებელი 12,56 კმ), აჭარაში (უმჯობესი მაჩვენებელი 39,87 კმ) .

დასვლით უნარით მონაწილეობს საკონკრეტო უნარით მონაწილეობს მათთვის განსაზღვრულ პროექტში, დასვლით უნარით მონაწილეობს საკონკრეტო უნარით მონაწილეობს მათთვის განსაზღვრულ პროექტში, დასვლით უნარით მონაწილეობს საკონკრეტო უნარით მონაწილეობს მათთვის განსაზღვრულ პროექტში.

ნოზიასტრუქტურის ანალიზი

ანსაბუღი საშინაო სკოლაში ინფრასტრუქტურის ანაღოგი

[illegible]

ანსაზღვრი საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

შაჟინის სტინის მონაგარში პოლიტიკური პარტიების განვითარების სტრატეგიის განხილვისას 10-11 დეკემბრის შტაბი.

ՄԱՐԻՄՈՆԱՆ ՆԱԺԱԲԱԸ ԹԱՅՈՒՄ ՆՐ ԹԱԿԱԹԵՃԱՆ ԹԱԾԴԱՅ, ԶԱՐԴՈՒՆ ԽԱՌԻՆՄԱԸ ՆԱԴԱԿԴԱՅԻՄՈՒ ՄՐԹՅԸՎԵՄԻՆ ԹԱՆԱՅԻՆՈՒՆԵՐՈՆ ԿԵԾՎՈՐԿԵՐՈՆ
ԹԱԾՅՈՒՆ ՁՈՆԵՃՅՈՒՄ ՈՃԱԹԵՃԱՆ 90 ԹԱ-ՈՒՆԸ ԹԱԶՄՈՒԴԱՆԱԹԵՃՈՒՆ ՁՈՐԸՆ ԹԱՄԱՆԴԱՆՆԱՆ:

[illegible]

აჩსაბუღი ეპოღოგოური მონაცემები

კუღტურული მემკვიღრეობა

კოტეხის ტოპის სანტუზრო კომპლექსის ბანთავსების ტერიტორიაცა აჩ ფიქსირდება კუღტურული მემკვიღრეობის ქაბღები.

საკუთრების ანაღიზი

ბანაშენიანების ღუტაღური ბეგმის კროქტის აჩაღჭო შუღის 4 საკანასტრო ერთუღი. 86.12.25.874 (1060 მ²), 86.12.25.902 (3523 მ²), 86.12.25.686 (6232 მ²), 86.12.32.045 (800მ²). ოთხივე ნაკვეთის მესაკუთრე აჩის შპს "იქსოღი შაოღი".
საკანასტრო ერთუღების სანოოო ფანოოგი შუაღბენს 11615 მ².

კლასიფიკაცია	შინაარსი	ნომერი	წყარო
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	№1958-III, 05.02.2014წ	საკანონმდებლო მაცნე
	საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი	N 3213-რს 20/07/2018	
კანონი	საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი	№2181-III 25.06.1999	matsne.gov.ge
	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ	№4708-III, 08.05.2007წ	matsne.gov.ge
	გარემოს დაცვის შესახებ	№519-III, 10.12.1996	matsne.gov.ge
	საავტომობილო გზების შესახებ	№585, 11.11.1994წ	matsne.gov.ge
	საგზაო მოძრაობის შესახებ	№1830-რს, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ	№165 30.04.1996	matsne.gov.ge
	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	№1345-III, 28.04.1998წ	matsne.gov.ge
	აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის საკუთრების ჩამორთმევის წესის შესახებ	№2349, 11.08.1999წ	matsne.gov.ge
პარლამენტის დადგენილება	მუნიციპალიტეტების გაყოფისა და თვითმმართველი თემების – მუნიციპალიტეტების შექმნის შესახებ	№2205-III, 04.04.2014წ	matsne.gov.ge
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ	№206, 30.04.1999წ	matsne.gov.ge
	განაშენიანების ძირითადი დებულებები	№59, 15.01.2014წ	matsne.gov.ge
	კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების შემუშავების წესები	№181, 14.05.2012წ	matsne.gov.ge
	„ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები	№366, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge

		მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსფორმაციის პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონები	№365, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
		მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ	№57, 24.03.2009წ	matsne.gov.ge
		საქართველოს მთავრობის დადგენილება გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ	№105, 12.03.2015წ	matsne.gov.ge
		სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი	№260 3.06.2019	matsne.gov.ge
საქართველოს მთავრობის დადგენილება		ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ	№261 3.06.2019	matsne.gov.ge
დადგენილება		ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის და სოფლების ნიკორწმონდა, ჭრებალოს, წესისა და შაორის ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია	2018წ.	matsne.gov.ge

პროექტის განვითარების ხედვა და ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება

წარმოდგენილი კვლევის საფუძველზე, საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე, დაგეგმვის მთავარი ამონაწყანაა:

1. შაონის ტერიტორიულ-საინჟინერო კომპლექსის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტის ძირითადი სტრატეგიული მიზანია :
შაონის, რომელიც ახალი მიწოდების არხის და ინჟინერიის სივრცის, განვითარების ხელშეწყობა.
ამგორიდან მონივრული ტერიტორიის შიგნით მდებარე საპროექტო ტერიტორიის განვითარება ტერიტორიულ,საინჟინერო მიზნით.
2. საფუძვალზე კავშირების მოწყობა არსებული ხეობის გათვალისწინებით (საპროექტო ტერიტორიაზე ხეობის სიმაღლიდან გამომდინარე, მასობრივად გათვალისწინებული ყველა ტიპის ნაგებობა და მათზე მომსახურე ინფრასტრუქტურა)
3. აღნიშნული ტერიტორიის განვითარება ერთიან გეგმარებით ერთეულად. აღნიშნული პროექტით ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია მსოფლიო ზომის კომპლექსი, სასაფარი 9 მომსახურე და კომპლექსის სასადილო.
4. ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმების პრინციპით, რომელიც საშუალებას იძლევა კომპლექსის შემდგომი განვითარების პროცესში
- 5.კომპლექსის განვითარების შედეგად მდებარე ტერიტორიაზე განვითარება საფუძვალზე და სამაგნიტო გზები
6. კომპლექსის ტიპის სასაფარი კომპლექსის განვითარება მიზნად ისახავს თანამედროვე ბაზარს უზრუნველყოფას დასაქმებისთვის, ერთიანად შიგნით ინფრასტრუქტურა და ჯანმრთელი სოციალური სივრცის შექმნას
- 7.დასაქმებისთვის მრავალფეროვანი არჩევანი
- 8.კლიმატური პირობებისა და ბაზარს შესაბამისი ფორმის გაშენება და მოვლა
- 9.მასობრივად შენარჩუნებული გუნდური არსებული დანერგული ბაზარი ტერიტორიის განვითარება არაქანსაღი და ხომალა დაწყებული ნაგებობისაგან
- 10.გავერცხვისათვის უსაფრთხო ბაზარს შექმნა

კონსტრუქცია-ხედვა

დღევანდელი მდგომარეობით, საპროექტო არხის წარმოდგენს ქალაქშენებლობით დოკუმენტის მიხედვით დანერგული საინჟინერო ზონის. გამომდინარე იქიდან რომ აღნიშნული ტერიტორიის აღმოსავლეთით და დასავლეთით ვრცელდება საინჟინერო ზონა 3, მანთავლიად მიგვაჩენს მთხოვრეთ ზონის სვლიდა და მომავალში ტერიტორიის საინჟინერო ზონა 3 -ად გამოყენების უფლება.

საპროექტო ტერიტორიაზე ვხვდებით დიდი რაოდენობით მშენებ ნაგებობებს. მონასპროექტო კვლევის დოკუმენტაციით წარმოდგენილი დასკვნა მშენებ ნაგებობის სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ, პროექტის მიზანია მასობრივად გათვალისწინებით ყველა ტიპის ნაგებობა. რათა მასობრივად შეინარჩუნეთ გუნდური არსებული დანერგული ბაზარი.

საპროექტო ტერიტორია მოიცავს 4 მიწის ნაკვეთს სადაც იგეგმება კომპლექსის, მსოფლიო ზომის სასაფარისა და კომპლექსის სასადილოს მოწყობა. შენობების მასობრივი საერთაშორისო 2 სართ. შენობები დაპროექტებული იქნება თანამედროვე სტანდარტებისა და საშენებლო ნორმების გათვალისწინებით. მოსაპროექტებლად შეინარჩუნა გუნდური ბაზარისათვის არასაზიანო მასალები, რათა მივიღოთ მყარ და დასაქმებაზე ორიენტირებული ბაზარი. ნაკვეთის საზღვრით ნაწილი გვასთანა ხაღის იგეგმება პიკინგის მოწყობა რომელიც დააკმაყოფილებს არსებულ სტანდარტებს ავტოსადგომების დაგეგმვასთან დაკავშირებით.

პროექტის მიზანია შექმნას მყარ და დასაქმებაზე და განვითარებაზე ორიენტირებული ბაზარი, რომელიც შაონის ტანთან მდებარე ამ ტერიტორიის განვითარებას და ახლოს უფრო მიმდებარე რომელიც ადგილობრივი ისე უხეობი ტერიტორიისათვის, რაც ხელს შეუწყობს შაონის შიგნით განვითარებას ტერიტორიული კუთხით.