



საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ლ. საყვარელიძის სახელობის

დაავადებათა კონტროლისა და საზოგადოებრივი
ჯანმრთელობის ეროვნული ცენტრი

National center for Disease Control & Public Health



NCDC 7 23 00539346

23/05/2023

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან, დევნილთა, შრომის
ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს ჯანმრთელობის
დაცვის პოლიტიკის დეპარტამენტის ხელმძღვანელის მოვალეობის
შემსრულებელს ქალბატონ ირინე ჯავახაძეს

ქალბატონო ირინე,

სსიპ-ლ.საყვარელიძის სახელობის დაავადებათა კონტროლისა და საზოგადოებრივი ჯანმრთელობის ეროვნულმა ცენტრმა (შემდგომში-ცენტრი) განიხილა ქალაქ ბათუმში, ბაგრატიონის ქ. N135-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 05.26.01.117) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციისა და სკრინინგის განცხადება, წარმოგიდგინებ ჩვენს შენიშვნებსა და მოსაზრებებს:

1. „საქართველოს კურორტებისა და საკურორტო ადგილების ნუსხის შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2005 წლის 22 ივლისის № 655 ბრძანებულების შესაბამისად ქ. ბათუმი წარმოადგენს კლიმატური ტიპის საკურორტო ადგილს პროფილაქტიკური და კარდიოლოგიური პროფილით. საკურორტო ადგილების განაშენიანების კომპლექსური გეგმის პროცესში, ძალზედ მნიშვნელოვანია ბუნებრივი სამკურნალო ფაქტორების დაცვა. „ტურიზმისა და კურორტის შესახებ“ საქართველოს კანონის და „კურორტებისა და საკურორტო ადგილების სანიტარიული დაცვის ზონების შესახებ“ საქართველოს კანონის (მუხლი 4. სანიტარიული დაცვის ზონების ზოგადი წესები, პუნქტი 1.) შესაბამისად, საქართველოს კურორტებისა და საკურორტო ადგილებისათვის დგინდება სანიტარიული დაცვის ზონები, სადაც აკრძალულია სამუშაოები, რომლებიც აზინძურებს ნიადაგს, წყალს, ჰაერს, ზიანს აყენებს ტყეებსა და სხვა მწვანე ნარგავებს, იწვევს ეროზიულ პროცესებს, უარყოფითად მოქმედებს ბუნებრივ სამკურნალო რესურსებზე და კურორტებისა და საკურორტო ადგილების სანიტარიულ მდგომარეობაზე. წარმოდგენილ მასალებში არ არის მითითებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2)7-მდე გაზრდის დასაბუთება, ასევე, ბუნდოვანია გამწვანების კოეფიციენტი (კ3) როგორ არის დაანგარიშებული (ინფორმაცია წარმოდგენილია გვერდი 9), შესაბამისად, ვერ დგინდება სწორად მიმდინარეობს თუ არა საკურორტო ადგილის განაშენიანება/განვითარება.

2. უნდა გაიზარდოს წვდომა საერთო სარგებლობის მწვანე ნარგავებთან და დასასვენებელ პარკებთან. ურბანულ მწვანე სივრცეებთან წვდომა და ხელმისაწვდომობა მნიშვნელოვანი ასპექტი გახდა ზღვის სანაპირო ქალაქის მაცხოვრებელთა და დამსვენებლებისათვის, მაგრამ, ეს მხოლოდ ერთი მნიშვნელოვანი კომპონენტია, ქალაქის განაშენიანებულ ნაწილში არსებული საერთო სარგებლობის დია გამწვანებული ტერიტორიების ფართობი უკიდურესად მცირეა.

3. საქართველოს მთელი ტერიტორია სეისმურად აქტიურ ზონაში მდებარეობის გამო სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვა აუცილებელია შენობა-ნაგებობების დაპროექტებისა და მშენებლობის პროცესში, რათა თავიდან იქნეს აცილებული უბედური შემთხვევების ან საგანგებო სიტუაციების განვითარების რისკი.

4. წარმოდგენილი ინფორმაციით ირკვევა, რომ გეგმარებით ერთეულს ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება პ.ბაგრატიონის ქუჩა, რომელიც განკუთვნილია ტრანსპორტის, მათ შორის საზოგადოებრივი მნიშვნელობის ტრანსპორტისთვის, განაშენიანების

შემდეგ მოსალოდნელია სატრანსპორტო ნაკადების გადატვირთვა და ამ ტერიტორიაზე საცობების და მოძრაობის შეფერხების საშიშროება, რაც საფრთხეს შექმნის როგორც სასწრაფო სამედიცინო დახმარების, სამაშველო და სახანძრო ბრიგადების გამოძახების ადგილებში დროულად მისვლის, ასევე, უფრო ინტენსიურად დააბინძურებს ატმოსფერულ ჰაერს, მოიმატებს მავნე ქიმიური ნივთიერებების ემისიები. შესაბამისად, მიზანშეწონილია პროექტში ყველა ეს დეტალი დაწვრილებით იქნეს გაწერილი.

5. ქალაქ ბათუმში, ბოლო პერიოდში წყალმოვარდნების, სტიქიური, ბუნებრივი და სხვა საგანგებო ხასიათის მოვლენების გამო აღინიშნება დატბორვა, წვიმისა და საკანალიზაციო წყლების შერევა და წარმოიქმნება პერიოდულად ინფექციური დაავადებებისა და ეპიდემიოლოგიური განვითარების საფრთხე. პროექტში უნდა აისახოს რამდენად უზრუნველყოფს ამ ეტაპზე არსებული ინფრასტრუქტურა და საკანალიზაციო სისტემა ჩამდინარე წყლების გატარებას და როგორი იქნება პროგნოზი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სრულად ამოქმედების შემდეგ. ასევე არ არის მითითებული ინფორმაცია კლიმატის ცვლილების სავარაუდო ზეგავლენის შესახებ გრძელვადიან პერიოდში და სათანადო შეფასებები, რაც დღესაც უკვე სახეზეა კლიმატის ცვლილების გავლენისა და გახშირებული სტიქიური მოვლენების სახით.

5. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქალაქის სამხრეთ ნაწილში, ბაგრატიონის ქუჩის N135 ნაკვეთზე, ყოფილი წისქვილკომბინატისა და უკვე გაუქმებული ავტოგასამართი სადგურის გაერთიანების ტერიტორიაზე (“ვისოლი“), აქედან გამომდინარე, ყოველგვარი საფრთხის გამოსარიცხად, მიზანშეწონილად მიგვაჩნია, ყოფილი ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე ჩატარდეს ნიადაგის ქიმიურ-ტოქსიკოლოგიური ანალიზი.

6. პროექტში უნდა დაზუსტდეს, რომ ექსპლუატაციაში შესვლის შემდგომ საჭირო არ გახდება ქვაბულიდან წყლის ამოტუმბვა. ამ პერიოდში მუდმივ რეჟიმში მიმდინარეობს/ხორციელდება წყლის ამოტუმბვა.

7. დოკუმენტში მიზანშეწონილია წარმოდგენილ იქნეს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების განახლებული მონაცემები (ამჟამად წარმოდგენილია ქალაქ ბათუმში 2020 წელს ჩატარებული ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მონიტორინგის და ინდიკატორული გაზომვის შედეგები).

ზემოაღნიშნული შენიშვნების გათვალისწინების შემდგომ, ცენტრი მიიღებს სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკრინინგის გადაწყვეტილებას.

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორის მოადგილის მოვალეობის
შემსრულებელი მეცნიერების დარგში
ტარიელ ჭანტურიძე

ხელმოწერილია/
შტამპდანიშნულია
ელექტრონულად

