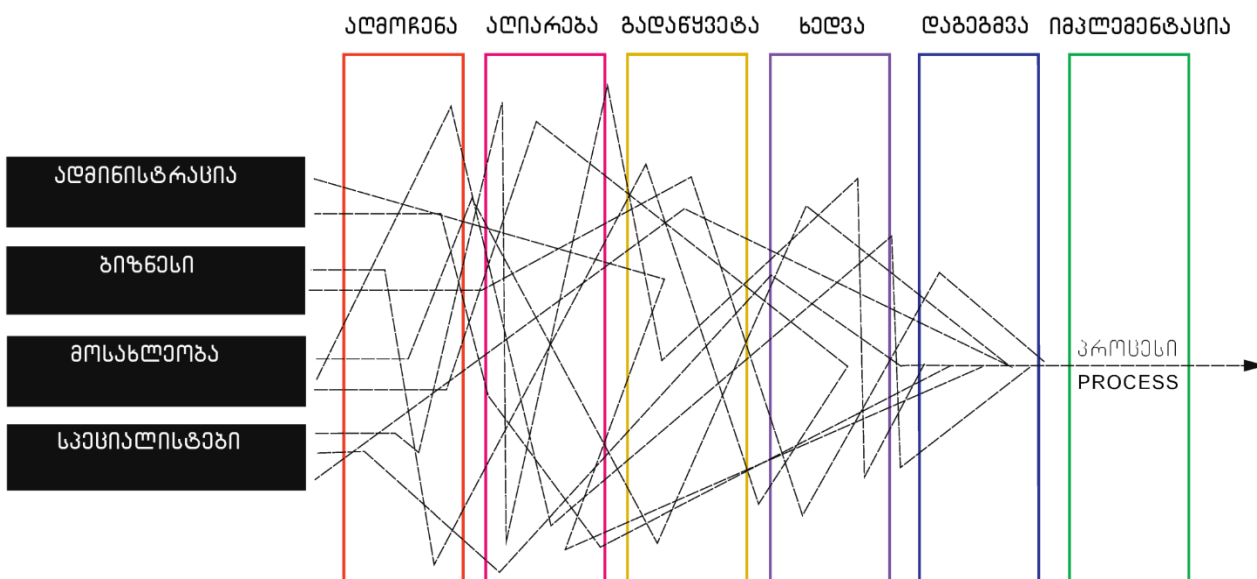


1. ინფორმაცია ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის, მოსახლეობის ჩართულობის და ჩატარებული საჯარო განხილვების შესახებ

პროცესი ითვალისწინებს ჩართულობას პროექტირების ყველა ეტაპზე, რომელშიც მონაწილეობენ დაინტერესებული მხარეები - გადაწყვეტილების მიმღები პირები, მთავრობის წარმომადგენლები, ქალაქის ადმინისტრაცია, დეველოპერები, კონტრაქტორები, მაცხოვრებლები.



1.1 ქ. ზუგდიდის გენერალური გეგმის I ეტაპის (კვლევა) საჯარო განხილვა (16.12.2019)

2019 წლის 16 დეკემბერს, გაიმართა ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმის პირველი ეტაპის საჯარო განხილვა სამხარეო ადმინისტრაციის შენობაში.

საჯარო განხილვას ესწრებოდნენ საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის მოადგილე მზია გიორგობიანი, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერი გიორგი შენგელია, საკრებულოს თავმჯდომარე მამუკა წოწერია და მისი მოადგილე ბესიკ ჭეჭია, საკრებულოს წევრები, არასამთავრობო ორგანიზაციებისა და სხვადასხვა სფეროს წარმომადგენლები, ასევე არქიტექტორები და დაინტერესებული მოქალაქეები.

საჯარო განხილვაზე, პრეზენტაციის სახით, წარმოდგენილ იქნა პროექტი, რომელიც რამდენიმე მიმართულებას მოიცავს, მათ შორისაა:

ქალაქ ზუგდიდისთვის მდგრადი განვითარების წინაპირობების შექმნა, ქალაქის ეკონომიკური განვითარების შესაძლებლობები ანაკლიის ღრმაწყლოვანი პორტის პროექტის

განხორციელების და არ განხორციელების შემთხვევაში, სატრანზიტო-სატრანსპორტო ნაკადებით გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწესიგება (ახალი საავტომობილო და საფეხმავლო ხიდების მშენებლობა, საავტომობილო გზებისა და ქუჩების მოწესრიგება, ველობილიკებისა და ელექტრო სკუტერების ბილიკების მოწყობა, ახალი საპარკინგე ადგილების (როგორც მიწისქვეშა, ისე მიწისზედა) მოწყობა და სხვა), ქალაქის დეცენტრალიზაცია და ქალაქის ადმინისტრაციულ უბნებში ახალი ცენტრებისა და ქვეცენტრების განვითარება, ქალაქში უბნებისა და ქუჩების განაშენიანების მოწესრიგება, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დამცავი ზონების დადგენა, ახალი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების იდენტიფიცირება და დაცვა, მდინარის გასწვრივ ერთიანი “მწვანე დერეფნის” მოწყობა და სანაპირო ზოლის მოწესრიგება, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისთვის შესაბამისი ნორმატივების დადგენა, საკოლმეურნეო ბაზრისა და მიმდებარე ტერიტორიის მოწესრიგება, საზოგადოებრივი სივრცეების გამოვლენა და განვითარება, შეზღუდული ტერიტორიული რესურსების ფონზე, მზარდი სამშენებლო საქმიანობების მართვა, ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების განვითარების პრიორიტეტების დადგენა, საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება და სხვა.

პრეზენტაციის შემდეგ, დამსწრეებს შესაძლებლობა მიეცათ საკუთარი აზრი, რჩევები და რეკომენდაციები გამოეთქვათ პროექტთან დაკავშირებით.



1.2 ქ. ზუგდიდის გენერალური გეგმის II ეტაპის (კონცეფცია) საჯარო განხილვა (19.02.2020)

2020 წლის 19 თებერვალს, ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობის რეგულირების გენერალური გეგმის მეორე ეტაპის საჯარო განხილვა გაიმართა. შეხვედრას ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილე თაზო ფაცაცია, მერი გიორგი შენგელია, მერის მოადგილეები გიგა ფარულავა და კონსტანტინე კაკავა, სამეგრელო-ზემო სვანეთის სახელმწიფო რწმუნებულის მოადგილეები დავით ფარცვანია, საკრებულოს წევრები, არასამთავრობო სექტორისა და საზოგადოების სხვადასხვა სფეროს წარმომადგენლები ესწრებოდნენ.

საპროექტო გუნდმა დეტალურად წარმოადგინა კონცეფცია და მდგრადი განვითარების მოდელი, რომელიც ხუთ ძირითად სტრატეგიას მოიცავს: სიცოცხლისუნარიანი ქალაქი, მოსახერხებელი კავშირები და მისაწვდომობა, ბუნებრივი რესურსების ეფექტიანი გამოყენება, ბუნებრივი გარემოს მაქსიმალურად შენარჩუნება, მონაწილეობა და ჩართულობა.

თითოეული სტრატეგიის შესაბამისად, განხილული იყო ის პრიორიტეტული მიმართულებები და იდეები, რომელიც აუცილებელია თანამედროვე ქალაქის ფუნქციონირებისთვის: ზუგდიდის პოლიცენტრული განვითარება საუბნო ცენტრებისა და ქვეცენტრების შექმნის შედეგად, სატრანზიტო ნაკადებით გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება ალტერნატიული შემოვლითი გზების მეშვეობით, ფეხითმოსიარულეებზე მორგებული სატრანსპორტო იერარქია და ველობილიკების/ ელექტრო სკუტერებისთვის განკუთვნილი ბილიკები, ბულვარის გასწვრივ ტროტუარის გაფართოება, ავტობუსის ზოლის და მიწისქვეშა ავტოსადგომების დამატება, ყოფილი ფუნიკულიორის ტერიტორიაზე გადმოსახედი პლატფორმის მოწყობა, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დამცავი ზონის დადგენა, ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის მოწესრიგება, მდინარე ჩხოუშიასა და მდინარე კუჩხობონუს ნაპირების რეგენერაცია და სარეკრეაციო სივრცეების გამოყოფა, ყოფილი ინდუსტრიული ტერიტორიების გარკვეული ნაწილის საწარმოო მიზნით აღდგენა, საშუალო და დაბალი ინტენსივობის ახალი საცხოვრებელი უბნების ჩამოყალიბება.

ასევე, შეხვედრაზე განხილული იყო ონლაინ-გამოკითხვის შედეგები, სადაც 300-მდე ადგილობრივმა მიიღო მონაწილეობა და რომლის საფუძველზეც ქალაქში არსებული მწვავე პრობლემებისა და გამოწვევების გამოვლენა მოხერხდა. გარდა ამისა, პასუხი გაეცა პირველი ეტაპის საჯარო განხილვის დროს მოქალაქეთა დასმულ კითხვებს. პრეზენტაციის დასრულების შემდეგ, დამსწრე საზოგადოებამ საკუთარი მოსაზრებები დააფიქსირა რჩევებისა და რეკომენდაციების სახით.



1.3 ქ. ზუგდიდის გენერალური გეგმა სამუშაო შეხვედრა ზუგდიდის მერიასთან (27-29.05.2020)

2020 წლის 27-29 მაისს შედგა სამუშაო შეხვედრა ქ. ზუგდიდის მერიის და არქიტექტურული სამსახურის წარმომადგენლებთან. შეხვედრის ფარგლებში განხილული და დაზუსტებული იქნა კოცეფციით წარმოდგენილი საკითხები, კერძოდ, დახურული მიწისქვეშა და ღია ავტოსადგომების, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების და მათი დამცავი ზონების საკითხები, ახალი კავშირები, საავტომობილო და საფეხმავლო ხიდეების პრიორიტეტულობა და განვითარების ეტაპები, სანაპირო გზების და გამწვანების საკითხები, ასევე გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონების და ქვეზონების პირველი სამუშაო ვერსია, რომელიც „არტსტუდიო პროექტმა“ შესთავაზა.

ადგილობრივების ჩართულობით გამოვლინდა ავტოსადგომების განთავსების ალტერნატიული ვარიანტი, რომელიც სამუშაო ჯგუფმა დადებითად შეაფასა და აუცილებლად გათვალისწინებული იქნება დოკუმენტაციაში.

შეხვედრას ესწრებოდნენ ქალაქის მერი გიორგი შენგელია, საკრებულოს თავჯდომარე მამუკა წოწერია, არქიტექტურის სამსახურის უფროსი კობა მორგოშია და მერიის სხვა სამსახურის თანამშრომლები.



მეორე დღეს, ქ. ზუგდიდის მერიის თანამშრომლებმა და „არტსტუდიო პროექტის“ წარმომადგენლებმა განახორციელეს საველე გასვლა და პრობლემური და მგრძნობიარე ადგილების დათვალიერება, სადაც ადგილზე იქნა განხილული სანაპირო გზების განვითარების შესაძლებლობები, საპროექტო ხიდეები, ადგილობრივების მიერ შემოთავაზებული ავტოსადგომების მოწყობის ორი ალტერნატიული ვერსია, მდინარის სანაპიროების, რაგბის სტადიონის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების შესაძლებლობა და სხვა.



1.4 ქ. ზუგდიდის გენერალური გეგმა, სამუშაო შეხვედრა (19-21.07.2020)

2020 წლის 19-21 ივლისს ქ. ზუგდიდში შედგა სამუშაო შეხვედრა, რომელშიც მონაწილეობდნენ, დამკვეთის მხრიდან, საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის მოადგილე მზია გიორგობიანი, ტერიტორიების სივრცითი მოწყობის განყოფილების უფროსი ნინო გვენცაძე, გიორგი კერესელიძე და კახა ნიაური. ქ. ზუგდიდის მერი გიორგი შენგელია, სამეგრელო-ზემო სვანეთის მხარის რწმუნებულის მოადგილე და საპროექტო ჯგუფის („არტსტუდიო პროექტის“) წარმომადგენლები: გიორგი სულაბერიძე, ვაჟა კუხიანიძე და ანი მამულაშვილი.

ვიზიტის ფარგლებში მოხდა კრიტიკული და მგრძობიარე არეალების სავლელ დათვალიერება. კერძოდ, სანაპირო გზების განვითარების შესაძლებლობისთვის გამოვლენილი ტერიტორიების ადგილზე შეფასება, ახალი ავტოსადგომების განთავსების არეალის შეფასება. ბულვარის მიმდებარედ, ყოფილი საწარმოო ტერიტორიის საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარებისთვის ტერიტორიის დათვალიერება და არსებული შენობების შეფასება, სადაც გამოვლინდა შესაძლო დამატებითი ფუნქცია სავაჭრო პასაჟის განსავითარებლად, ახალი სამანქანო და საფეხმავლო ხიდეების საჭიროების შეფასება, ეგრისის უბანში მომავალი ცენტრის განვითარებისთვის ადგილის შეფასება (რაგბის სტადიონის მიმდებარე ტერიტორია); ი.ქ.კ-ს უბნის დათვალიერება და წარმოდგენილი ხედვების განვითარების შესაძლებლობა, როგორც სატრანსპორტო, ასევე ინფრასტრუქტურის განვითარების კუთხით. ადგილზე იქნა დათვალიერებული ტერიტორია, სადაც, გენერალური გეგმით, გათვალისწინებულია ავტოსადგური და ახალი სავაჭრო ცენტრი, უკვე შეთანხმებული პროექტებისთვის (საცურაო აუზისთვის და საციურაო მოედნისთვის) კონსტიტუციის პარკის ტერიტორია. ტერიტორია ახალი სარეზერვო საცხოვრებელი

უბნისთვის, განხილულ იქნა ბოტანიკური ბაღის მიმდებარედ, სადგურის წინ მდებარე მოედნის განვითარების შესაძლებლობა და ბულვარის განვითარების ეტაპობრიობა.

მოსაზრებები

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიასთან და ადგილობრივ მოსახლეობასთან შეხვედრის შედეგად გათვალისწინებულია მოსაზრებები, რომელიც საბოლოოდ გენერალურ გეგმაში აისახა. ეს გადაწყვეტები მოიცავს: ახალი მიწისზედა ავტოსადგომების გამოყოფას, კერძოდ

- 1) საპარკინგე ზოლის დამატებას კოსტავას ქუჩაზე, დადიანების სასახლის მიმდებარედ.
- 2) ქალაქის არქიტექტურის სამსახურთან შეთანხმებითა და მათივე ინიციატივით, შემუშავდა მდინარისპირა გზებისა და პრიორიტეტული ხიდების განვითარების ხედვა, კერძოდ წალვერისა და ჯავახიშვილის ქუჩების დამაკავშირებელი და სანქტ-პეტერბურგისა და კედიას ქუჩის ჩიხის შემაერთებელი ხიდები, რაც გენგეგმაში გათვალისწინებულია .
- 3) მუნიციპალიტეტის ხელმძღვანელობის იდეის შესაბამისად, დამუშავდა ყოფილი ავტოსადგურის მიმდებარე ტერიტორიისა და მოედნის განვითარების კონცეფცია.

საჯარო განხილვების დროს, გაჟღერდა რკინიგზის ქალაქიდან გატანის იდეაც, თუმცა ამ ეტაპზე ეს არ არის მიზანშეწონილი და რენტაბელური, შესაბამისად ეს თემა სამომავლოდ უნდა დამუშავდეს.