ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა

III ეტაპი

გრაფიკული ნაწილი

ზუგდიდი

ARTSTUDIO PROJECT

ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა

ზუგდიდი

დამკვეთი	საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
შემსრულებელი	შპს „არტსტუდიო პროექტი“

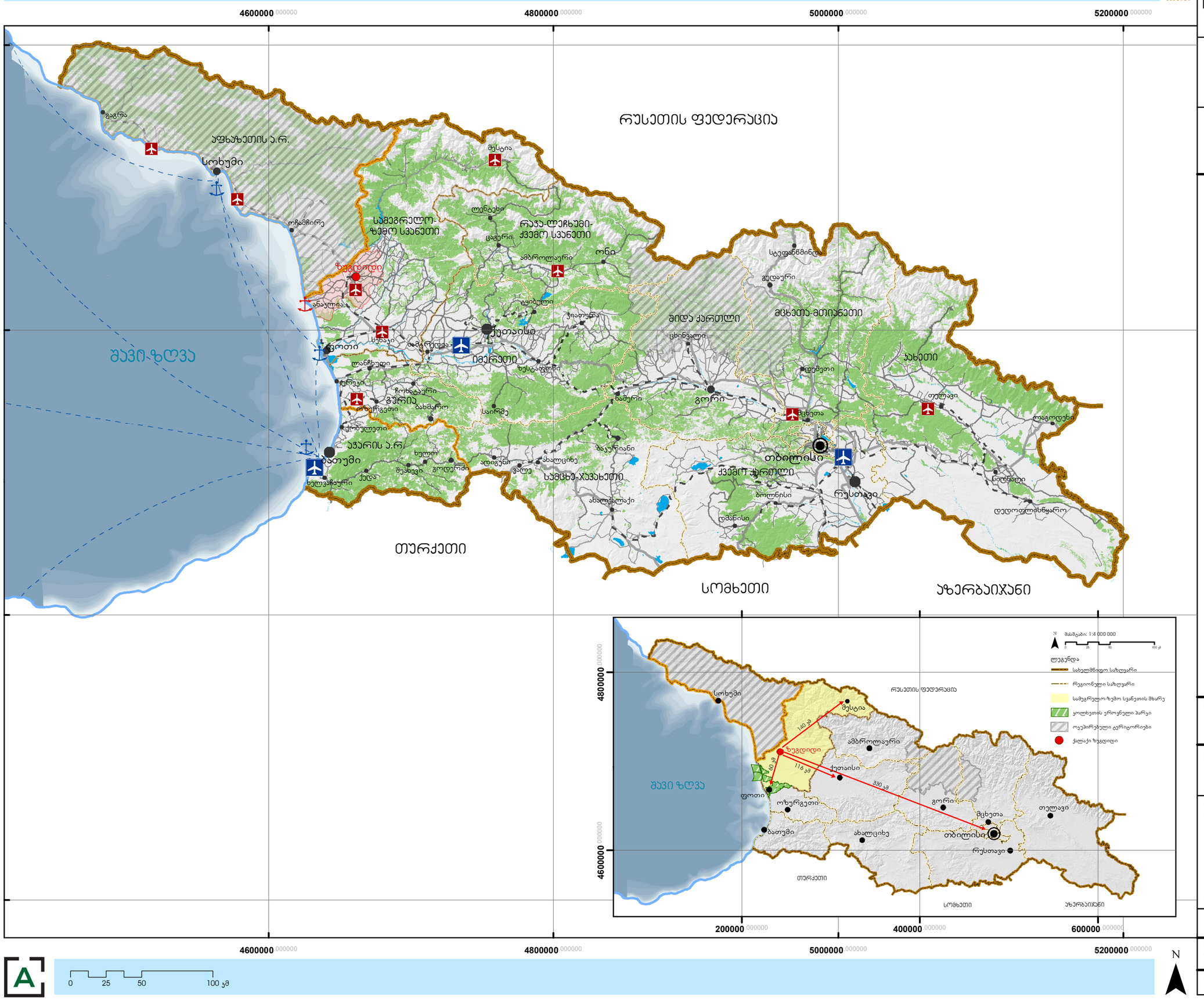
დირექტორი	ირენე სპალვინი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე
	ვაჟა ჯუხიანიძე
	ლევან ჯილაძე
	ანი მამულაშვილი
	ანი მდინარაძე
	მართა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	დავით რუსიტაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

ადგილობრივი კონსულტანტი, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	შპს “დეტალი” ეკა თოდუა, მურთაზ ქანთარია
ბუნებრივი გარემო, ჰიდროლოგიური და კლიმატური პირობები	შპს „გამა კონსალტინგი“ კახა ბახტაძე, ლევან ზაზაშვილი, ნიკა გაფრინდაშვილი
სოციალური პროფილი	“დი პი ეი კონსალტინგი” გიორგი შუბითიძე, ზაზა ბარბაქაძე
ტურიზმი	საქართველოს ეკოტურიზმის ასოციაცია ნატა ბახტაძე, ილია ოქრომელიძე
ეკონომიკური პროფილი	თენგიზ ჯოხაძე
იურიდიული საკითხები	კოკა კიდურაძე
კულტურული მემკვიდრეობა	ლალი ანდრონიკაშვილი, თათია დვინერია
ტოპოგრაფია	დიმიტრი ფუტკარაძე

გრაფიკული ნაწილის ჩამონათვალი

1. საქართველოს დონე ---------- 1
2. ქ. ზუგდიდის მდებარეობა და როლი დასავლეთ საქართველოში ---------- 2
3. გეგმარებითი ერთეულის საზღვარი ---------- 3
4. ფუნქციური ზონები ---------- 4
5. ფუნქციური ქვეზონები ---------- 5
6. სოციალური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები ---------- 6
7. ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუითვნილი ტერიტორია - ელექტროობა ---------- 7
8. ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუითვნილი ტერიტორია - ბუნებრივი აირი ---------- 8
9. ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია - სასმელი წყალი და სახანძრო ჰიდრანტები ---------- 9
10. ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია - წყალარინება ----------10
11. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები ----------11
12. ქუჩების იერარქია ----------12
13. საფრთხეები ----------13
14. არასამშენებლო ტერიტორიები ----------14
15. კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები ----------15
16. სარეზერვო ტერიტორიები ----------16
17. მდგრადი განვითარებისთვის მნიშვნელოვანი ტერიტორიები ----------17

საქართველოს დონე



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საანდრეევიძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრო პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- სახელმწიფო საზღვარი
- ავტონომიური რესპუბლიკის საზღვარი
- რეგიონული საზღვარი
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონის საზღვარი
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის მხარე
- ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი
- ოკუპირებული ტერიტორია
- ჰიდროგრაფია
- ტყის საფარი
- ჯოლხეთის ეროვნული პარკი
- საერთაშორისო გზა
- შიგასახელმწიფოებრივი გზა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა
- რკინიგზა
- სანაოსნო გზა
- სანაპირო ზოლი
- დედაქალაქი
- დიდი ქალაქი
- საშუალო ზომის ქალაქი
- პატარა ქალაქი/დაბა
- ქალაქი ზუგდიდი
- საერთაშორისო აეროპორტი
- ადგილობრივი აეროპორტი
- საზღვაო პორტი
- დაგეგმილი საზღვაო პორტი

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა

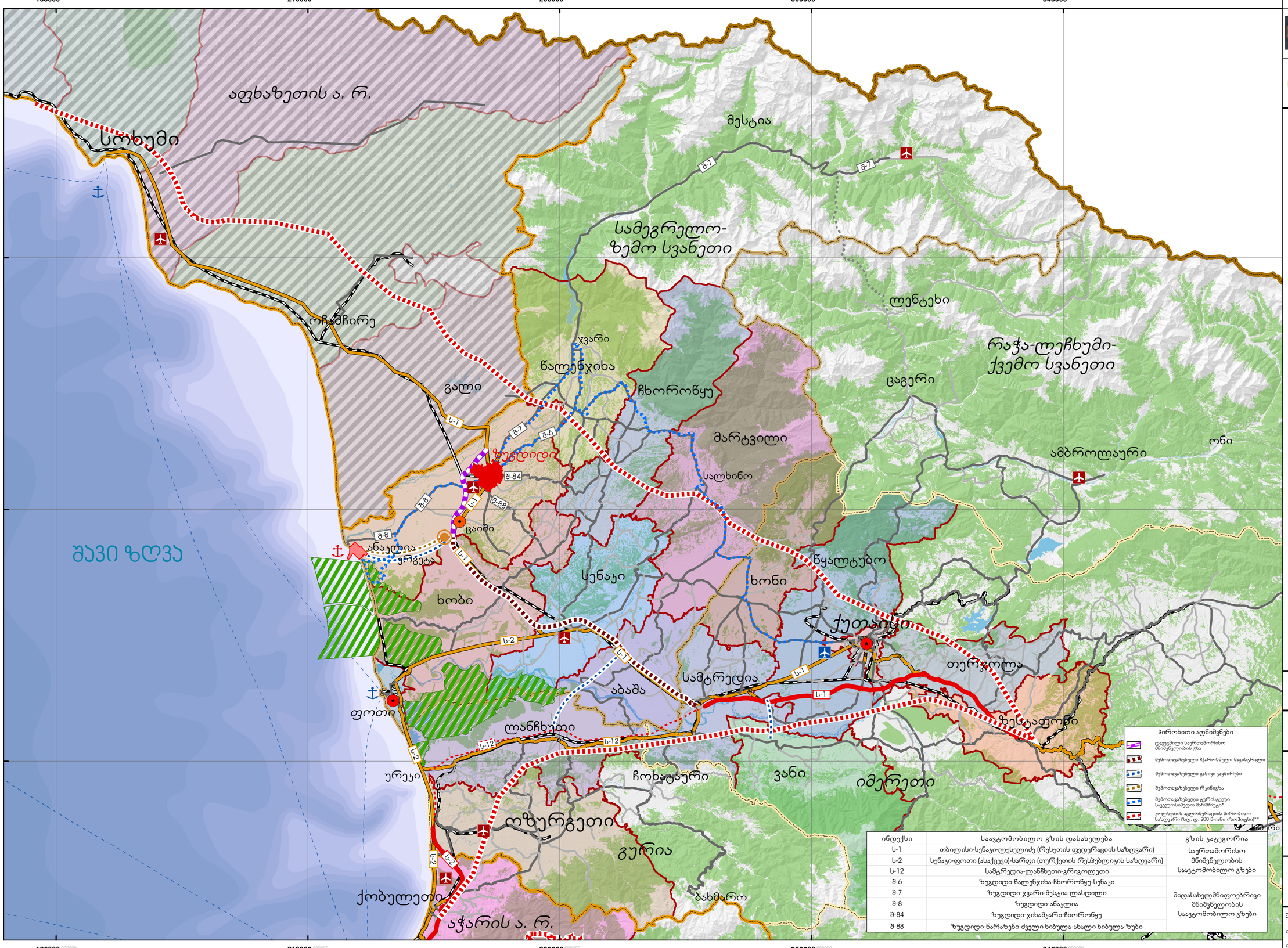
დირექტორი	ირენე სალვინი
სპეციალისტი	გოგი სულაბერიძე ვაჟა ჯუხაინიძე ლევან ჯოლაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიტაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

საქართველოს დონე

მასშტაბი: 1:4 000 000
თარიღი: 07.09.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 1

ქ. ზუგდიდის მდებარეობა და როლი დასავლეთ საქართველოში



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკნენულოსის ქ. №3, წყნეთის კოტეჯების, მეორე პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები

- სახელმწიფო საზღვარი
- ავტ. რესპუბლიკის საზღვარი
- რეგიონული საზღვარი
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონის საზღვარი
- ოკუპირებული ტერიტორია
- ტყის საფარი
- ჯოლხეთის ეროვნული პარკი
- ჰიდროგრაფია
- მუნიციპალიტეტების საზღვარი
- ანაკლიის ღრმაწყლოვანი პორტი
- საერთაშორისო ჩქარმავალი მაგისტრალი
- საერთაშორისო გზა
- შიდასახელმწიფოებრივი გზა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა
- მშენებარე გზა
- საპროექტო გზა
- რკინიგზა
- სანაოსნო გზა
- სოხუმი — ავტონომიური რესპუბლიკის დედაქალაქი
- ოზურგეთი — სამხარეო ცენტრი
- ქობულეთი — მუნიციპალიტეტის ცენტრი
- ერგეტა — სოფელი
- ქ. ზუგდიდის ტერიტორია
- ნაგავსაყრელი
- ურორტი ცაიში
- თვითმმართველი ქალაქები (ქუთაისი, ფოთი)
- საერთაშორისო აეროპორტი
- ადგილობრივი აეროპორტი
- საზღვაო პორტი
- დაგეგმილი საზღვაო პორტი

შენიშვნა

* შემოთავაზებული ტურისტული საველოსიპედო მარშრუტი ნაწილობრივ მოუყვება გზებს ინდექსით: შ-6, შ-7, შ-8.

** რეაზე სხვადასხვა ფერით დაბანდებულია ჯოლხეთის აგლომერაციის პირობით საზღვარში მოქცეული მუნიციპალიტეტები და თვითმმართველი ქალაქები (ქუთაისი და ფოთი).

პირობითი აღნიშვნები

- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შემოთავაზებული ჩქარისნული მაგისტრალი
- შემოთავაზებული განივი კავშირები
- შემოთავაზებული რკინიგზა
- შემოთავაზებული ტურისტული საველოსიპედო მარშრუტი*
- ჯოლხეთის აგლომერაციის პირობითი საზღვარი (ზღ. ტ. 200 მ-იანი იზოჰიფსი)**

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
ს-2	სენაკი-ფოთი (ასაქცევი)-სარფი (თურქეთის რესპუბლიკის საზღვარი)	
ს-12	სამტრედია-ლანჩხუთი-გრიგოლეთი	
შ-6	ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
შ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი	
შ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
შ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშყარი-ჩხოროწყუ	
შ-88	ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი	

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

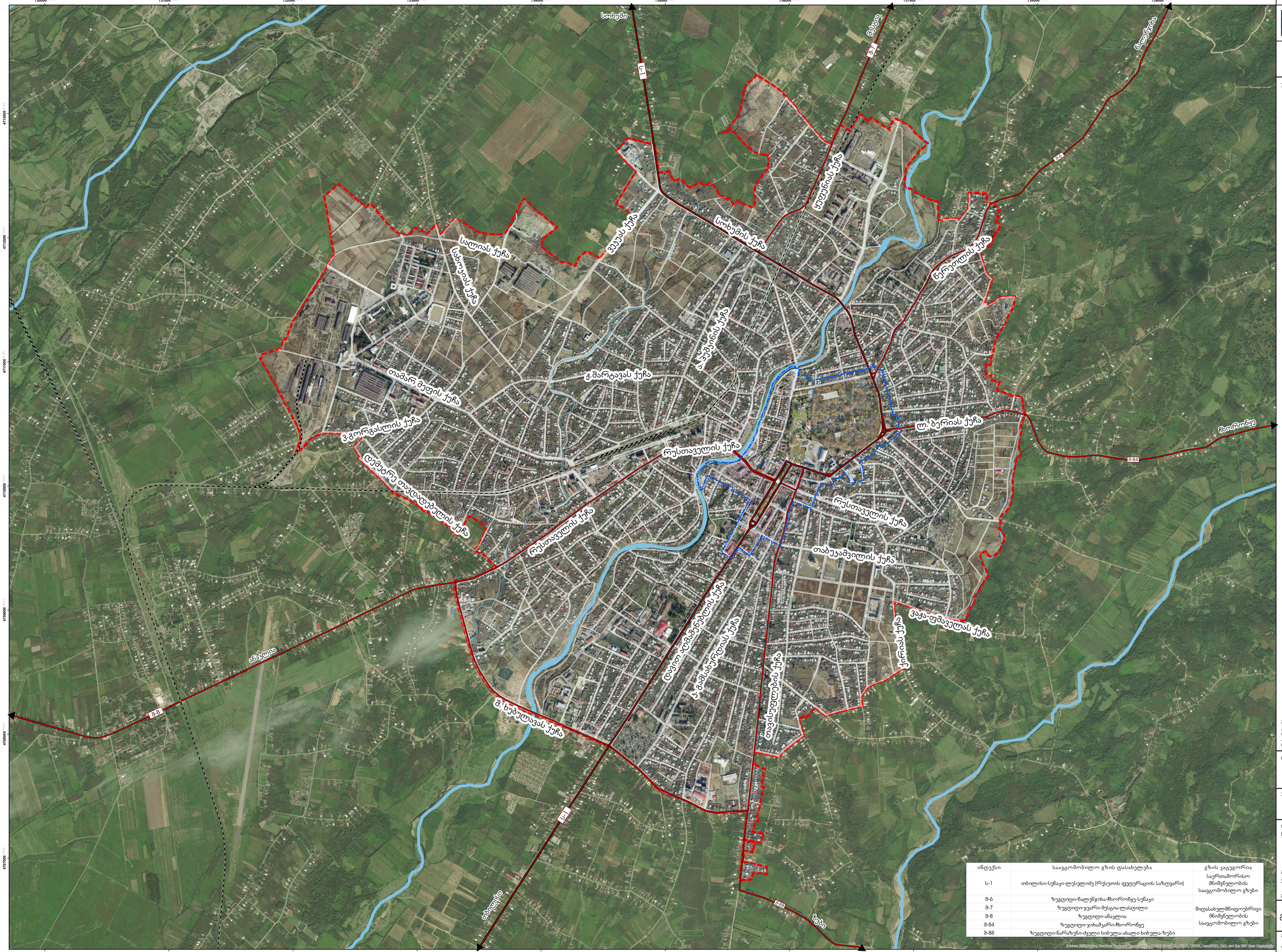
დირექტორი	ირინე სალვენი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ვაჟა ჯუხიანიძე ლევან ყილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მარინა თოლუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

ქ. ზუგდიდის მდებარეობა და როლი დასავლეთ საქართველოში

მასშტაბი	1:450 000
თარიღი:	07.09.2020
ფორმატი:	A2

ფურცელი
2

გეგმარებითი ერთეულის საზღვარი



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საკაძეების ქ.1N3, წყნეთის გზაჯვარედინი, მეგრის პარკის კორპუსი N14, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: into@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ.N6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalistudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. N12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

ჰირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი*
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი**
- ჰიდროგრაფია
- რკინიგზა
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა

შენიშვნა

* ელექტრონული ტოპოკადასტრული მასალა "Google Earth pro"-ს 2019 წლის მონაცემებიდან გადმოტანილი ორთოფოტოთი.

** ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების ცვლილების გეგმა დამტკიცებულია 2019 წლის 25 ნოემბერს გადაღებული ორთოფოტოთი.

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირენე სალვანი
ხელმძღვანელი	გოგი სულაბერიძე
	ვაჟა ჯუხიანიძე
	ლევან ყიფიანი
	ანი მამულაშვილი
	ანი მეტონარაძე
	მარინა თოლუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე
	დავით რუსიკაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

გეგმარებითი ერთეულის საზღვარი

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	3

ფუნქციური ზონები

არტსტუდიო პროექტი
შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საამქეროს ქ. №3, წყნეთის გზაჯვარედინი, მეგრის პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- მდინარის წყალდაცვითი ზოლი (10-20მ)
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- საფეხმავლო ხიდი
- სამანქანო ხიდი
- საავტომობილო საფეხმავლო ხიდი
- საავტომობილო სამანქანო ხიდი
- რკინიგზა
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- მიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა
- ქალაქის ძირითადი გზა
- მიდასაქალაქო გზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- რკინიგზის საკუთრება
- ქუჩების ტერიტორია
- არსებული საავადმყოფოს ნაკვეთი
- არსებული საავადმყოფო
- არსებული საყარო სკოლის ნაკვეთი
- არსებული საყარო სკოლა
- არსებული საბავშვო ბაღის ნაკვეთი
- არსებული საბავშვო ბაღი
- საავტომობილო ტერიტორია
- საავტომობილო ბაღის ტერიტორია
- საფეხმავლო ბილიკი
- უბნის ცენტრი
- უბნის ქვეცენტრი
- სავარაუდო საავტომობილო ქუჩა

ფუნქციური ზონები

- საინჟინრო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია
- საცხოვრებელი ზონა (საზ)
- სარეზერვო საცხოვრებელი ზონა (სსზ)
- შერეული ზონა (შზ)
- სარეზერვო შერეული ზონა (სშზ)
- ინდუსტრიული ზონა (იზ)
- სარეზერვო ინდუსტრიული ზონა (სიზ)
- სპეციალური ზონა (სპზ)
- სარეზერვო სპეციალური ზონა (სსპზ)
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია
- საქალაქო გამწვანება
- სარეზერვო საქალაქო გამწვანება
- სასაფლაო
- გამწვანებული ტერიტორია მცირე სპორტული ინფრასტრუქტურისთვის

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რესპუბლიკური მნიშვნელობის საავტომობილო გზები)	საერთაშორისო
შ-6	ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	მიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
შ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი	
შ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
შ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ	
შ-88	ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდიდი	

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირინე სალუქვინი
სპეციალისტი	გოგი სულაბერიძე ვაჟა ჯუნიაშვილი ლევან ჯილაძე ანი მაჭარაშვილი ანი მელონარაძე მარინა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რესიკაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

ფუნქციური ზონები

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	27.07.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	4

0 0.25 0.5 1 კმ

N

ფუნქციური ქვეზონები

არტსტუდიო პროექტი
შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საფარელიძის ქ. №3, წყნეთის გზაჯვარედინი, მეგრელი პარკის კორპუსი №4, ტ.ო.79
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, აღ. გამსახურდიას გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- მდინარის წყალდაცვითი ზოლი (10-20 მ)
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- არსებული სამანქანო ხიდი
- არსებული საფეხმავლო ხიდი
- საპროექტო სამანქანო ხიდი
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდი
- არსებული საავადმყოფოს ნაკვეთი
- არსებული საავადმყოფო
- არსებული საყარო სკოლის ნაკვეთი
- არსებული საყარო სკოლა
- არსებული საყარო საბავშვო ბაღის ნაკვეთი
- არსებული საყარო საბავშვო ბაღი
- რკინიგზის საკუთრება
- ქურების ტერიტორია
- საპროექტო სკოლის ტერიტორია
- საპროექტო ბაღის ტერიტორია
- საფეხმავლო ბილიკი

ფუნქციური ქვეზონები

- საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია
- დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)
- საშუალო დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 2-1 (სზ-2-1)
- საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)
- საშუალო საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)
- მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)
- საშუალო მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)
- სასოფლო-სამოსახლო ზონა (მზ-1)
- საშუალო სასოფლო-სამოსახლო ზონა (მზ-1)
- ცენტრის ზონა (მზ-2)
- საშუალო ცენტრის ზონა (მზ-2)
- საქმიანი ზონა (მზ-3)
- საშუალო საქმიანი ზონა (მზ-3)
- კომერციული ზონა (მზ-5)
- საშუალო კომერციული ზონა (მზ-5)
- სანარმოო ზონა (იზ-1)
- საშუალო სანარმოო ზონა (იზ-1)
- ლასატერების ზონა (სპზ-1)
- საშუალო ლასატერების ზონა (სპზ-1)
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
- საქალაქო გამწვანება (გტ)
- საშუალო საქალაქო გამწვანება (გტ)
- საუბნო გამწვანება (გტ)
- სასაფლაო
- გამწვანებული ტერიტორია მცირე სპორტული ინფრასტრუქტურისთვის (გტ)

- უბნის ცენტრი
- უბნის ქვეცენტრი
- საგარეუბნო საპროექტო ქუჩა

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რესპუბლიკური ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
შ-6	ზუგდიდი-ზალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
შ-7	ზუგდიდი-ჯუარი-მესტია-ლასელიძე	
შ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
შ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ	
შ-88	ზუგდიდი-ნარანჯენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდიდი	

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირინე სალუქვაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	გოგი სულაბერიძე	
	ვაჟა ჭუბიანიძე	
	ლევან ჯილაძე	
	ანი მაშურაშვილი	
	ანი მელონარაძე	
	მარინა თოდუა	
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე	
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე	
	დავით რესპაშვილი	
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე	

ფუნქციური ქვეზონები

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	5

0 0.25 0.5 1 კმ

N

სოციალური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები

შპს "არქიტექტორთა პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძის ქ.1N3, წყნეთის გზატკეცილი, მეჩეჩს ჰაერის კორპუსი N14, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ.1N6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. N12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- რკინიგზა
- საავტომობილო საფეხმავლო ხიდი
- საავტომობილო სამანქანო ხიდი

სოციალური ინფრასტრუქტურა

- არსებული სკოლა
- არსებული სკოლის ნაკვეთი
- არსებული სკოლის შენობა
- არსებული ბაღი
- არსებული ბაღის ნაკვეთი
- არსებული ბაღის შენობა
- საავტომობილო სკოლა
- საავტომობილო სკოლის სავარაუდო ტერიტორია
- საავტომობილო ბაღი
- საავტომობილო ბაღის სავარაუდო ტერიტორია
- უნივერსიტეტი/კოლეჯი/გიმნაზია
- ეკლესია და მისი დამხმარე ნაგებობები
- ჯანდაცვის ობიექტები
- კულტურის ობიექტები და მისი დამხმარე ნაგებობები
- სასპორტო ობიექტები
- ავტოსადგური
- სახანძრო-სამაშველო, სასწრაფო, პოლიცია (112)
- საავტომობილო ჯანდაცვის ობიექტი
- საავტომობილო სასპორტო ობიექტი
- საავტომობილო ავტოსადგური
- საავტომობილო კომერციული ობიექტი
- უბნის ცენტრი
- უბნის ქვეცენტრი

ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი

- ვერისის უბანი
- ინგურკალდაღომბინაის უბანი (ი.ქ.ე)
- კოლხეთის უბანი
- მაცხოვრისარის უბანი
- ოდიშის უბანი

საპროექტო სოციალური ინფრასტრუქტურის სია

ლოკაცია	დანიშნულება	ფართობი (ჰა)	საკუთრების ტიპი
A	საპროექტო ბაღი	0.5	სახელმწიფო
B	საპროექტო ბაღი	0.25	დაურეგისტრირებელი
C	საპროექტო ბაღი	0.47	დაურეგისტრირებელი
D	საპროექტო სკოლა	1.2	მრავალფუნქციური
E	საპროექტო სკოლა	0.8	სახელმწიფო
F	საპროექტო სკოლა	1.1	სახელმწიფო
G	საპროექტო ამბულატორია		მერიული
H	საპროექტო ამბულატორია		მრავალფუნქციური
I	საპროექტო სპორტული ინფრასტრუქტურა	0.9	სახელმწიფო (ფეხბურთის ფედერაცია)
J	საპროექტო სპორტული ინფრასტრუქტურა	0.9	სახელმწიფო
K	საპროექტო სპორტული ინფრასტრუქტურა	0.5	ჯერჯერობით არ არის განსაზღვრული
L	საპროექტო ავტოსადგური	7	სახელმწიფო/მრავალფუნქციური
M	საპროექტო კომერციული ცენტრი		სახელმწიფო/მრავალფუნქციური

არსებული სოციალური ინფრასტრუქტურის სია

№	ობიექტის დასახელება	№	ობიექტის დასახელება
1	ქ. ზუგდიდის მერია	34	წმინდა გიორგის სახელობის გიმნაზია
2	რაიონული პროკურატურა	35	ივერიის ღვთისმშობლის სახელობის საკათედრო ტაძარი
3	რაიონული სასამართლო	36	ზუგდიდის (სავანის) ღვთისმშობლის მობის სახელობის ტაძარი
4	1-ლი საყარო სკოლა	37	ღვთის გრძნეული სახელობის ეკლესია
5	№2 საყარო სკოლა	38	წმინდა პეტრე პავლეს სახელობის ტაძარი
6	№3 საყარო სკოლა	39	ჯვარაჭრილა-გოლგოფაზრდა ღვთისმშობლის ხატის სახელობის საკათედრო ტაძარი
7	№4 საყარო სკოლა	40	ჯვარაცხოვნების სახელობის (მაცხოვრის ჯარის) ტაძარი
8	№5 საყარო სკოლა	41	ეწმიდის სახელობის კოშკიანი ეკლესია
9	№6 საყარო სკოლა	42	ყოშბინაციხე/ საკულტო
10	№7 საყარო სკოლა	43	ჯოყანწარის წმიდანთა საკულტო
11	№8 საყარო სკოლა	44	ზუგდიდის წმიდანთა გერმანეს-ბარნაბას საკულტო
12	№9 საყარო სკოლა	45	ზუგდიდის ჰეთიდრისთა საკულტო
13	№10 საყარო სკოლა	46	მოსწავლეთა ალტერნატივის გამოსაშვები
14	№11 საყარო სკოლა	47	მალუა ღიღინაის სახელობის ეროსმაღალი თეატრი
15	№12 საყარო სკოლა	48	თეატრი
16	1-ლი საბავშვო ბაღი	49	ჯინიორალური სტუდია?
17	№2 საბავშვო ბაღი	50	მინი საკლიონი
18	№3 საბავშვო ბაღი	51	ჯოიაწარის სპორტ დარბაზი
19	№4 საბავშვო ბაღი	52	საფარიანი მოედანი
20	№5 საბავშვო ბაღი	53	ძოფოს დარბაზი
21	№6 საბავშვო ბაღი	54	ჯინელის სახლი
22	№7 საბავშვო ბაღი	55	ცენტრალური საფეხბურთო საკლიონი
23	№8 საბავშვო ბაღი	56	ჭიდაობის სახლი
24	№9 საბავშვო ბაღი	57	ავტომაღაზეი
25	№10 საბავშვო ბაღი	58	ავტომაღაზეი
26	№11 საბავშვო ბაღი	59	სახანძრო-სამაშველო სამსახური
27	№12 საბავშვო ბაღი	60	სახანძრო-სამაშველო სამსახური
28	№13 საბავშვო ბაღი	61	პოლიცია
29	№14 საბავშვო ბაღი	62	ეკლესიის ეზოში "ოდიში"
30	№15 საბავშვო ბაღი	63	ჭრიჟ მორჩაის სახელობის ფრანგული სკოლა
31	№16 საბავშვო ბაღი		
32	მოთა მეტრის ზუგდიდის სახელმწიფო სანატორო უნივერსიტეტი		
33	ალუქსანდრე ოურბნაის სახელობის გიმნაზია		

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რკინიგზის ფეხქვეშაცის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	
მ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდიდი	მიდამასახულმნიშვნელობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
მ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ	
მ-88	ზუგდიდი-ნარჩხუნი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდიდი	

საპროექტო სოციალური ინფრასტრუქტურის სია

ლოკაცია	დანიშნულება	ფართობი (ჰა)	საკუთრების ტიპი
A	საპროექტო ბაღი	0.5	სახელმწიფო
B	საპროექტო ბაღი	0.25	დაურეგისტრირებელი
C	საპროექტო ბაღი	0.47	დაურეგისტრირებელი
D	საპროექტო სკოლა	1.2	მრავალფუნქციური
E	საპროექტო სკოლა	0.8	სახელმწიფო
F	საპროექტო სკოლა	1.1	სახელმწიფო
G	საპროექტო ამბულატორია		მერიული
H	საპროექტო ამბულატორია		მრავალფუნქციური
I	საპროექტო სპორტული ინფრასტრუქტურა	0.9	სახელმწიფო (ფეხბურთის ფედერაცია)
J	საპროექტო სპორტული ინფრასტრუქტურა	0.9	სახელმწიფო
K	საპროექტო სპორტული ინფრასტრუქტურა	0.5	ჯერჯერობით არ არის განსაზღვრული
L	საპროექტო ავტოსადგური	7	სახელმწიფო/მრავალფუნქციური
M	საპროექტო კომერციული ცენტრი		სახელმწიფო/მრავალფუნქციური

არსებული სოციალური ინფრასტრუქტურის სია

№	ობიექტის დასახელება	№	ობიექტის დასახელება
1	ქ. ზუგდიდის მერია	34	წმინდა გიორგის სახელობის გიმნაზია
2	რაიონული პროკურატურა	35	ივერიის ღვთისმშობლის სახელობის საკათედრო ტაძარი
3	რაიონული სასამართლო	36	ზუგდიდის (სავანის) ღვთისმშობლის მობის სახელობის ტაძარი
4	1-ლი საყარო სკოლა	37	ღვთის გრძნეული სახელობის ეკლესია
5	№2 საყარო სკოლა	38	წმინდა პეტრე პავლეს სახელობის ტაძარი
6	№3 საყარო სკოლა	39	ჯვარაჭრილა-გოლგოფაზრდა ღვთისმშობლის ხატის სახელობის საკათედრო ტაძარი
7	№4 საყარო სკოლა	40	ჯვარაცხოვნების სახელობის (მაცხოვრის ჯარის) ტაძარი
8	№5 საყარო სკოლა	41	ეწმიდის სახელობის კოშკიანი ეკლესია
9	№6 საყარო სკოლა	42	ყოშბინაციხე/ საკულტო
10	№7 საყარო სკოლა	43	ჯოყანწარის წმიდანთა საკულტო
11	№8 საყარო სკოლა	44	ზუგდიდის წმიდანთა გერმანეს-ბარნაბას საკულტო
12	№9 საყარო სკოლა	45	ზუგდიდის ჰეთიდრისთა საკულტო
13	№10 საყარო სკოლა	46	მოსწავლეთა ალტერნატივის გამოსაშვები
14	№11 საყარო სკოლა	47	მალუა ღიღინაის სახელობის ეროსმაღალი თეატრი
15	№12 საყარო სკოლა	48	თეატრი
16	1-ლი საბავშვო ბაღი	49	ჯინიორალური სტუდია?
17	№2 საბავშვო ბაღი	50	მინი საკლიონი
18	№3 საბავშვო ბაღი	51	ჯოყანწარის სპორტ დარბაზი
19	№4 საბავშვო ბაღი	52	საფარიანი მოედანი
20	№5 საბავშვო ბაღი	53	ძოფოს დარბაზი
21	№6 საბავშვო ბაღი	54	ჯინელის სახლი
22	№7 საბავშვო ბაღი	55	ცენტრალური საფეხბურთო საკლიონი
23	№8 საბავშვო ბაღი	56	ჭიდაობის სახლი
24	№9 საბავშვო ბაღი	57	ავტომაღაზეი
25	№10 საბავშვო ბაღი	58	ავტომაღაზეი
26	№11 საბავშვო ბაღი	59	სახანძრო-სამაშველო სამსახური
27	№12 საბავშვო ბაღი	60	სახანძრო-სამაშველო სამსახური
28	№13 საბავშვო ბაღი	61	პოლიცია
29	№14 საბავშვო ბაღი	62	ეკლესიის ეზოში "ოდიში"
30	№15 საბავშვო ბაღი	63	ჭრიჟ მორჩაის სახელობის ფრანგული სკოლა
31	№16 საბავშვო ბაღი		
32	მოთა მეტრის ზუგდიდის სახელმწიფო სანატორო უნივერსიტეტი		
33	ალუქსანდრე ოურბნაის სახელობის გიმნაზია		

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი ირინე საალუნინი
პროექტის ხელმძღვანელი გოგი სულაბერიძე
ჯაჯა ჯუხაიძე
ლევან ყილაძე
ანი მამულაშვილი
ანი შეთიწირაძე
მარინა თოლუა
გის-ის სპეციალისტი სანერო გოგოლაძე
თორნიკე იაკობიძე
ლაკაი რუსიკაშვილი
გრაფიკა ელენე გაბრიჩიძე

სოციალური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები

მასშტაბი 1:10 000
თარიღი 07.09.2020
ფორმატი A0

ფურცელი 6

0 0.25 0.5 1 კმ

N

ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია - ელექტრობა

არტსტუდიო პროექტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საამქეროვის ქ. №3, წყნეთის ზ'ონა/კვარტალი, მეჯრა პარკის კორპუსი №4, (0179)
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, აღ. გამრეკლის ქუჩა №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- რკინიგზა
- საავტომობილო საფეხმავლო ხიდი
- საავტომობილო სამანქანო ხიდი

ელექტრობა*

- ქვესადგურის ტერიტორია
- მაღალი ძაბვის ხაზი (35-110 კვ)
- ძირითადი ელექტროგადამცემი ხაზი (6-10 კვ)
- საკრანსფორმატორო პუნქტი
- ქვესადგური

შენიშვნა

* რეჯა ეყრდნობა "ენერგო-პრო ჯორჯიას" მიერ მოწოდებულ ინფორმაციას, რომელიც ტექნიკური პროექტირების შემთხვევაში საჭიროებს დაზუსტებას.

დამკვეთი	საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
პროექტი	ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა III ეტაპი

დირექტორი	ირინე სალუქვაძე	
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ჯაბა ჯუღაშვილი ლუკა ყორღანაშვილი ანი მამულაშვილი ანი მელიქიშვილი მარია თოდუა	
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე	
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიკაშვილი	
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე	

ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია: ელექტრობა

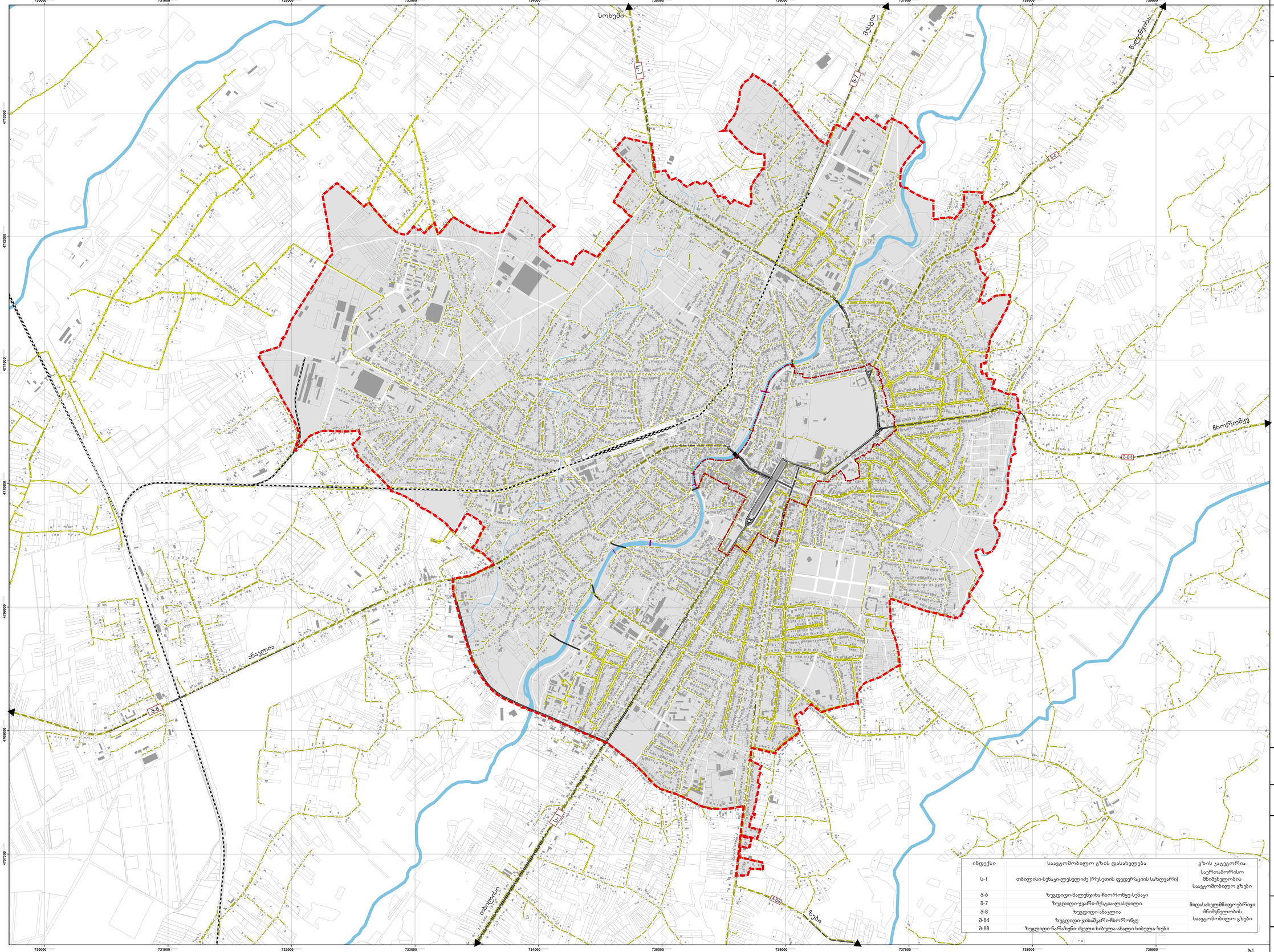
მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	7

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რესპუბლიკური ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-ნაროუჩხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	
მ-7	ზუგდიდი-ჯუარი-მუსია-ლასკილი	მიდასახლებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
მ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ	
მ-88	ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდიდი	

0 0.25 0.5 1 კმ

N

ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია - ბუნებრივი აირი



ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რესპუბლიკური ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხორწყუ-სენაკი	
მ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდელი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
მ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხორწყუ	
მ-88	ზუგდიდი-ნარჩაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდი	

0 0.25 0.5 1 კმ

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საკაძეების ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეჯრის ჰაერის ტერმინალი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- რკინიგზა
- საავტომობილო საფეხმავლო ხიდი
- საავტომობილო სამანქანო ხიდი

ბუნებრივი აირის ქსელი

- მინისზედა ქსელი
- მინისქვეშა ქსელი

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

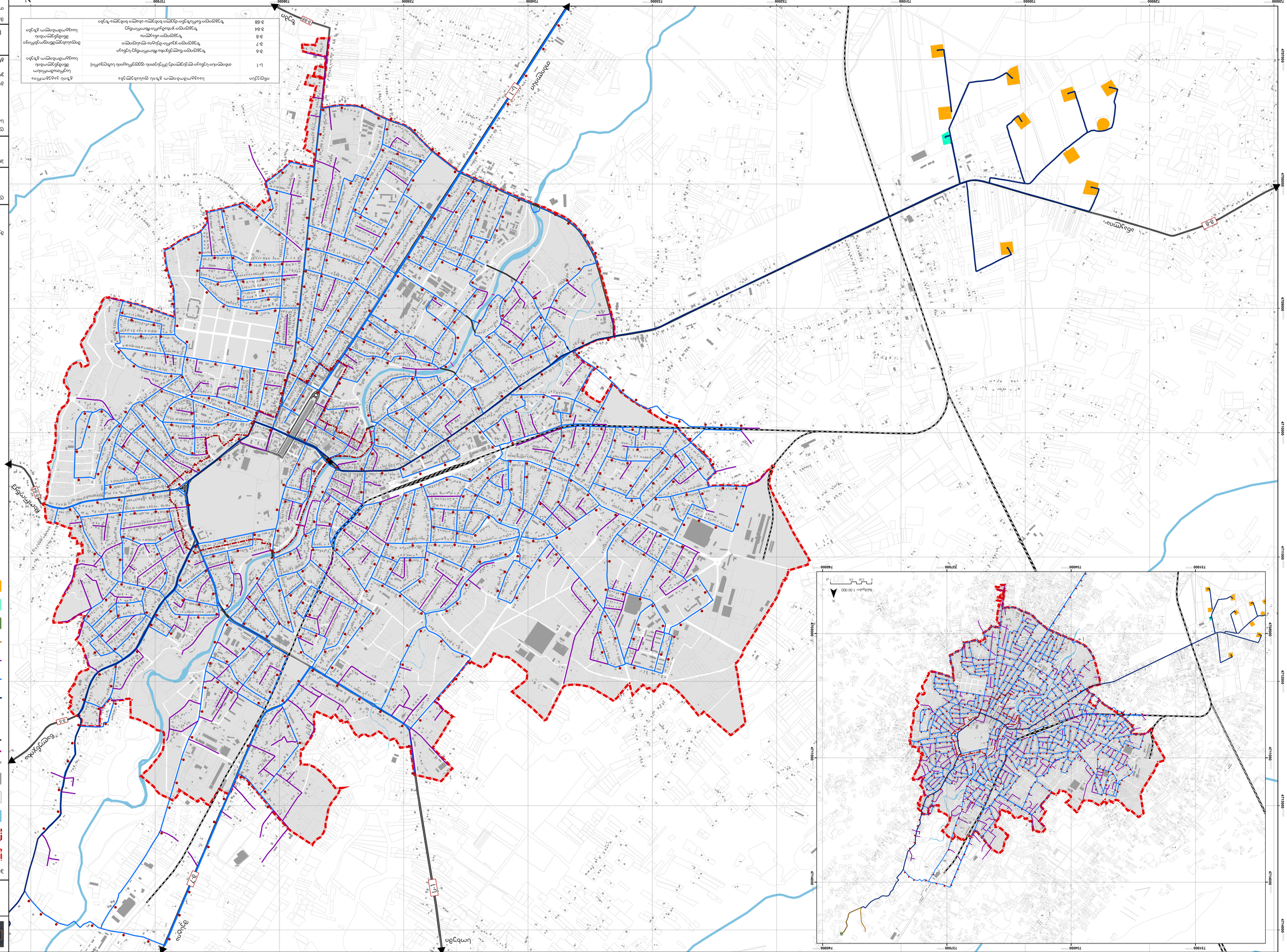
დირექტორი	არჩილ სალუქვაძე
სამუშაოს ჯგუფი	გიგა ლურსმანაშვილი ჯაბა ჯუხაძიძე ლევან ყიფიანი ანი მამულაშვილი ანი მელიქიშვილი მარინა თოლუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია: ბუნებრივი აირი

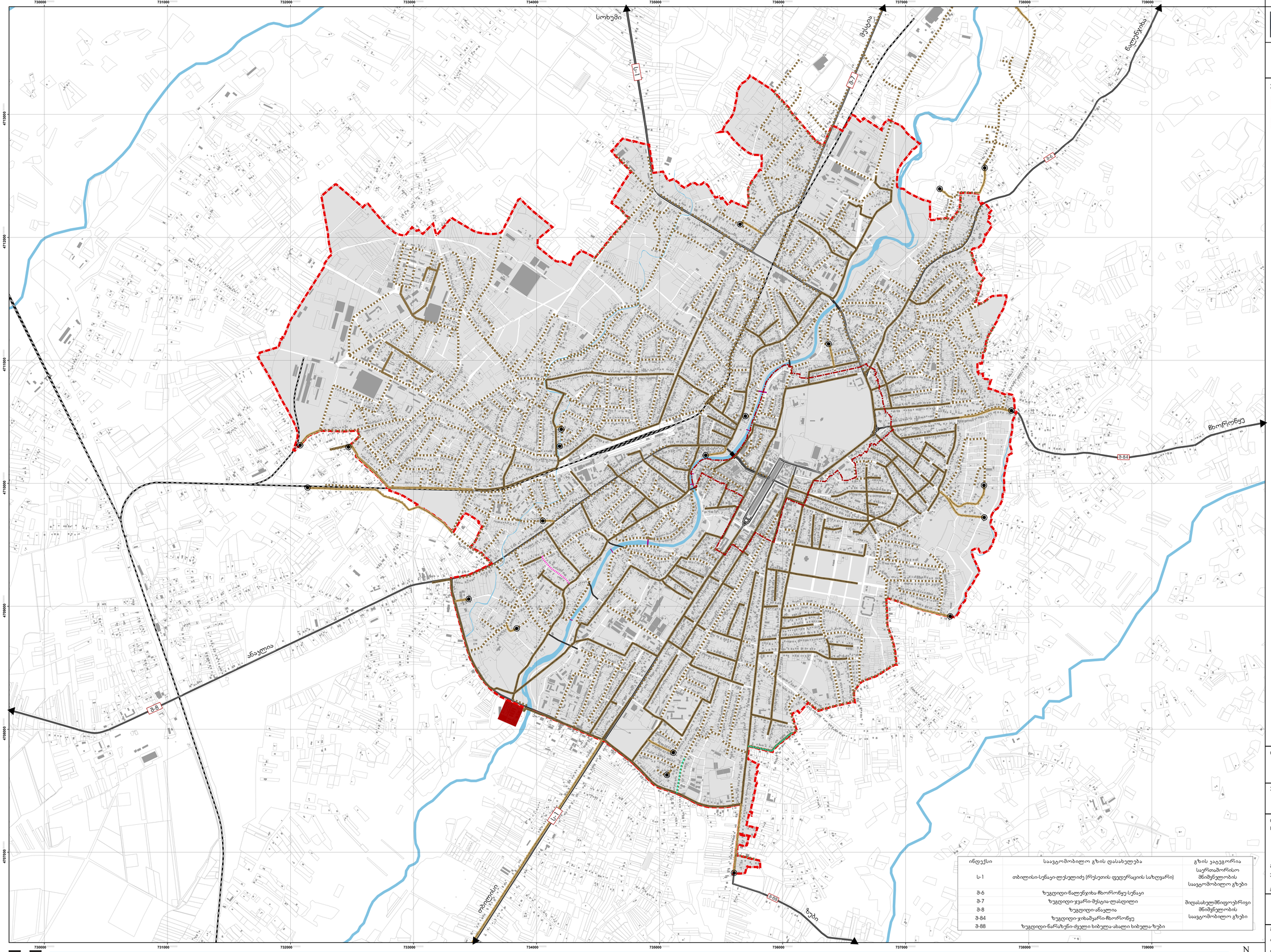
მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0

ფურცელი 8

ماپەکانی هەڵسەنگاندنی کاریگەری ژینگەیی و کۆمەڵایەتی - دەشەکەی سەرچنار و ئاوەدانکردنەوەی ناوچەی دەشەکە


N
0 0.25 0.5 1 کم
A
ئاماژەکان
سنووری پارێزگای سلێمانی
سنووری قەزا
سنووری ناحیە
سنووری گوند
ڕووبەری پڕۆژە
ڕێگا سەرەکییەکان
ڕێگا لاوەکییەکان
ڕێگای خاکی
ڕووبار و لەشکاو
ئاوەدانی
کێڵگە
دارستان
ڕووبەری ئاو
ڕووبەری پڕۆژە
ڕووبەری پڕۆژەی ئاوەدانکردنەوەی دەشەک

ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია - წყალარინება



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საკვირველიძის ქ.1N3, წყნეთის გზაჯვარედინი, მეგრა პარკის კორპუსი N14, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ.1N6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. N12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- რკინიგზა
- საავტომობილო საფეხმავლო ხიდი
- საავტომობილო სამანქანო ხიდი

წყალარინება

- არსებული წყალარინება (დიამეტრის დიაპაზონი: 200-800)
- წნევიანი წყალარინება (მასალა: პოლიეთილენი)
- საავტომობილო წყალარინება (დიამეტრის დიაპაზონი: 200-500)
- შესაცლელი მილი
- გასაქმებული მილი
- გამწმენდი ნაგებობა
- საკუმბი სადგური

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რესეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-ნაღვარეხი-ჩხორწყუ-სენაკი	
მ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი	მიდასახლებული პუნქტების მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
მ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხორწყუ	
მ-88	ზუგდიდი-ნარუხანი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდი	

საინჟინრო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია: წყალარინება

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	10

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

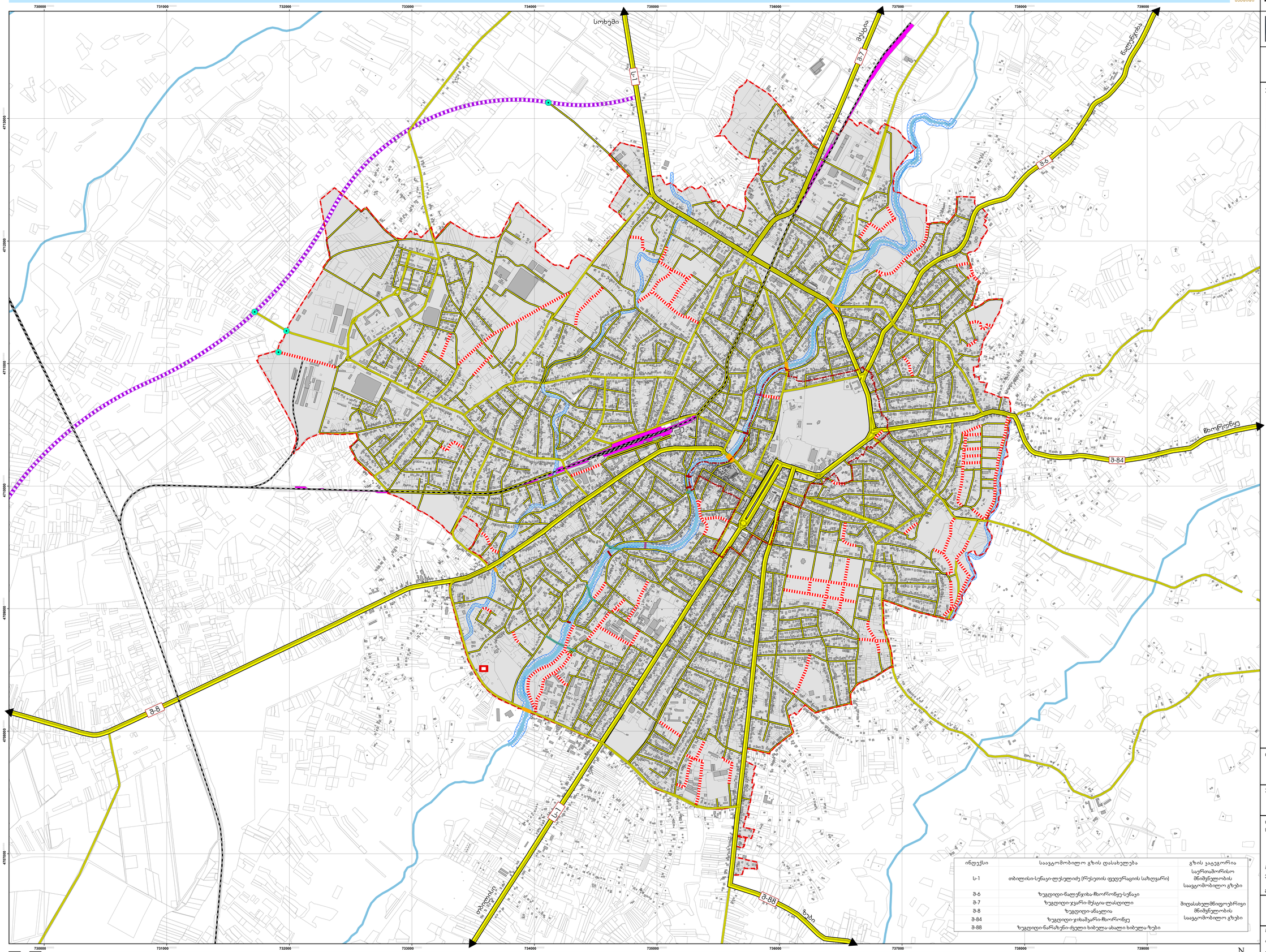
პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირინე სალუქვაძე
სამუშაო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ჯაბა ჯუხაძიძე ლევან ქილაძე ანი მამულაშვილი ანი მელიქიშვილი მარინა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რესიკაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

0 0.25 0.5 1 კმ

N

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები



ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რესპუბლიკური ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
შ-6	ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	
შ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი	
შ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
შ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშარი-ჩხოროწყუ	
შ-88	ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდიდი	

0 0.25 0.5 1 კმ

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საამრეველოს ქ. №3, წყნეთის გზაჯვარედინი, მეგრის პარკის კორპუსი №4, (I) ბ
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- მდინარის წყალდაცვითი ზოლი (10-208)
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- რკინიგზის საკუთრება
- საფეხმავლო ხიდი
- სამანქანო ხიდი
- საავტომობილო საფეხმავლო ხიდი
- საავტომობილო სამანქანო ხიდი
- რკინიგზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა
- მუნიციპალური ტრანსპორტის და მთავარი გზების პარკინგი, სხვა
- ბასიერი მოძრაობის გზები
- საავტომობილო ჯვარედინი
- საავტომობილო ავტოსადგური
- სავარაუდო საავტომობილო ქუჩა

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

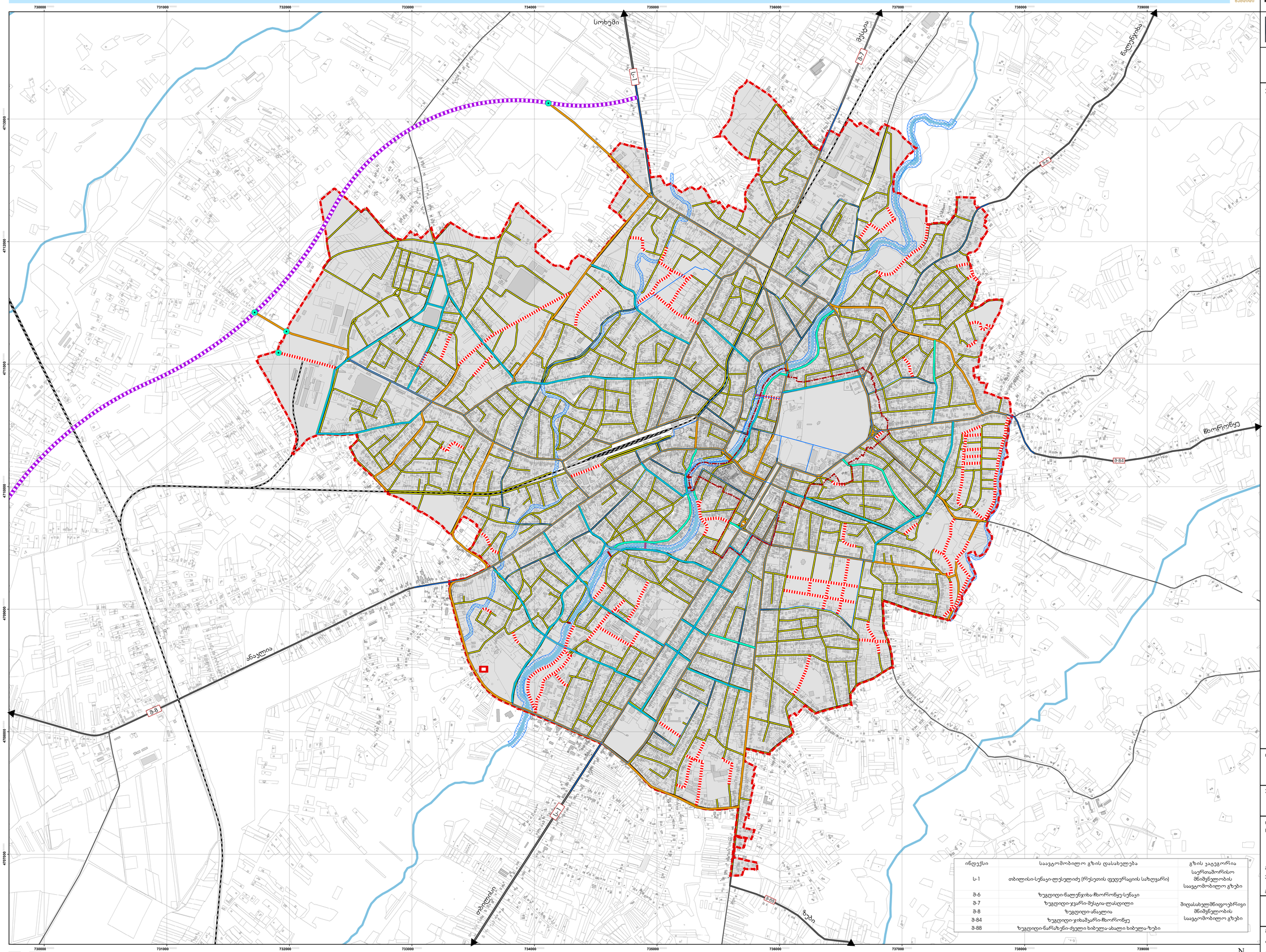
დირექტორი	ირენე სალუქვინი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ჯაბა ჯუხაიძე ლუკა ჯიმშიაშვილი ანი მამულაშვილი ანი მელიქიშვილი მარინა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიაშვილი
გრაფიკა	ლუნე გაბრიჩიძე

საავტომობილო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0

ფურცელი 11

ქუჩების იერარქია



ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რესპუბლიკური ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
8-6	ზუგდიდი-ნალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	
8-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
8-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
8-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ	
8-88	ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდი	

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საანდრეთოს ქ. №3, წყნეთის გზაჯვარედინი, მეჩეჩს პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: into@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- მდინარის წყალდაცვითი ზოლი (10-208)
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- რკინიგზის საკუთრება
- საფეხმავლო ხიდი
- სამანქანო ხიდი
- საკროსქვეო საფეხმავლო ხიდი
- საკროსქვეო სამანქანო ხიდი
- რკინიგზა
- საკროსქვეო ველობილიკი
- არტერიული ქუჩა
- შემკრები ქუჩა
- მიდასაქალაქო გზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- საკროსქვეო საავტომობილო ჯვარედინი
- საკროსქვეო ავტოსადგური
- საგარაუდო საკროსქვეო ქუჩა

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

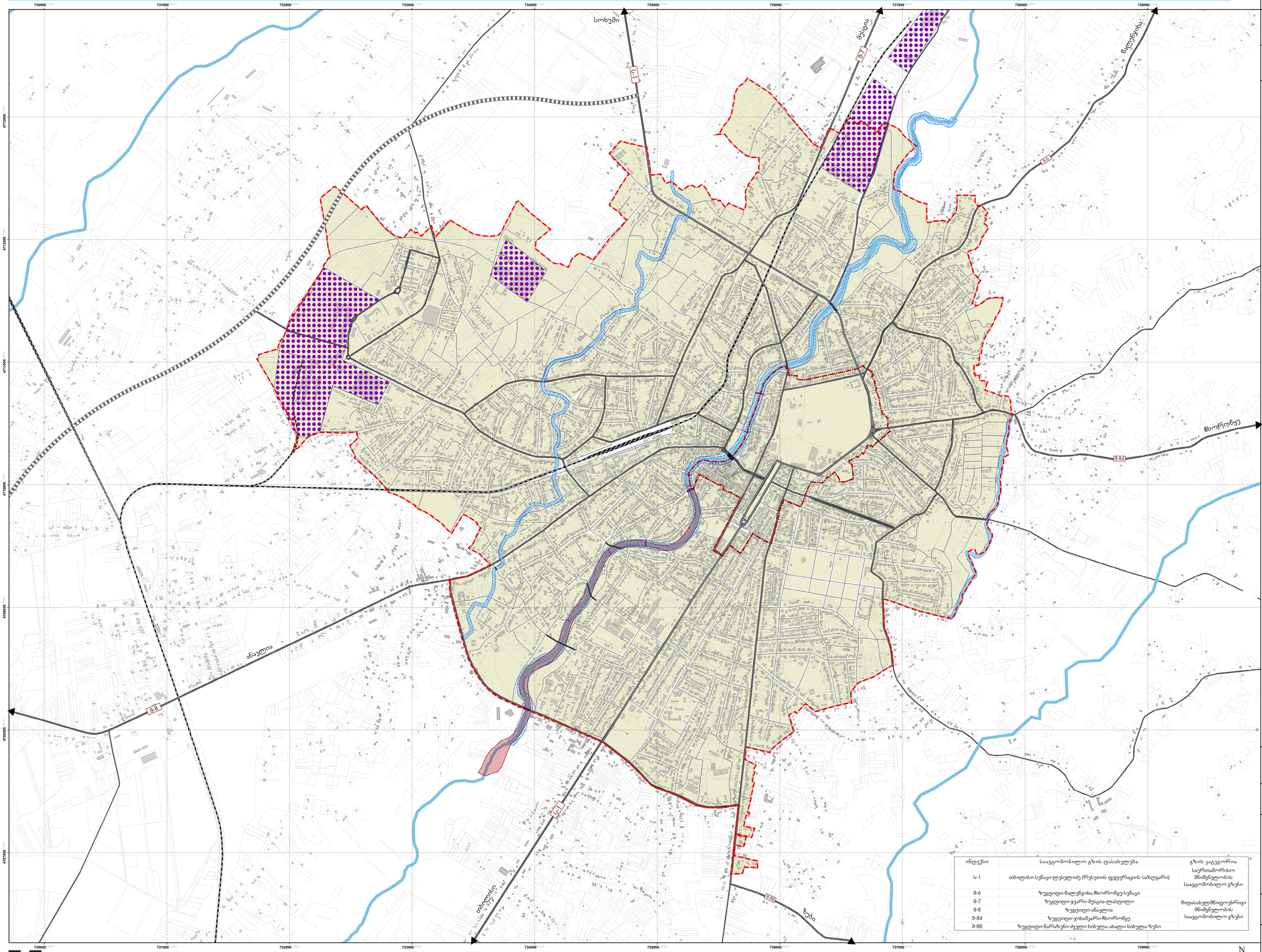
პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირენე სალვინი
საკროსქვეო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ჯაჯა ჯუხიანიძე ლევან ყილაძე ანი მამულაშვილი ანი მეურნარაძე მარინა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რესიკაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

ქუჩების იერარქია

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	12

საფრთხეები



ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რესეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
ბ-6	ზუგდიდი-ნალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	
ბ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლატალი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
ბ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
ბ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ	
ბ-88	ზუგდიდი-ნარჩაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდი	

0 0.25 0.5 1 კმ

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძის ქ. N3, წერეთლის გზატკეცილი, მეჩეჩს პარკის კორპუსი N14, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. N6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalistudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, კლ. ჯანბაზის ქუჩა, N12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ქმნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- მდინარის წყალდაცვითი ზოლი (10-208)
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- საფეხმავლო ხიდი
- სამანქანო ხიდი
- რკინიგზა
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა
- ქალაქის ძირითადი გზა
- შიდასაქალაქო გზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა

საფრთხეები

- დაბერვის არეალი
- დაბინძურებული ნიადაგი

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

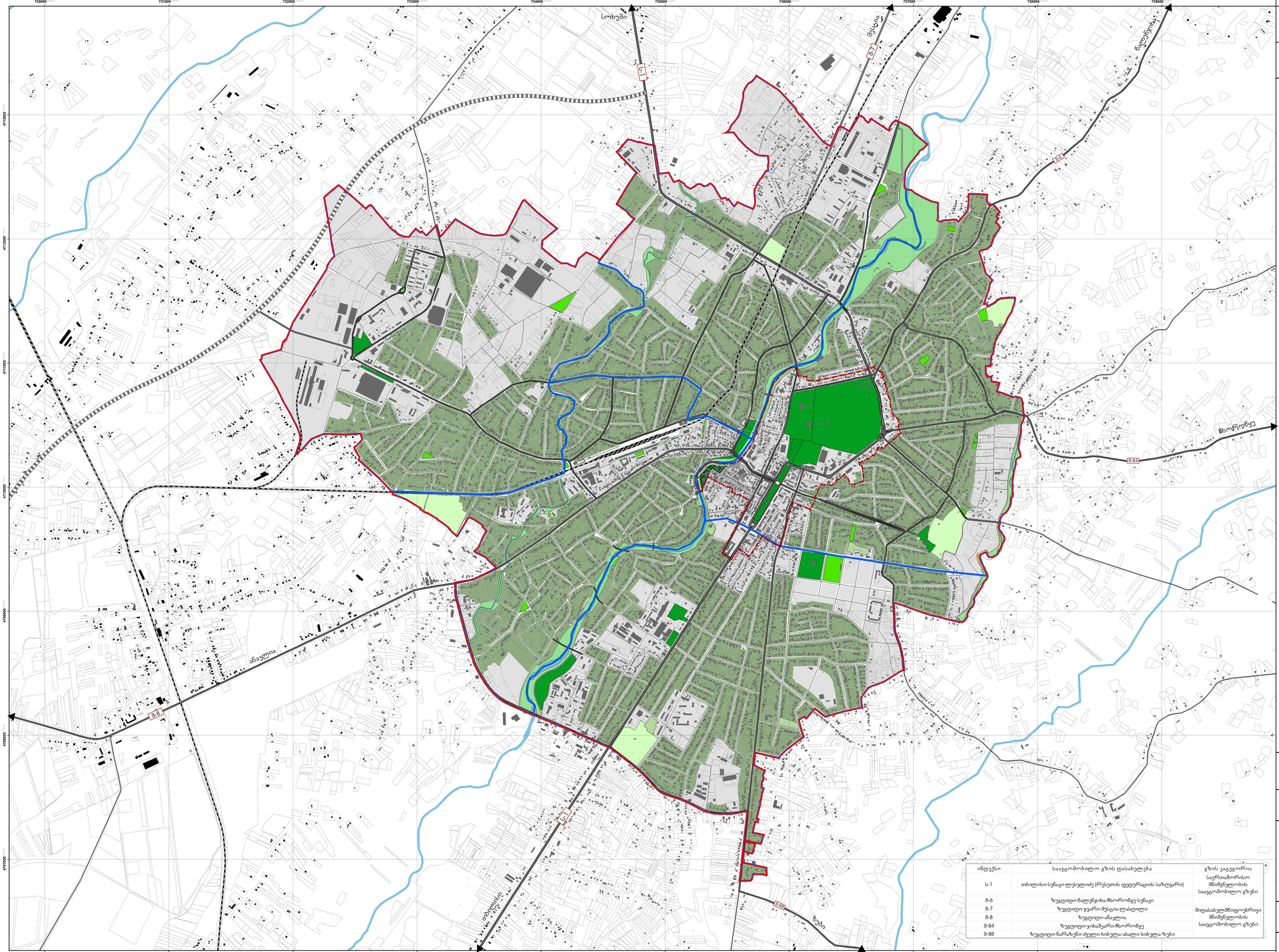
დირექტორი	ირუნე სალაღინი
პროექტის ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ჯაბა ჯუხაიძე ლევან ყილაძე ანი მამულაშვილი ანი მეურნარე მარინა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რესიაბაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

საფრთხეები

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0

ფურცელი
13

არასამშენებლო ტერიტორიები



ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
ბ-6	ზუგდიდი-ნალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	
ბ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდელიანი	შიდასახელმწიფოებრივი
ბ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	მნიშვნელობის
ბ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ	საავტომობილო გზები
ბ-88	ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდიდი	

0 0.25 0.5 1 კმ

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძის ქ.1N3, წყნეთის გზაჯვარედინი, მეგრა პარკის კორპუსი N14, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ.1N5,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. N12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაორკვეცირებული საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- რკინიგზა
- საავტომობილო საფეხმავლო ხიდი
- საავტომობილო სამანქანო ხიდი
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა
- ქალაქის ძირითადი გზა
- შიდასაქალაქო გზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა

არასამშენებლო ტერიტორიები

- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია
- საქალაქო გამწვანება
- საავტომობილო საქალაქო გამწვანება
- საუბნო გამწვანება
- სასაფლაო
- გამწვანებული ტერიტორია მცირე სპორტული ინფრასტრუქტურისთვის
- ნაშენ ტერიტორიაზე გამწვანებული უბოები

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

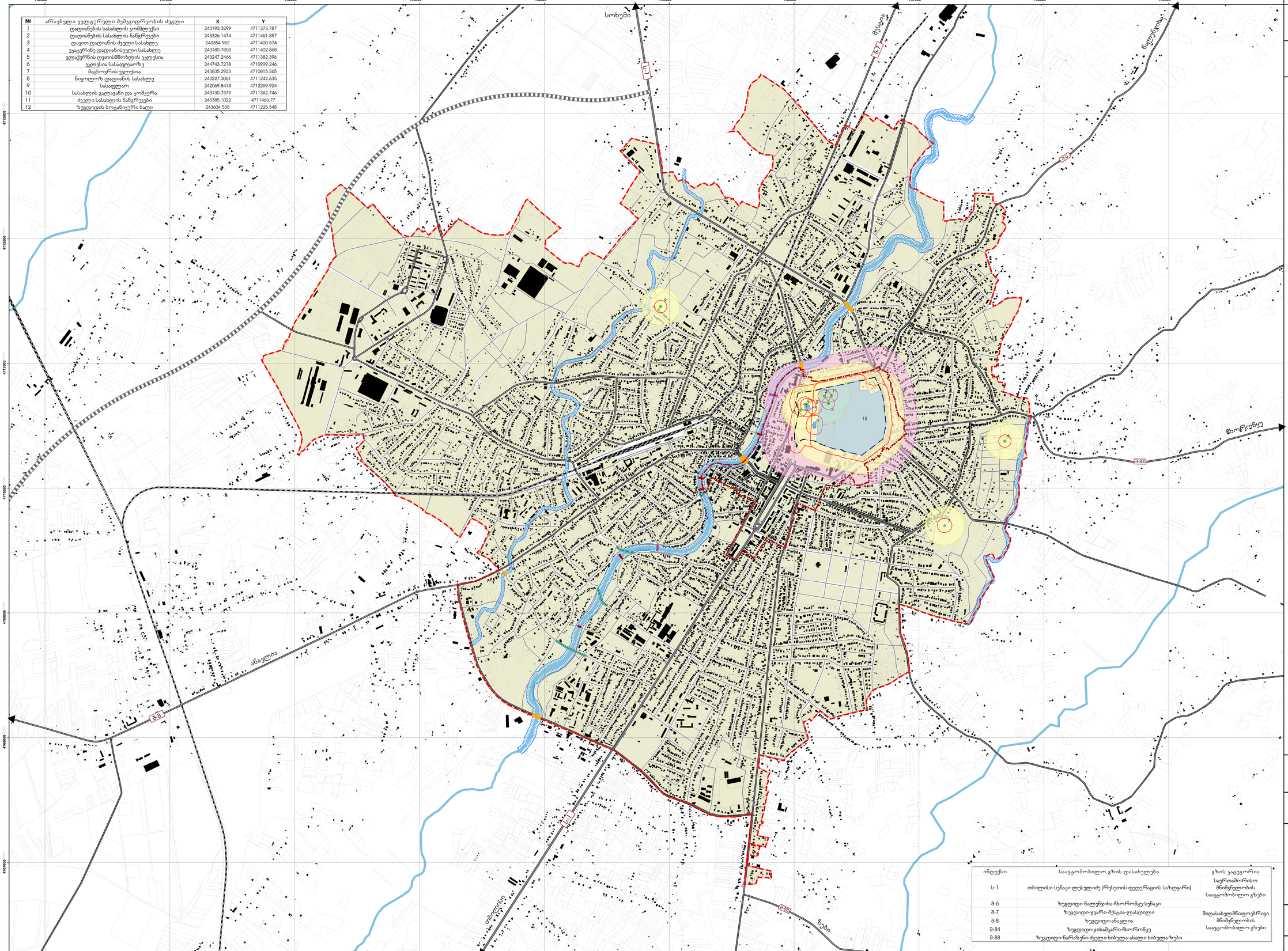
დირექტორი	ირონ სალუქვინი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ჯაბა ჯუღაშვილი ლევან ყილაძე ანი მამულაშვილი ანი მელონარაძე მარინა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რესიკაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

არასამშენებლო ტერიტორიები

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	14

ᲙᲣᲚᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲛᲔᲛᲙᲕᲘᲓᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲘ ᲖᲝᲜᲔᲑᲘ

№	არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი	X	Y
1	დადიანების სასახლის კომპლექსი	243193.3299	4711373.787
2	დადიანების სასახლის ნანგრევები	243326.1474	4711461.857
3	დაცით დადიანის ძველი სასახლე	243354.962	4711400.574
4	ეპისკოპოს დადიანის/ეული სასახლე	243180.7803	4711402.868
5	ვლადიმერ ეფიმოსშმოლის ეკლესია	243247.2466	4711382.396
6	ეკლესია სასაფლაოზე	244743.7218	4710999.246
7	მაცხოვრის ეკლესია	243835.2923	4710815.265
8	ნიკოლოზ დადიანის სასახლე	243227.3061	4711242.635
9	სასაფლაო	242069.8418	4712269.924
10	სასახლის გალავანი და კომპლექსი	243130.7379	4711362.746
11	ძველი სასახლის ნანგრევები	243385.1022	4711463.77
12	ზუგდიდის ბოტანიკური ბაღი	243604.538	4711225.548



ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
S-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
S-6	ზუგდიდი-ნატანეკობა-ჩხოროწყუ-სენაკი	
S-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მუსტია-ლესელიძე	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
S-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
S-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ	
S-88	ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდი	

არტსტუდიო პროექტი
შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძის ქ.№3, წყნეთის გზაჯვარედინი, მეჩეჩს პარკის კორპუსი №4, (შესასვლელი)
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ.№6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalistudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, აღ. გამსახურდიას გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- მდინარის წყალდაცვითი ზოლი (10-208)
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- საფეხმავლო ხიდი
- სამანქანო ხიდი
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდი
- საპროექტო სამანქანო ხიდი
- რკინიგზა
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა
- ქალაქის ძირითადი გზა
- შიდასაკალაქო გზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- არსებული კულტურული მემ. ძეგლი
- არსებული კულტურული მემ. ძეგლი
- კულტურული მემ. კომპლექსური ძეგლი
- კულტურული მემ. კომპლექსური ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი - 50 მ
- არსებული კულტ. მემ. ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი - 150 მ
- ეროვნული მნიშვნელობის კულტ. მემ. ძეგლის/კომპლექსის ვიზუალური დაცვის არეალი - 250 მ

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი ირინე სალვინი
საპროექტო ჯგუფი გოგი სულაბერიძე, ვაჟა ჯუხაინძე, ლევან ყიფიანი, ანი მამულაშვილი, ანი მელონარაქ, მარინა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია თორნიკე იაკობიძე, დავით რესიკამპოლი
გრაფიკა ელენე გაბრიჩიძე

ᲙᲣᲚᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲛᲔᲛᲙᲕᲘᲓᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲘ ᲖᲝᲜᲔᲑᲘ

მასშტაბი 1:10 000
თარიღი 07.09.2020
ფორმატი A0
ფურცელი 15

0 0.25 0.5 1 კმ

N

სარეზერვო ტერიტორიები

სარეზერვო ტერიტორია	საკუთრება	ფართობი (ჰა)	ფუნქციური ქვეზონა
1	კერძო	17.0	სზ-3
2	შერეული	13.2	სზ-2
3	შერეული	10.3	სზ-2
4	კერძო	19.6	სზ-2
5	კერძო	50.4	სზ-2
6	კერძო	11.5	სზ-2
7	კერძო	13.5	სზ-2
8	შერეული	2.3	შზ-2
9	კერძო	11.0	შზ-2
10	კერძო	1.8	შზ-3
11	შერეული	25.3	შზ-3 და სზ-2
12	სახელმწიფო/მუნიციპალიტეტი	8.7	შზ-5
13	კერძო	3.7	შზ-5
14	შერეული	9.8	შზ-1
15	შერეული	14.7	შზ-1
16	კერძო	14.6	შზ-1
17	კერძო	2.0	შზ-1
18	კერძო	7.2	შზ-1
19	სახელმწიფო/მუნიციპალიტეტი	2.8	შზ-1
20	შერეული	2.8	შზ-1
21	კერძო	1.1	შზ-1
22	კერძო	5.5	იზ-1
23	შერეული	26.8	იზ-1
24	შერეული	68.4	იზ-1
25	შერეული	33.6	იზ-1
26	შერეული	6.5	სპზ-1
27	კერძო	1.3	გტ

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	
მ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მუსტია-ლასდღელი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
მ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ	
მ-88	ზუგდიდი-ნარნაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდი	

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საჯავახოს ქ.ნო3, წყნეთის გზაჯვარედინი, მეჩეჩს პარკის კორპუსი N4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ.N6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, აღ. გამრეკელის ქ.N12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- რკინიგზა
- საავტომობილო საფეხმავლო ხიდი
- საავტომობილო სამანქანო ხიდი
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა
- ქალაქის ძირითადი გზა
- შიდასაქალაქო გზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა

სარეზერვო ტერიტორიები

- სარეზერვო საცხოვრებელი ზონა
- სარეზერვო შერეული ზონა
- სარეზერვო ინდუსტრიული ზონა
- სარეზერვო სპეციალური ზონა
- სარეზერვო გამწვანებული ტერიტორია
- 1 სარეზერვო ტერიტორიების ნომერი

ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი

- ეგრისის უბანი
- ინგურქალდღაომბინაციის უბანი (ი.ქ.კ)
- ჯოლხვეთის უბანი
- მაცხოვრისკარის უბანი
- ოდიშის უბანი

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი — ირენე სალვინი
საპროექტო ჯგუფი — გოგი სულაბერიძე, ვაჟა ჯუბიანიძე, ლევან ყიფიანი, ანი მამულაშვილი, ანი მელონარაქ, მარინა თოლუა
გის-ის სპეციალისტი — სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია — თორნიკე იაკობიძე, დავით რესიკაშვილი
გრაფიკა — ელენე გაბრიჩიძე

სარეზერვო ტერიტორიები

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	16

0 0.25 0.5 1 კმ

N

მდგრადი განვითარებისთვის მნიშვნელოვანი ტერიტორიები

№	მდგრადი განვითარებისთვის მნიშვნელოვანი ტერიტორიები
1	მდინარის და მისი ჯალაპოტის მოწესრიგება, ახალი სარეკრეაციო სივრცეების შექმნა მდინარის გასწვრივ, როგორც ერთიანი მწვანე დერეფანი (სარეკრეაციო ზონა ქალაქის მასშტაბში)
2	ზუგდიდის ცენტრალური ბულვარის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარება
3	ბაზრის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის მოწესრიგება
4	ქალაქის ვიზუალური აქცენტი
5	ახალი სადგური, სავაჭრო ცენტრი და რეკრეაციული პარკი
6	საზოგადოებრივი სივრცე დადიანების კომპლექსის მიმდებარედ
7	ყოფილი სადგურის წინ მოედნის მოწესრიგება, ტერიტორიის ოპტიმიზაცია და ახალი საინვესტიციო ტერიტორიების განვითარება

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საამქროების ქ. №3, წყნეთის გზაჯვარედინი, მეგრის პარკის კორპუსი №4, (ბ1)79
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalistudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- მდინარის წყალდაცვითი ზოლი (10-20 მ)
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია
- საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია
- გამწმენდი ნაგებობა
- არსებული სამანქანო ხიდი
- არსებული საფეხმავლო ხიდი
- საავტომობილო გზა
- საავტომობილო გზა
- რკინიგზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა
- ტენდენციური ტრანსპორტის და მთავარი გზების ურთიერთ., სხვა
- შიდასაქალაქო გზა
- საავტომობილო ჯვარედინი
- უბნის ცენტრი
- უბნის ქვეცენტრი
- საავტომობილო სადგური
- საავტომობილო სადგურის სავარაუდო ტერიტორია
- საავტომობილო ბაღი
- საავტომობილო ბაღის სავარაუდო ტერიტორია
- საავტომობილო ჯანდაცვის ობიექტი
- საავტომობილო სასპორტო ობიექტი
- საავტომობილო კომერციული ობიექტი
- საავტომობილო ავტოსადგური
- ქვესადგური
- ქალაქის ვიზუალური აქცენტი

ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი

- ეგრისის უბანი
- ინგურქალდაქომინაციის უბანი (ი.ქ.ა.)
- ეოლეხეთის უბანი
- მაცხოვრისარის უბანი
- ოდიშის უბანი

① მდგრადი განვითარებისთვის მნიშვნელოვანი ტერიტორიების ნუმერაცია

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-ნაღვენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	
მ-7	ზუგდიდი-ჯუარი-მესტია-ლასტური	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
მ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშური-ჩხოროწყუ	
მ-88	ზუგდიდი-ნარჩენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდი	

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირენე სალვანი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ჯაბა ჯუხაიძე ლევან ყიფიანი ანი მამულაშვილი ანი მეტონარაძე მარინა თოლუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რესიკაშვილი
გრაფიკა	ულუნე გაბრიჩიძე

მდგრადი განვითარებისთვის მნიშვნელოვანი ტერიტორიები

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	17

0 0.25 0.5 1 კმ

N